

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА МАДЖАРОВО

през 2023 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. Програмата се приема най-късно приемане на бюджета на общината за съответната година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Маджарово.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Маджарово за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2023 г., както следва:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на недвижими имоти	22000
2.	Отдаване под наем на жилища	4000
3.	Отдаване под концесия на язовири	1000
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	60000
5.	Отдаване под наем на язовири	2000

	Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост (сгради и земя)	80000
2.	Продажба на земеделска земя	
	Всичко ПРИХОДИ	169 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	11000
2.	За оценки	6000
3.	За обявления	2000
	Всичко РАЗХОДИ	19 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА

№ по ред	Описание на имота
I.	Имоти, които Община Маджарово има намерение да предостави под наем
	Общината ще отдава под наем свободни имоти след проявен интерес от физически или юридически лица:
	1. „Магазин с.Долни главанак” АОС 644 от 01.03.2018 г.
	2. „Масивна сграда – Бивша баня» с площ 161 кв. м., кв.31 по плана на гр. Маджарово АОС № 398 от 16.08.2004 г.
	3. „Магазин с.Тополово” - АОС №472 от 17.03.2010 г.
	4. „Пивница с.Тополово” - АОС №473 от 17.03.2010 г.
	5. Язовир в землище на с. Бориславци, местност „Еникьой“, ПИ №05503.28.77, номер по предходен план 000077, с площ 107293 м ²
	6. Водоем в землище на с.Бориславци, местност „Еникьой“, ПИ №05503.26.145, номер по предходен план 000145, с площ 19954м ² в землището на с.Бориславци - АОС №135 от 22.07.2020 година.
II.	Имоти, които Община Маджарово има намерение да продаде:
	1. УПИ IV, кв.2 по плана на с.Бориславци с площ 1010 кв.м.
	2. УПИ V, кв.2 по плана на с.Бориславци с площ 1270 кв.м.
	3. „Сграда - магазин” с площ 76,69 кв.м. с.Златоустово
	4. „Склад с друго предназначение“ с площ 21 кв.м. – с.Сеноклас
	5. УПИ VI, кв. 11 по плана на с. Ръженово с площ 859 кв.м.
	6. УПИ V, кв. 11 по плана на с. Ръженово с площ 850 кв.м.
	7. УПИ IV, кв. 11 по плана на с. Ръженово с площ 1023 кв.м.

	8. УПИ IV, кв. 20 по плана на с. Горно поле с площ 14945,53 кв.м.
	9. УПИ III, кв. 20 по плана на с. Горно поле с площ 1072,46 кв.м.
	10. УПИ II, кв. 21 по плана на с. Горно поле с площ 1515,50 кв.м.
	11. УПИ II, кв. 20 по плана на с. Горно поле с площ 1066 кв.м.
	12. УПИ VII, кв. 1 по плана на гр. Маджарово с площ 1546 кв.м.
	13. УПИ IX, кв. 1 по плана на гр. Маджарово с площ 2061 кв.м.
	14. УПИ III, кв. 9 по плана на с. Малко Брягово с площ 1165 кв.м.
	15. УПИ VI, кв. 19 по плана на с. Ефрем с площ 7086 кв.м.
	16. УПИ VII, кв. 19 по плана на с. Ефрем с площ 7639 кв.м.
	17. УПИ XXI, кв. 1 по плана на с. Тополово с площ 870 кв.м.
	18. УПИ XV, кв. 7 по плана на с. Златоустово с площ 804 кв.м.
	19. УПИ VIII, кв. 2 по плана на с. Малки Воден с площ 637 кв.м.
	20. УПИ V, кв. 4 по плана на с. Бориславци с площ 1080 кв.м.
	21. ПИ 44, с. Малко Попово с площ 1041 кв.м.
	22. ПИ 43, с. Малко Попово с площ 1000 кв.м.
	23. ПИ 41, с. Малко Попово с площ 2004 кв.м.
	24. ПИ 40, с. Малко Попово с площ 2815 кв.м.
P-е № 285	25. УПИ IX, кв.18 по плана на гр.Маджарово 1604 кв.м.
P-е № 285	26. УПИ X, кв.18 по плана на гр.Маджарово 1582 кв.м.
P-е № 285	27. УПИ XI, кв.18 по плана на гр.Маджарово 1020 кв.м.
P-е № 285	28. УПИ XII, кв.18 по плана на гр.Маджарово 980 кв.м.
P-е № 285	29. УПИ XIII, кв.18 по плана на гр.Маджарово 1331 кв.м.
P-е № 285	30. УПИ XIV, кв. 18 по плана на гр.Маджарово 1207 кв.м.
P-е № 285	31. УПИ XV, кв. 18 по плана на гр.Маджарово 1236 кв.м.
P-е № 285	32. УПИ XVIII, кв. 18 по плана на гр.Маджарово 985 кв.м.
P-е № 285	33. ПИ с идентификатор №06584.26.92 по КК и КР на с.Брусевци, община Маджарово 5412 кв.м.
P-е № 285	34. ПИ с идентификатор №06584.21.96 по КК и КР на с.Брусевци, община Маджарово 2723 кв.м.
P-е № 285	35. ПИ с идентификатор №63584.11.51 по КК и КР на с. Ръженово, община Маджарово 12973 кв.м.
P-е № 285	36.УПИ I,кв.8 по плана на с.Долно Съдиево 890 кв.м.
P-е № 285	37. УПИ II,кв.8 по плана на с.Долно Съдиево 911 кв.м.
P-е № 285	38. УПИ XXX III,кв.4 по плана на с.Ръженово 5513 кв.м.
P-е № 285	39. ПИ 45, по плана на с. Малко Попово, общ. М-во 1260 кв.м.
P-е № 285	40. УПИ V, кв.4 по плана на гр.Маджарово 2767 кв.м.
P-е № 294	41. УПИ IX, кв.1 по плана на гр.Маджарово – 798 кв.м.
P-е № 294	42. УПИ X, кв.1 по плана на гр.Маджарово – 748 кв.м.
P-е № 294	43. УПИ XI, кв.1 по плана на гр.Маджарово – 731 кв.м.
P-е № 294	44. УПИ XII, кв.1 по плана на гр.Маджарово – 939 кв.м.
P-е № 294	45. УПИ XII,пл.№38 кв.1 по плана на с.Ефрем – 2787 кв.м.
P-е № 294	46. УПИ VI, кв.2 по плана на с.Тополово – 906 кв.м.
P-е № 294	47. УПИ VII, кв.1 по плана на гр.Маджарово – 906 кв.м.

