

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МАДЖАРОВО, ОБЛАСТ ХАСКОВО**

## **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От решение № 100 – протокол 15/ 29.01.2009 г. на Общински съвет  
гр. Маджарово

### **РЕШЕНИЕ 100**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, Общински съвет – Маджарово приема проекто-план за работата си за първото полугодие на 2009г.

#### **ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

##### **месец януари**

1 . Информация за състоянието на образованието в Община Маджарово и виждане за развитието му.

Докладва: Директор на СОУ”Д.Маджаров”

2. Промяна в Наредба №4А за определяне размера на местните данъци.

Докладва: Кмет на Община Маджарово

##### **месец февруари**

1 . Отчет за касовото изпълнение на бюджета на Община Маджарово за 2008г..

Докладва: Кмет на Община Маджарово

2. Отчет на Кмета на Община Маджарово за 2008г.

Докладва: Кмет на Община Маджарово

3. Обсъждане и приемане на проекто - бюджета на Община Маджарово за 2009г.

Докладва: Кмет на община Маджарово

##### **месец март**

1. Информация за здравното обслужване на населението в Община Маджарово

Докладва: Кмет на Община Маджарово

2. Програма за благоустрояване и хигиенизиране на населените места в Община Маджарово

Докладва: Кмет на Община Маджарово

##### **месец април**

1. Информация, относно поддържане на обществения ред на територията на Община Маджарово.

Докладва: Началник на ПУ - Маджарово

2. Актуализация на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.

Докладва: Кмет на Община Маджарово

##### **месец май**

1. Отчет за дейността на МКБППМН за 2008г.

Докладва: Председател на МКБППМН

2. Отчет за изпълнение на Общинската програма за закрила на детето за 2008г..

Докладва: Началник отдел „Социална закрила”

3.Обсъждане и приемане на Общинската програма за закрила на детето за 2009г..

Докладва: Началник отдел „Социална закрила”

**месец юни**

1. Информация, относно водоснабдяването на населението и състоянието на водопроводната мрежа и съоръженията на Община Маджарово.

Докладва: Управител на Дружество ВиК - Хасково

2. Приемане на проекта – план за работата на Общински съвет - Маджарово за второто полугодие на 2009г.

Докладва: Председател на Общински съвет - Маджарово

Председател ОбС – Маджарово: .....

/Е.Юсуф/

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От решение № 101 – протокол 15/ 29.01.2009 г. на Общински съвет  
гр. Маджарово

**РЕШЕНИЕ 101**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА Общински съвет Маджарово приема промени в Наредба № 4А за определяне размера на местните данъци в община Маджарово, както следва:

1. чл.11, ал.1 се извършва следната промяна – За 2009 г. данък върху недвижимите имоти се плаща на четири равни вноски в следните срокове: от 1 март до 30 април, до 30 юни, до 30 септември и до 30 ноември.

2. чл.15 се изменя така: Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на **2** на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

3. чл.28 се изменя така: Данъкът се определя поотделно за всеки наследник или заветник, както следва:

1. за братя и сестри и техните деца – **0,6** на сто за наследствен дял над 250 000 лв.;

1. за лица, извън посочените в т. 1 - **5** на сто за наследствен дял над 250 000 лв.;

2. чл.32, ал.3 се променя: Алинея 1 не се прилага за моторни превозни средства, които не са регистрирани за движение в страната;

5. чл.35 се изменя така: (1) При дарение на имущество, както и в случаите по чл.44, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер на:

а) **0,6** на сто - при дарение между братя и сестри и техните деца;

б) **5** на сто - при дарение между лица извън посочените в буква "а".;

(2) При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер **2** на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.

(3) При делба на имущество, когато притежаваният преди делбата дял се уголемява, данъкът се начислява върху превишението.

