

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От решение № 77 – протокол 12/ 23.10.2008 г. на Общински съвет
гр. Маджарово

РЕШЕНИЕ 77

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и § 37 ал.4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за общинската собственост Общински съвет Маджарово приема промени в Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в община Маджарово, както следва:

§ 1. Чл.4, ал.3 се изменя, както следва: „Решенията по ал.1 се вземат с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници, а по ал.2 с мнозинство повече от половината от общия им брой, съгласно чл.6, ал.3 от ЗОС”

§ 2. В чл.7, ал.2 в изречение последно се добавя текста „на които имотите и вещите са предоставени за управление”

§ 3. Чл.7, ал.3 се изменя, както следва: „Застрахователните вноски за имотите и вещите предоставени под наем, за ползване или на концесия, са за сметка на наемателите, ползвателите или концесионерите”

§ 4. Чл.7, ал.4 се изменя, както следва: „Общинският съвет определя имотите - общинска собственост, извън тези по ал. 1, които подлежат на задължително застраховане”.

§ 5. В Чл.23, ал 1 пред думата „търг” се добавя думата „публичен”, а пред „конкурс” се добавя текста „публично оповестен”.

§ 6. Чл.56 се изменя, както следва: „Общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон. Разпоредителните действия се извършват само с имоти, актовете за които са вписани по съответния ред в службата по вписванията.”

§ 7. В чл.59 пред думата „търг” се добавя думата „публичен”, а пред „конкурс” се добавя текста „публично оповестен”.

§ 8. Чл.63 се изменя, както следва:

ал. (1) Замяната на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на право на строеж в полза на общината с имот или с право на строеж - собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, може да се извършва по инициатива на общината или по писмено предложение на заинтересованите лица, отправени до кмета на Общината, в съответствие с програмата по чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

ал. (2) Замяна по ал.1 може да се извърши:

1. при прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и трети лица;

2. когато с влязъл в сила подробен устройствен план се предвижда отчуждаване на имоти за нуждите на общината;

3. между общината и друга община или между общината и държавата;

4. в други случаи, определени в закон.

ал. (3) В случаите по ал. 2 кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти по ал. 2. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

ал. (4) За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на определените места в сградата на общината, района, кметството или населеното място по местонахождението на общинския имот.

ал. (5) Предложенията по ал. 3 се внасят в общинския съвет от кмета на общината не по-рано от един месец от публикуване на обявлението. Когато в този срок постъпят повече от едно предложения за един общински имот, те се внасят заедно в общинския съвет. При постъпили предложения за замяна на един и същ общински имот от две или повече лица общинският съвет може да реши разпореждането с имота да се извърши чрез търг или конкурс.

ал. (6) Предложенията по ал. 3 не обвързват общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

ал. (7) Не се допускат замени:

1. когато имотите - собственост на трети лица, са обременени с ипотека или други тежести, отдадени са под наем или под аренда;

2. на общински урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство, срещу не жилищни имоти, освен в случаите по ал. 2, т. 2;

3. на общински имоти с имоти на лица, за които е установено, че без правно основание ползват общински имот, договорите за наем или за вещни права върху общински имоти са прекратени по тяхна вина или с които общината води съдебни имуществени спорове;

4. в други случаи, определени в закон.

ал. (8) Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

§ 9. Чл.73 се изменя както следва:

ал. (1) Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценка се одобряват от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да

определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

ал.(2) В случаите по ал. 1 не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти.

ал. (3) В общината се създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от общинския съвет, и крайната цена на сделката;
2. начинът на разпореждане - чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на общинския съвет;
3. насрещната страна по сделката;
4. други данни, определени от общинския съвет.

ал. (4) Стойността на разходите, направени от общината, за изготвяне на оценката се възстановява по сметка на общината от физическото или юридическото лице, с което се сключва разпоредителната сделка.

§ 10. Чл.79 се изменя както следва: „Длъжностно лице, определено от кмета на Общината – служител в Общинската администрация, осъществява функциите по актуване на имотите, общинска собственост, в съответствие с условията и изискванията на глава VII от ЗОС.”

§ 11. Приема се нова глава VII от Наредбата: „СТРАТЕГИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ” със членове, както следва:

Чл.100.

ал. (1),„Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината.

ал. (2) Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа:

1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост;
2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;
3. нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване;
4. други данни, определени от общинския съвет.

ал.(3) В изпълнение на стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината,

като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. други данни, определени от общинския съвет.

ал.(4) Стратегията по ал. 1 и програмата по ал. 3, както и промените в тях се обявяват на населението в местен ежедневник и се публикуват и на интернет страницата на общината.

