

# ПРОГРАМА

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

### С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА МАДЖАРОВО

ПРЕЗ 2022 г.

#### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. Програмата се приема най-късно приемане на бюджета на общината за съответната година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Маджарово.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Маджарово за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г., както следва:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

#### II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b><i>A. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>	
1.	Отдаване под наем на недвижими имоти	22000
2.	Отдаване под наем на жилища	3000
3.	Отдаване под концесия на язовири	1000
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	55000
	<b><i>B. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА</i></b>	

<b>СОБСТВЕНОСТ</b>		
1.	Продажба на имоти - общинска собственост (сгради и земя)	60000
2.	Продажба на земеделска земя	
<b>Всичко ПРИХОДИ</b>		<b>141 000</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	10000
2.	За оценки	5000
3.	За обявления	2000
<b>Всичко РАЗХОДИ</b>		<b>17000</b>

### III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА:

№ по ред	Описание на имота
<b>I.</b>	<b>Имоти, които Община Маджарово има намерение да предостави под наем</b>
	Общината ще отдава под наем свободни имоти след проявен интерес от физически или юридически лица:
	1. „Магазин с.Долни главанак” АОС 644 от 01.03.2018 г.
	2. „Масивна сграда – Бивша баня» с площ 161 кв. м., кв.31 по плана на гр. Маджарово АОС № 398 от 16.08.2004 г.
	3. „Магазин с.Тополово” - АОС №472 от 17.03.2010 г.
	4. „Пивница с.Тополово” - АОС №473 от 17.03.2010 г.
	5. Част от „Масивна сграда /Младежки дом/“ с площ 82.80 кв. м., кв.12, УПИ I по плана на гр. Маджарово - АОС №25 от 09.08.2010 г.
	6. Водоем в землище на с.Бориславци, местност „Еникьой“, ПИ №05503.26.145, номер по предходен план 000145, с площ 19954м <sup>2</sup> в землището на с.Бориславци - АОС №135 от 22.07.2020 година.
<b>II.</b>	<b>Имоти, които Община Маджарово има намерение да продаде:</b>
	1.УПИ III, кв.16 по плана на гр.Маджарово с площ 1000 кв.м.
	2.УПИ IV, кв.16 по плана на гр.Маджарово с площ 800 кв.м.
	3.УПИ V, кв.16 по плана на гр.Маджарово с площ 700 кв.м.
	4. УПИ VI, кв.16 по плана на гр.Маджарово с площ 700 кв.м.
	5. УПИ VII, кв.16 по плана на гр.Маджарово с площ 700 кв.м.
	6. УПИ I, кв.10 по плана на с.Малко брягово с площ 1860 кв.м.
	7. УПИ IV, кв.10 по плана на с.Малко брягово с площ 1510 кв.м.
	8. УПИ VI, кв.2 по плана на с.Тополово с площ 906 кв.м.