Председател ОбС – Маджарово: .....  
/Е.Юсуф/

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От решение № 102 – протокол 15/ 29.01.2009 г. на Общински съвет  
гр. Маджарово

**РЕШЕНИЕ 102**

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА и чл.8, ал.3, чл.66 от ЗМДТ Общински съвет – приема:

1. Общински съвет Маджарово приема план-сметка за определяне на такса за битови отпадъци за 2009 год. за гр.Маджарово;
2. Общински съвет Маджарово приема план-сметка за определяне на такса за битови отпадъци за 2009 год. за с.Бориславци и с.Малки воден;
3. Общински съвет Маджарово приема план-сметка за определяне на такса за битови отпадъци за 2009 год. за с. Долни Главанак;
4. Общински съвет Маджарово приема план-сметка за определяне на такса за битови отпадъци за 2009 год. за с.Тополово;
5. Общински съвет Маджарово приема промяна в Наредбата за администриране на местните данъци и такси и цени на услуги на територията на община Маджарово, а именно:

- Раздел I, глава втора, чл.13 да стане:

Чл.13 /1/ Таксата за битови отпадъци за 2009 год.за гр.Маджарово – 8 %0 върху данъчната оценка на недвижимите имоти на населението и жилищни имоти на юридическите лица и 10 %0 върху отчетната стойност на недвижимите имоти на юридическите лица

в това число :

– за сметосъбиране на отпадъци и транспортирането им до депа за обезвреждане – 6 %0 върху данъчната оценка на недвижимите имоти на населението и 8 %0 върху отчетната стойност на недвижимите имоти на юридическите лица

- за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в гр.Маджарово 2 %0 върху данъчната оценка на недвижимите имоти на населението и 2 %0 върху отчетната стойност на недвижимите имоти на юридическите лица

- за юридическите лица на бюджетна издръжка таксата за битови отпадъци за 2009 год. да се определи на база брой съдове за използване. Годишна такса за използване на 1 брой – 420,00 лв.

/2/ Таксата за битови отпадъци за 2009 год. за с.Бориславци и с.Малки воден – 10 %0 върху данъчната оценка на недвижимите имоти на населението и жилищни имоти на юридическите лица и 13 %0 върху отчетната стойност на недвижимите имоти на юридическите лица

/3/ Таксата за битови отпадъци за 2009 год. за с. Долни Главанак – 10 %0 върху данъчната оценка на недвижимите имоти на населението и жилищни имоти на юридическите лица и 13 %0 върху отчетната стойност на недвижимите имоти на юридическите лица

/4/ Таксата за битови отпадъци за 2009 год. за с.Тополово – 10 %0 върху данъчната оценка на недвижимите имоти на населението и жилищни имоти на юридическите лица и 13 %0 върху отчетната стойност на недвижимите имоти на юридическите лица

/5/ Общински съвет Маджарово приема плащането на таксата за битови отпадъци през 2009 год. да се извършва на 4 равни вноски – от 1 март до 30 април, до 30 юни, до 30 септември и до 30 ноември.

На предплатилите до 30 април се прави 5% отстъпка.

Председател ОбС – Маджарово: .....

/Е.Юсуф/

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МАДЖАРОВО, ОБЛАСТ ХАСКОВО**

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От решение № 103 – протокол 15/ 29.01.2009 г. на Общински съвет  
гр. Маджарово

**РЕШЕНИЕ 103**

На основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА и чл.25, ал.2 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси, Общински съвет – Маджарово сформира Комисия за установяване на конфликт на интереси в състав:

Председател: Ерджан Сабахтин Юсуф

Членове: 1. Димитър Мирков Стоянов

2. Милко Митрев Кашев

Председател ОбС – Маджарово: .....  
/Е.Юсуф/

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МАДЖАРОВО, ОБЛАСТ ХАСКОВО**

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От решение № 104 – протокол 15/ 29.01.2009 г. на Общински съвет  
гр. Маджарово

**РЕШЕНИЕ 104**

На основание чл.21, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Маджарово приема за сведение информацията на Директора на СОУ”Димитър Маджаров”, гр.Маджарово.

