

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА МАДЖАРОВО

ПРЕЗ 2024 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Маджарово.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Маджарово за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 г., както следва:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>A. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на недвижими имоти	22000
2.	Отдаване под наем на жилища	4000
3.	Отдаване под концесия на язовири	1000
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	60000
5.	Отдаване под наем на язовири	2000

	Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост (сгради и земя)	80000
2.	Продажба на земеделска земя	
	Всичко ПРИХОДИ	169 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	11000
2.	За оценки	6000
3.	За обявления	2000
	Всичко РАЗХОДИ	19 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА

№ по ред	Описание на имота
I.	Имоти, които Община Маджарово има намерение да предостави под наем
	Общината ще отдава под наем свободни имоти след проявен интерес от физически или юридически лица:
	1. „Магазин с.Долни главанак” АОС 644 от 01.03.2018 г.
	2. „Масивна сграда – Бивша баня» с площ 161 кв. м., кв.31 по плана на гр. Маджарово АОС № 398 от 16.08.2004 г.
	3. „Магазин с.Тополово” - АОС №472 от 17.03.2010 г.
	4. „Пивница с.Тополово” - АОС №473 от 17.03.2010 г.
	5. Водоем в землище на с.Бориславци, местност „Еникьой“, ПИ №05503.26.145, номер по предходен план 000145, с площ 19954м ² в землището на с.Бориславци - АОС №135 от 22.07.2020 година.
	Имоти, които Община Маджарово има намерение за отдаване на концесия:
P-нисе№37	1. Язовир в землището на с. Бориславци, местност „Еникьой“, ПИ №05503.28.77, номер по предходен план 000077, с площ 107293 м ² .
II.	Имоти, които Община Маджарово има намерение да продаде:
	1. УПИ IV, кв.2 по плана на с.Бориславци с площ 1010 кв.м.
	2. УПИ V, кв.2 по плана на с.Бориславци с площ 1270 кв.м.
	3. „Сграда - магазин” с площ 76,69 кв.м. с.Златоустово
	4. „Склад с друго предназначение“ с площ 21 кв.м. – с.Сеноклас
	5. УПИ VI, кв. 11 по плана на с. Ръженово с площ 859 кв.м.

6.	УПИ V, кв. 11 по плана на с. Ръженово с площ 850 кв.м.
7.	УПИ IV, кв. 11 по плана на с. Ръженово с площ 1023 кв.м.
8.	УПИ IV, кв. 20 по плана на с. Горно поле с площ 14945,53 кв.м.
9.	УПИ III, кв. 20 по плана на с. Горно поле с площ 1072,46 кв.м.
10.	УПИ II, кв. 21 по плана на с. Горно поле с площ 1515,50 кв.м.
11.	УПИ II, кв. 20 по плана на с. Горно поле с площ 1066 кв.м.
12.	УПИ III, кв. 9 по плана на с. Малко Брягово с площ 1165 кв.м.
13.	УПИ VI, кв. 19 по плана на с. Ефрем с площ 7086 кв.м.
14.	УПИ VII, кв. 19 по плана на с. Ефрем с площ 7639 кв.м.
15.	УПИ XXI, кв. 1 по плана на с. Тополово с площ 870 кв.м.
16.	УПИ V, кв. 4 по плана на с. Бориславци с площ 1080 кв.м.
17.	ПИ 44, с. Малко Попово с площ 1041 кв.м.
18.	ПИ 43, с. Малко Попово с площ 1000 кв.м.
19.	ПИ 41, с. Малко Попово с площ 2004 кв.м.
20.	ПИ 40, с. Малко Попово с площ 2815 кв.м.
21.	УПИ IX, кв. 18 по плана на гр. Маджарово 1604 кв.м.
22.	УПИ X, кв. 18 по плана на гр. Маджарово 1582 кв.м.
23.	УПИ XI, кв. 18 по плана на гр. Маджарово 1020 кв.м.
24.	УПИ XII, кв. 18 по плана на гр. Маджарово 980 кв.м.
25.	УПИ XIV, кв. 18 по плана на гр. Маджарово 1207 кв.м.
26.	УПИ XV, кв. 18 по плана на гр. Маджарово 1236 кв.м.
27.	УПИ XVIII, кв. 18 по плана на гр. Маджарово 985 кв.м.
28.	ПИ с идентификатор №63584.11.51 по КК и КР на с. Ръженово, община Маджарово 12973 кв.м.
29.	УПИ I, кв. 8 по плана на с. Долно Съдиево 890 кв.м.
30.	УПИ XXXIII, кв. 4 по плана на с. Ръженово 5513 кв.м.
31.	УПИ XI, кв. 1 по плана на гр. Маджарово 731 кв.м.
32.	УПИ VI, кв.2 по плана на с. Тополово 906 кв.м.
33.	УПИ VII, кв.2 по плана на с. Тополово 906 кв.м.
34.	УПИ XXVI кв.1 по плана на с. Тополово 985 кв.м.
35.	УПИ XXV, кв.1 по плана на с. Тополово 828 кв.м.

III. Описание на имотите публична общинска собственост по НТП /пасища, мери, пасища с храсти и ливади/ за отдаване под наем за стопанската 2024/2025 година в община Маджарово, област Хасково

III. 1. За индивидуално ползване и общо ползване описани в Приложенията

/ Решение № 34 на Ос Маджарово/

- Приложение №1,неразделна част от настоящото решение за землище с.Бориславци;
- Приложение №2,неразделна част от настоящото решение за землище с.Малки Воден;
- Приложение №3,неразделна част от настоящото решение за землище с.Ефрем;
- Приложение №4,неразделна част от настоящото решение за землище с. Малко Брягово;
- Приложение №5,неразделна част от настоящото решение за землище с.Голяма Долина;
- Приложение №6,неразделна част от настоящото решение за землище с.Долно Съдиево;
- Приложение №7,неразделна част от настоящото решение за землище с.Ръженово;
- Приложение №8,неразделна част от настоящото решение за землище с.Тополово;
- Приложение №9,неразделна част от настоящото решение за землище с.Румелия;
- Приложение №10,неразделна част от настоящото решение за землище с.Златоустово;

- Приложение №11,неразделна част от настоящото решение за землище с.Долни Главанак;
- Приложение №12,неразделна част от настоящото решение за землище с.Селска Поляна;
- Приложение №13,неразделна част от настоящото решение за землище с.Горни Главанак;
- Приложение №14,неразделна част от настоящото решение за землище с.Горно Поле;
- Приложение №15,неразделна част от настоящото решение за землище с.Сеноклас;
- Приложение №16,неразделна част от настоящото решение за землище с.Габерово;
- Приложение №17,неразделна част от настоящото решение за землище с.Брусевци;
- Приложение №18,неразделна част от настоящото решение за землище с.Малко Попово;
- Приложение №19,неразделна част от настоящото решение за землище гр.Маджарово;

III. 2. Имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ за отдаване под наем на регистрирани земеделски производители

III. 3. Имоти – публична общинска собственост за отдаване под наем на регистрирани земеделски производители

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Маджарово през 2024 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира и допълва през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 24 от 05.02.2024 г. на Общински съвет Маджарово, актуализирана с Решение № 34 от 26.02.2024 г., Решение № 37 от 26.02.2024 г.

Председател на Ос: /п/

/ М. Иванов/