§ 12. глава VII става глава VIII, като членове 100, 101, 102, 103, 104 и 105 стават съответно членове: 101, 102, 103, 104, 105 и 106

§ 13. § 2 от ПЗР на Наредбата придобива следното съдържание:

„Измененията и допълненията в настоящата наредба се приемат на основание § 37, ал.4 от ПЗР на ЗИД на ЗОС ДВ бр.54/08 год.

§ 14. § 3 от ПЗР на Наредбата придобива следното съдържание :

„Измененията и допълненията в настоящата наредба са приети с решение 77 от 23.10.2008 год. на ОбС Маджарово и влизат в сила от деня на приемането им”

Председател ОбС – Маджарово:
/Е.Юсуф/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МАДЖАРОВО, ОБЛАСТ ХАСКОВО

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От решение № 78 – протокол 12/ 23.10.2008 г. на Общински съвет
гр. Маджарово

РЕШЕНИЕ 78

На основание чл.21, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА Общински съвет - Маджарово приема Наредба за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на Община Маджарово.

Председател ОбС – Маджарово:
/Е.Юсуф/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МАДЖАРОВО, ОБЛАСТ ХАСКОВО

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От решение № 79 – протокол 12/ 23.10.2008 г. на Общински съвет
гр. Маджарово

РЕШЕНИЕ 79

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА Общински съвет – Маджарово приема програма за намаляване на популацията и трайно решаване на проблема с безстопанствените кучета на територията на Община Маджарово.

Председател ОбС – Маджарово:
/Е.Юсуф/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МАДЖАРОВО, ОБЛАСТ ХАСКОВО

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От решение № 80– протокол 12/ 23.10.2008 г. на Общински съвет
гр. Маджарово

РЕШЕНИЕ 80

Общински съвет – Маджарово приема промени в стойностните показатели на разпределението на средствата от целева субсидия за капиталови разходи за изграждане и ремонт на местни общински пътища за 2008г., както следва:

<i>№ по ред</i>	<i>Наименование</i>	<i>Било</i>	<i>Става</i>
1.	Път НУК 2105-гр.Маджарово - с.Сеноклас от км.0+000 до км. 0+800	73 000лв.	119 107лв.
2.	Път НУК 3108-/III Долни Главанак – Тополово/ с.Румелия от км.0+000 до км. 0+700	50 000лв.	3 893лв.
Общо за местни дейности:		123 000лв.	123 000лв.

Председател ОбС – Маджарово:
/Е.Юсуф/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МАДЖАРОВО, ОБЛАСТ ХАСКОВО

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От решение № 81 – протокол 12/ 23.10.2008 г. на Общински съвет
гр. Маджарово

РЕШЕНИЕ 81

На основание ПМС №175 от 2007г. чл.6, ал.6 и чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, Общински съвет – Маджарово приема СМБРЗ и средства за работни заплати по бюджетни функции и дейности, считано от 01.07.2008 година, както следва:

Бюджетна дейност/функция	Численост	СМБЗ до 01.07.2008г.	СМБЗ от 01.07.2008г.	Средства за РЗ за месец
Общинска администрация	33,5	484,22	641,64	21494,94
ЦДГ дофинансиране	2	250,00	280,00	560,00
Здравеопазване	1	392,22	453,33	453,33
Жил.строит. и благоустрояване	8	335,00	390,00	3120,00
Ученически стол	2	305,00	340,00	680,00

2. Общински съвет – Маджарово приема основна заплата на кмета на общината, считано от 01.07.2008г. и на кметове по населени места – завишени с 8%.

Председател ОбС – Маджарово:
/Е.Юсуф/

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От решение № 82 – протокол 12/ 23.10.2008 г. на Общински съвет
гр. Маджарово

РЕШЕНИЕ 82

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и съгласно чл.9, ал.1 от Закона за
общинските бюджети Общински съвет – Маджарово реши:

1. Подкрепя за кандидатстване и финансиране по Програма „Красива България”
следния проект: „Ремонт на храм „Св.Атанасий” в с.Ефрем”.
2. Дава съгласие Община Маджарово да съфинансира горепосочения проект с 50%
от общата стойност на одобрените суми по Програма „Красива България”. Средствата да
бъдат включени в капиталовите разходи на бюджет 2009г.

Председател ОбС – Маджарово:
/Е.Юсуф/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МАДЖАРОВО, ОБЛАСТ ХАСКОВО

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От решение № 83 – протокол 12/ 23.10.2008 г. на Общински съвет
гр. Маджарово

РЕШЕНИЕ 83

Общински съвет – Маджарово потвърждава, че дейностите по проект „Грижа в семейна среда за независимост и достоен живот на хора с различни видове увреждания и самотно живеещи хора – дейности „Социален асистент” и „Домашен помощник” – фаза 2”, Бюджетна линия BG 051PO001/5.2-01 отговарят на приоритетите, заложи в Общинския план за развитие на Община Маджарово за периода 2007-2013г.

Председател ОбС – Маджарово:
/Е.Юсуф/