Председател ОбС – Маджарово: .....  
/Е.Юсуф/

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От решение № 105 – протокол 15/ 29.01.2009 г. на Общински съвет  
гр. Маджарово

**РЕШЕНИЕ 105**

Общински съвет – Маджарово приема за сведение отчета на Директора на ЦДГ”Лиляна Димитрова”, гр.Маджарово.

Председател ОбС – Маджарово: .....  
/Е.Юсуф/

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От решение № 106 – протокол 15/ 29.01.2009 г. на Общински съвет  
гр. Маджарово

**РЕШЕНИЕ 106**

Общински съвет – Маджарово

1. Дава съгласие за изработване на ПУП – ПРЗ – за фотоволтаичен парк, включително и съответните специализирани схеми към него за техническата инфраструктура в УПИ V-42, кв.9 по плана на с.Селска поляна., община Маджарово, съгласно приложена скица.

2. На основание чл.62 от Закона за енергетиката и чл.18 от ЗЗД дава съгласие Община Маджарово да сключи със „Слънчеви електроцентрали” ЕООД, с.Селска поляна, община Маджарово предварителен договор за учредяване в полза на „Слънчеви електроцентрали” ЕООД, на възмездно право на строеж на „Фотоволтаичен парк”, ведно с прилежащата техническа инфраструктура към него, съгласно предвиденото застрояване с ПУП – ПРЗ, върху УПИ V-42, кв.9 по плана на с.Селска поляна., община Маджарово, съгласно приложена скица и при следните условия:

3. „Слънчеви електроцентрали” ЕООД, с.Селска поляна се задължава със свои средства да финансира изработването на Проектите за Подробните устройствени планове за извършване на предвиденото застрояване, както и да заплати следващите се за това държавни такси за съответните съгласувания.

4. След промяна на предназначението на имотите по т.1, съгласно влязъл в сила ПУП, учредителят се задължава да определи стойността на правото на строеж, възоснова на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител и при условията на чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката. Стойността на правото на строеж да се заплати от приобретателя „Слънчеви електроцентрали” ЕООД, с.Селска поляна преди сключване на окончателния договор, след приспадане на разходите по т.3.

5. Страните се задължават да сключат окончателен договор с срок от 4/четири/ месеца, считано от определяне пазарната цена на правото на строеж.

6. Приобретателят „Слънчеви електроцентрали” ЕООД, с.Селска поляна се задължава да изпълни строителството в 5-годишен срок от сключване на окончателния договор, при спазване на всички нормативни изисквания и в съответствие с ПУП.

7. Приобретателят „Слънчеви електроцентрали” ЕООД, с.Селска поляна няма право да се разпорежда с правото на строеж пред издаване на разрешението за ползване на „Фотоволтаичен парк” от компетентния орган.

8. Възлага на Кмета на Община Маджарово да сключи предварителния договор със „Слънчеви електроцентрали” ЕООД, с.Селска поляна при условията посочени в настоящето решение.

Председател ОбС – Маджарово: .....

/Е.Юсуф/



**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От решение № 107 – протокол 15/ 29.01.2009 г. на Общински съвет  
гр. Маджарово

**РЕШЕНИЕ 107**

Общински съвет – Маджарово

1. Дава съгласие за изработване на ПУП – ПРЗ – за фотоволтаичен парк, включително и съответните специализирани схеми към него за техническата инфраструктура в УПИ V-80, кв.9 по плана на с.Долно Съдиево, община Маджарово, съгласно приложена скица.

