

ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА МАДЖАРОВО
ПРЕЗ 2021 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Съгласно чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост е то да се извършва „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Маджарово.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Маджарово за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2021 г., както следва:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на недвижими имоти	23000
2.	Отдаване под наем на жилища	3100
3.	Отдаване под концесия на язовири	1000
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	50000

		77 100
	Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост (сгради и земя)	10000
2.	Продажба на земеделска земя	
	Всичко ПРИХОДИ	87100
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	10 000
2.	За оценки	3 000
3.	За обявления	1 000
	Всичко РАЗХОДИ	14 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА:

№ по ред	Описание на имота
I.	Имоти, които Община Маджарово има намерение да предостави под наем
	Общината ще отдава под наем свободни имоти след проявен интерес от физически или юридически лица:
	1. „Магазин с.Долни главанак” АОС 644 от 01.03.2018 г.
	2. „Масивна сграда – Бивша баня» с площ 161 кв. м., кв.31 по плана на гр. Маджарово АОС № 398 от 16.08.2004 г.
	3. „Магазин с.Тополово” - АОС №472 от 17.03.2010 г.
	4. „Пивница с.Тополово” - АОС №473 от 17.03.2010 г.
Р-с №118	5. Водоем в землище на с.Бориславци, местност „Еникьой“, ПИ №05503.26.145, номерпо предходен план 000145, с площ 19954м ² в землището на с.Бориславци - АОС №135от 22.07.2020 година.
Р-с № 156	6. Част от „Масивна сграда /Младежки дом/ в гр.Маджарово – три стаи – 82,80 кв.м.
II.	Имоти, които Община Маджарово има намерение да продаде:
	1. „Сграда магазин”с площ от 76,69кв.м.с.Златоустово - АОС №650 / 25.10.2018г.
	2. „Сграда ресторант” с площ от 89,55кв.м. с.Златоустово - АОС №651 / 25.10.2018 г.
	3. „УПИ VI, кв.2 с.Тополово” - 906 кв.м. - АОС №432/27.11.2008г.
	4. „УПИ VII, кв.2 с.Тополово” - 906 кв.м. - АОС №433/27.11.2008г.
	5. „УПИ IV, кв.2” с площ от 1010 кв.м. с.Бориславци - АОС № 457/14.04.2009 г.
	6. „УПИ V, кв.2” с площ от 1270 кв.м. с.Бориславци - АОС № 458/14.04.2009 г.
	7. „УПИ VI, кв.2” с площ от 1180 кв.м. с.Бориславци – „АОС № 459/14.04.2009 г.
	8. „УПИ IX, кв.7” с площ от 820 кв.м. с.Бориславци - АОС № 300/12.03.2007 г.

	9. „Краварник с площ 247 кв.м.” с.Сеноклас – АОС № 320 от 21.05.2007 г.
	10. „Склад с друго предназнач. с площ 21 кв.м.” с.Сеноклас АОС № 320 от 21.05.2007
	11. „Краварник с площ 256 кв.м.” с.Сеноклас – АОС № 321 от 21.05.2007 г.
	12. „Масивна жилищна сграда с площ 50 кв.м. в УПИ XVIII, кв.16 с площ 994 кв.м.”гр.Маджарово, АОС № 669 от 22.01.2021 г.
	13. „Масивна жилищна сграда с площ 30 кв.м. в УПИ XVII, кв.16 с площ 581 кв.м.”гр.Маджарово, АОС № 668 от 22.01.2021 г.
	14. „Масивна жилищна сграда с площ 43 кв.м. в УПИ XVII, кв.8 с площ 813 кв.м.”с.Долно съдиево, АОС № 667 от 22.01.2021 г.
	15. „Масивна жилищна сграда с площ 43 кв.м. в УПИ XVI, кв.8 с площ 628 кв.м.” с.Долно съдиево, АОС № 666 от 22.01.2021 г.
Р-е №128	16. УПИ XVI в с.Долно Съдиево, с площ 628м ² - АОС №666 от 22.01.2021г.
Р-е №128	17. УПИ XII, в с.Малки Воден, с площ 820м ² - АОС №482 от 07.07.2010 г.
Р-е №128	18.УПИ III, в с.Малки Воден, с площ 2053,30м ² - АОС №670 от 25.01.2021г.
Р-е №128	19. УПИ XXIII, в с.Малки Воден, с площ 730м ² - АОС №671 от 08.02.2021г.
Р-е №128	20. УПИ XVII в с.Долно Съдиево, с площ 813м ² - АОС №667 от 22.01.2021г.
Р-е №128	21. УПИ XI в с.Долно Съдиево, с площ 3062м ² - АОС №657 от 09.09.2020 г.
Р-е №128	22. УПИ XVII в гр.Маджарово, с площ 581м ² - АОС №668 от 22.01.2021г.
Р-е №128	23. УПИ XVIII в гр.Маджарово, с площ 994м ² - АОС №669 от 22.01.2021г.
Р-е №128	24. УПИ II в гр.Маджарово, с площ 987м ² - АОС №672 от 08.02.2021г.
Р-е №128	25. УПИ I в с.Сеноклас, с площ 1985м ² - АОС №673 от 08.02.2021г.
Р-е №128	26. УПИ XII, в с.Малки Воден, с площ 800м ² - АОС №674 от 19.03.2021г.
Р-е №128	27. УПИ III в с. Тополово, с площ 660м ² - АОС №677 от 14.04.2021г.
Р-е №128	28. Нива в гр. Маджарово, местност „Училищни ниви“, ПИ №46084.16.221, номер по предходен план 000221, с площ 2136м ² в землището на гр.Маджарово - АОС №675 от 07.04.2021 година.
Р-е №128	29. Полумасивно жилище с площ 82,17м ² , намиращо се в УПИ-XII, кв. I, пл.№35 в с.Долни Главанак, АОС №656/01.06.2020 г.
Р-е № 150	30.УПИ V – кв.3 с площ 1020 кв.м. с.Горно поле – АОС № 678/02.06.2021 г.
Р-е № 165	31.УПИ III – кв.9 с площ 756 кв.м. по плана на с.Тополово
Р-е № 165	32.УПИ VIII - кв.9 с площ 451 кв.м. по плана на с.Тополово
Р-е № 176	33.УПИ III – кв.16 с площ от 1000 кв.м. по плана на гр.Маджарово
Р-е № 176	34.УПИ IV – кв.16 с площ от 800 кв.м. по плана на гр.Маджарово
Р-е № 176	35.УПИ V – кв.16 с площ от 700 кв.м. по плана на гр.Маджарово

III. Описание на имотите публична общинска собственост по НТП /пасища, мери, пасища с храсти и ливади/ за отдаване под наем за стопанската 2021/2022 година в община Маджарово, област Хасково

Решение № 116 от 25.02.2021 г.

Решение № 146 от 10.06.2021 г.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Маджарово през 2021 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира и допълва през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 105/от 28.01.2021г. на Общински съвет Маджарово, допълнена с Решение № 116 от 25.02.2021 г., Решение № 118 от 25.02.2021 г., Решение № 128 от 22.04.2021 г., Решение № 146 от 10.06.2021 г., Решение № 150 от 29.07.2021г., Решение № 156 от 08.10.2021 г., № 165 от 11.11.2021 г. Решение № 176 от 20.12.2021