III. Описание на имотите публична общинска собственост по НТП /пасища, мери, пасища с храсти и ливади/ за отдаване под наем за стопанската 2023/2024 година в община Маджарово, област Хасково

III. 1. За общо и индивидуално ползване:

/Решение № 260 на Ос Маджарово/

- Приложение №1,неразделна част от настоящото решение за землище с.Бориславци;
- Приложение №2,неразделна част от настоящото решение за землище с.Малки Воден;
- Приложение №3,неразделна част от настоящото решение за землище с.Ефрем;
- Приложение №4,неразделна част от настоящото решение за землище с. Малко Брягово;
- Приложение №5,неразделна част от настоящото решение за землище с.Голяма Долина;
- Приложение №6,неразделна част от настоящото решение за землище с.Долно Съдиево;
- Приложение №7,неразделна част от настоящото решение за землище с.Ръженово;
- Приложение №8,неразделна част от настоящото решение за землище с.Тополово;
- Приложение №9,неразделна част от настоящото решение за землище с.Румелия;
- Приложение №10,неразделна част от настоящото решение за землище с.Златоустово;
- Приложение №11,неразделна част от настоящото решение за землище с.Долни Главанак;
- Приложение №12,неразделна част от настоящото решение за землище с.Селска Поляна;
- Приложение №13,неразделна част от настоящото решение за землище с.Горни Главанак;
- Приложение №14,неразделна част от настоящото решение за землище с.Горно Поле;
- Приложение №15,неразделна част от настоящото решение за землище с.Сеноклас;
- Приложение №16,неразделна част от настоящото решение за землище с.Габерово;
- Приложение №17,неразделна част от настоящото решение за землище с.Малко Попово;
- Приложение №18,неразделна част от настоящото решение за землище с.Брусевци;
- Приложение №19,неразделна част от настоящото решение за землище гр.Маджарово;

решение № 285 от 05.06.2023 г.

Имот №	идентификатор	площ	НТП	категория
000267	46084.12.267	33812 м ²	пасище	8

Решение № 294 от 11.07.2023 г.

№ по ред	Имот №	Идентификатор №	Площ, кв. м.	НТП	Категория	Местност
1.	027029	16907.27.29	2156м ²	пасище	10	Сая ери

III. 2. Имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ за отдаване под наем на регистрирани земеделски производители

- 1.Съгласно решение № 270 от 20.04.2023г. на Об съвет Маджарово;
- 2.Съгласно решение № 285 от05.06.2023 г.:

землище	Кад.№	идентификатор	местност	категория	НТП	площ
Долни Главанак	030011	22375.30.11	Кюклюка	9	Изоставена нива	6400 м ²
Долни Главанак	024031	22375.24.31	Бунар алтъ	9	Изоставена нива	89495 м ²
Горно Поле	020056	16907.20.56	Димушка	9	Изоставена нива	1593 м ²
Горно Поле	020013	16907.20.13	Ени ери	9	Изоставена нива	6644 м ²

Съгласно решение №294 от 11.07.2023 г.:

Землище	Кадастрален № по КВС	идентификатор	местност	категория	НТП	Площ-м ²
Ръженово	016055	63584.16.55	Басамак алтъ	5	нива	3640 м ²
Ръженово	018001	63584.18.1	Айрян дере	5	изоставе на нива	3130 м ²
Ръженово	018013	63584.18.13	Айрян дере	5	нива	2000 м ²
Ръженово	014031	63584.14.31	Каръмджалъка	5	нива	10081 м ²
Ръженово	010046	63584.10.46	Хаджиевата речка	5	нива	2000 м ²
Бориславци	038004	05503.38.4	Еникьой	5	нива	14060 м ²

III. 3. Имоти – публична общинска собственост за отдаване под наем на регистрирани земеделски производители

Съгласно решение № 294 от 11.07.2023 г. на Общински съвет Маджарово;

1. III. 4. Имоти частна общинска собственост за отдаване под наем на регистрирани земеделски производители.

Съгласно решение № 285 от 05.06.2023 г.:

землище	Кад.№	идентификатор	местност	категория	нп	площ
Ефрем	027013	27663.27.13	Чаплак тепе	5	нива	80937 м ²
Ефрем	026001	27663.26.1	Балановия ъгъл	3	нива	24551 м ²

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Маджарово през 2023 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира и допълва през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 264 от 24.02.2023 на Общински съвет Маджарово, актуализирана с Решение № 270 от 20.04.2023 г., решение № 285 от 05.06.2023 г., решение № 294 от 11.07.2023 г.

Кмет на община Маджарово: /п/