2. На основание чл.62 от Закона за енергетиката и чл.18 от ЗЗД дава съгласие Община Маджарово да сключи с „АБМ” ЕООД, гр.Хасково предварителен договор за учредяване в полза на „АБМ” ЕООД, гр.Хасково, на възмездно право на строеж на „Фотоволтаичен парк”, ведно с прилежащата техническа инфраструктура към него, съгласно предвиденото застрояване с ПУП – ПРЗ, върху УПИ V-80, кв.9 по плана на с. Долно Съдиево, община Маджарово, съгласно приложена скица и при следните условия:

3. „АБМ” ЕООД, гр.Хасково се задължава със свои средства да финансира изработването на Проектите за Подробните устройствени планове за извършване на предвиденото застрояване, както и да заплати следващите се за това държавни такси за съответните съгласувания.

4. След промяна на предназначението на имотите по т.1, съгласно влязъл в сила ПУП, учредителят се задължава да определи стойността на правото на строеж, възоснова на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител и при условията на чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката. Стойността на правото на строеж да се заплати от приобретателя „АБМ” ЕООД, гр.Хасково преди сключване на окончателния договор, след приспадане на разходите по т.3.

5. Страните се задължават да сключат окончателен договор в срок от 4/четири/ месеца, считано от определяне пазарната цена на правото на строеж.

6. Приобретателят „АБМ” ЕООД, гр.Хасково се задължава да изпълни строителството в 5-годишен срок от сключване на окончателния договор, при спазване на всички нормативни изисквания и в съответствие с ПУП.

7. Приобретателят „АБМ” ЕООД, гр.Хасково няма право да се разпорежда с правото на строеж пред издаване на разрешението за ползване на „Фотоволтаичен парк” от компетентния орган.

8. Възлага на Кмета на Община Маджарово да сключи предварителния договор със „АБМ” ЕООД, гр.Хасково при условията посочени в настоящето решение.

Председател ОбС – Маджарово: .....  
/Е.Юсуф/

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От решение № 108 – протокол 15/ 29.01.2009 г. на Общински съвет  
гр. Маджарово

**РЕШЕНИЕ 108**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.56 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общински съвет – Маджарово упълномощава Кмета на Общината да направи делба на имот №000108 по КВС на гр.Маджарово – с площ 597,177дка в местността „Трон кая”, НТП – гора в земеделски земи, категория IX, на три новообразувани имота, по следния начин:

- I имот – да влезе буква 516/з;
- II имот да влязат буква 516/н и буква 516/и;
- III имот – да влязат буква 516/ж и буква 516/о;

Председател ОбС – Маджарово: .....  
/Е.Юсуф/

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От решение № 109 – протокол 15/ 29.01.2009 г. на Общински съвет  
гр. Маджарово

**РЕШЕНИЕ 109**

1. На основание чл.8, ал.1 от Наредба №2 /15.03.2002 г. на МТС утвърждава пакет от автолинии /I.Маджарово-Хасково-ежедневна(10.00ч.-18.00ч.),II.Маджарово-Хасково-петък и неделя от Маджарово, събота и понеделник от Хасково(16.45ч.-9.15ч.), III. Маджарово-Харманли-ежедневна (8.45ч.-12.00ч.)/ - квота на Община Маджарово, които да бъдат обявени на конкурс;

2. На основание чл.17, ал.4 от Наредба №2 /15.03.2002 г. на МТС да се проведе конкурс за възлагане на превозите от областната транспортна схема - квота Община Маджарово.

3. На основание чл.17, ал.5 от Наредба № 2 /15.03.2002 г. на МТС определя следния състав на комисията за провеждане на конкурс и оценка на постъпилите предложения ;

Председател и членове:

- Председател на комисията – Иван Николов Иванов – юрист на общината;
- членове:
- Тонка Иванова Сарова – гл.експерт „Икономическо развитие”;
- Милко Митрев Кашев – общ. Съветник;
- Георги Ленков Колев – шофьор-механик в общ. Маджарово;
- представител на РО ДАИ;
- представител на КАТ.