	9. УПИ VII, кв.2 по плана на с.Тополово с площ 906 кв.м.
	10. УПИ IV, кв.2 по плана на с.Бориславци с площ 1010 кв.м.
	11. УПИ V, кв.2 по плана на с.Бориславци с площ 1270 кв.м.
	12. УПИ VI, кв.2 по плана на с.Бориславци с площ 1180 кв.м.
	13. УПИ I, кв.11 с.Ръженово с площ 924 кв.м.
	14. УПИ II, кв.11 с.Ръженово с площ 924 кв.м.
	15. УПИ III, кв.11 с.Ръженово с площ 891 кв.м.
P-е 188 т.2	16. УПИ II, кв.1 с.Бориславци с площ 1166 кв.м.
	17. УПИ VI, кв.14 с.Тополово с площ 1971 кв.м.
	18. УПИ XII, кв.1 с.Долни главанак с площ 448 кв.м.
	19. УПИ XVIII, кв.1 с.Тополово с площ 1043 кв.м.
	20. УПИ XVII, кв.1 с.Тополово с площ 875 кв.м.
	21. УПИ XXIV, кв.1 с.Тополово с площ 864 кв.м.
	22. „Сграда магазин” с площ 76,69 кв.м. с.Златоустово
	23. Склад с друго предназначение с площ 21 кв.м. – с.Сеноклас
	24. УПИ VI, кв.10 по плана на с.Малко брягово с площ 1650 кв.м.
P-е 188 т.2	25.УПИVI, кв.15, по плана на с.Долни главанак с площ 3638.29 кв.м.
P-е 206	26.УПИ VI, кв.6 по плана на с.Малки Воден – 893,00кв.м.
	27.УПИ IX, кв.6 по плана на с. Малки Воден – 933,00 кв.м.
	28.УПИ IV, кв.7 по плана на с. Златоустово – 1118,00 кв.м.
	29.УПИ II, кв.22 по плана на с.Горно поле – 18449,10 кв.м.
	30.УПИ I, кв.21 по плана на с. Горно поле – 12543,26 кв.м.
	31.УПИ IV, кв 21 по плана на с.Горно поле – 5089,48 кв.м.
	32.УПИ II, кв.21 по плана на с.Горно поле – 1515,50 кв.м.
	33.УПИ I, кв.20 по плана на с. Горно поле – 8732,97 кв.м.
	34.УПИ II, кв.20 по плана на с.Горно поле – 1066,00 кв.м.
	35.УПИ IV, кв.20 по плана на с. Горно поле – 14945,53 кв.м.
	36.УПИ III, кв.20 по плана на с. Горно поле – по чл.35, ал.3 -АОС - № 695 / 16.03.2022 г.
P-е 212	37.УПИ II, кв.5 по плана на гр.Маджарово – 3140,00 кв.м.
	38. УПИ VI, кв.10 по плана на гр.Маджарово – 2474,00 кв.м.
	39. УПИ XI, кв.9 по плана на гр.Маджарово – 2468,00 кв.м.
P-е 228	40. УПИ XIX, кв.1 по плана на с.Тополово – 885,00 кв.м.
	41. УПИ XX, кв.1 по плана на с.Тополово – 938,00 кв.м.
	42. УПИ XXII, кв.1 по плана на с.Тополово – 939,00 кв.м.
	43. УПИ XXIII, кв.1 по плана на с.Тополово – 894,00 кв.м.
	44. УПИ VI, кв.9 по плана на с.Селска Поляна – 2056,00 кв.м.
	45. УПИ II, кв.12 по плана на с.Ръженово – 845,00 кв.м.
	46. УПИ III, кв.12 по плана на с.Ръженово – 869,00 кв.м.
	47. УПИ I, кв.12 по плана на с.Ръженово – 1290,00 кв.м.
	48. УПИ VI, кв.2 по плана на с. Тополово – 906,00 кв.м.
	49. УПИ VII, кв.2 по плана на с.Тополово – 906,00 кв.м.
P-е 238	50. УПИ V, кв.19 с. Ефрем – 5660 кв.м.
	51. УПИ VIII, кв.1 гр. Маджарово – 2000 кв.м.
	52. УПИ IV кв.2 с .Бориславци – 1010 кв.м.
	53. УПИ V кв. 2 с. Бориславци – 1270 кв.м.
	54. УПИ VI кв.2 с. Бориславци – 1180 кв.м.

**III. Описание на имотите публична общинска собственост по НТП /пасища, мери, пасища с храсти и ливади/ за отдаване под наем за стопанската 2022/2023 година в**

**община Маджарово, област Хасково**

**Допълнена с Решение № 188 от 24.02.2022 г.**

**За индивидуално ползване:**

- Приложение №1,неразделна част от настоящото решение за землище с.Бориславци;
- Приложение №2,неразделна част от настоящото решение за землище с.Малки Воден;
- Приложение №3,неразделна част от настоящото решение за землище с.Ефрем;
- Приложение №4,неразделна част от настоящото решение за землище с. Малко Брягово;
- Приложение №5,неразделна част от настоящото решение за землище с.Голяма Долина;
- Приложение №6,неразделна част от настоящото решение за землище с.Долно Съдиево;
- Приложение №7,неразделна част от настоящото решение за землище с.Ръженово;
- Приложение №8,неразделна част от настоящото решение за землище с.Тополово;
- Приложение №9,неразделна част от настоящото решение за землище с.Румелия;
- Приложение №11,неразделна част от настоящото решение за землище с.Долни Главанак;
- Приложение №12,неразделна част от настоящото решение за землище с.Селска Поляна;
- Приложение №13,неразделна част от настоящото решение за землище с.Горни Главанак;
- Приложение №15,неразделна част от настоящото решение за землище с.Сеноклас;
- Приложение №16,неразделна част от настоящото решение за землище с.Габерово;
- Приложение №17,неразделна част от настоящото решение за землище с.Малко Попово;
- Приложение №18,неразделна част от настоящото решение за землище с.Брусевци;
- Приложение №19,неразделна част от настоящото решение за землище гр.Маджарово

**За общо ползване:**

- Приложение №10,неразделна част от настоящото решение за землище с.Златоустово;
- Приложение №14,неразделна част от настоящото решение за землище с.Горно Поле;

**Ш-А:Имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ за отдаване под наем на регистрирани земеделски производители**

**Допълнена с Решение №206 от 11.04.2022 г.**

**Ш – Б:Имоти – публична общинска собственост за отдаване под наем на регистрирани земеделски производители**

**Допълнена с Решение № 222 от 30.06.2022 г. на ОС Маджарово**

**IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Маджарово през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира и допълва през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 181 от 27.01.2022 г. на Общински съвет Маджарово, допълнена с Решение № 188 от 24.02.2022 г., Решение № 206 от 11.04.2022 г., Решение № 212 от 26.05.2022 г., Решение 228 от 15.09.2022 г., Решение № 238 от 10.11.2022 г.

Кмет на община Маджарово: /п/

/Ерджан Юсуф/