5. На основание чл.19, ал.1 от Наредба № 2 /15.03.2002 г. на МТС утвърждава критерии и начин за оценка и класиране на кандидатите-Методика;

6. На основание чл.22, ал.2 от Наредба № 2 /15.03.2002 г. на МТС утвърждава документация за участие в конкурса и определя на цена за същата в размер на 50 лв.

7. На основание чл. 26, ал. 2 определя договорите за възлагане на превози по автобусни линии да бъдат сключени за срок от 5 години, като изпълнението им започне след спечелване на конкурса.

8. На основание чл.17, ал.3 от Наредба №2 /15.03.2002 г. на МТС делегира изпълнението на своите функции относно провеждането на конкурса на Кмета на Община Маджарово .

Председател ОбС – Маджарово: .....  
/Е.Юсуф/

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От решение № 110 – протокол 15/ 29.01.2009 г. на Общински съвет  
гр. Маджарово

**РЕШЕНИЕ 110**

1. Общински съвет – Маджарово потвърждава, че проект **«Изграждане на ПСОВ, довеждащ колектор, реконструкция и разширение на канализационна мрежа – гр.Маджарово, област Хасково»** е включен като приоритетен за изпълнение в «Общински план за развитие на Община Маджарово за периода 2007 – 2013г.» - Приоритет 3 «Съхраняване на околната среда», Мярка 2 «Прилагане на технически и технологични мерки», Дейност «Строителство на пречиствателна станция за отпадни води – гр.Маджарово».

2. Общински съвет – Маджарово дава съгласие Община Маджарово да кандидатства с проект **«Изграждане на ПСОВ, довеждащ колектор, реконструкция и разширение на канализационна мрежа – гр.Маджарово, област Хасково»** пред Министерство на околната среда и водите за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма «Околна среда 2007 – 2013г.» - референтен № на процедурата BG161PO005/08/1.12/01/07 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации от 2000 до 10000 е.ж.” **по приоритетна ос 1 на ОПОС.**

Председател ОбС – Маджарово: .....  
/Е.Юсуф/

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От решение № 111 – протокол 15/ 29.01.2009 г. на Общински съвет  
гр. Маджарово

**РЕШЕНИЕ 111**

1. На основание чл.17, 18 и 19 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Маджарово утвърждава поземлен имот №000433-публична общинска собственост, находящ се в гр.Маджарово, местност «Метресето», ЕКАТТЕ 46084, по КВС на гр.Маджарово, област Хасково за строителна площадка за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води – гр.Маджарово и трасе по полски път №247 – частна общинска собственост за изграждане на довеждащ колектор.

2. На основание чл.20 и във връзка с чл.11, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет – Маджарово дава съгласие Община Маджарово да стопанисва и експлоатира пречиствателна станция за отпадъчни води – гр.Маджарово и прилежащите ѝ системи и съоръжения след изграждането им.

Председател ОбС – Маджарово: .....  
/Е.Юсуф/

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От решение № 112 – протокол 15/ 29.01.2009 г. на Общински съвет  
гр. Маджарово

**РЕШЕНИЕ 112**

1. На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, Общински съвет – Маджарово одобрява встъпването в дълг на Община Маджарово, съгласно бюджета на проект **«Изграждане на ПСОВ, довеждащ колектор, реконструкция и разширение на канализационна мрежа – гр.Маджарово, област Хасково»**, ако същият бъде финансиран по Оперативна програма «Околна среда 2007-2013г.»

2. Общински съвет – Маджарово дава съгласие Община Маджарово да получи кредит от банка или друга финансова институция, включително «ФЛАГ» ЕАД, съгласно бюджета на проект **«Изграждане на ПСОВ, довеждащ колектор, реконструкция и разширение на канализационна мрежа – гр.Маджарово, област Хасково»**, ако същият бъде финансиран по Оперативна програма «Околна среда 2007-2013г.».

Председател ОбС – Маджарово: .....  
/Е.Юсуф/