

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МАДЖАРОВО

НАРЕДБА №9

**за условията и реда за принудителното изпълнение
на заповедите по чл.196 от ЗИД на ЗУТ**

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) С тази наредба се уреждат условията и реда за изпълнение на заповеди за премахване на строежи, които поради естественото си износване и други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно - хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и заповедите за поправяне и заздравяване на посочените в ал.1 строежи.

(3) Наредбата се прилага и когато строежът създава непосредствена опасност за здравето или живота на гражданите и е допуснато предварително изпълнение на издадена заповед за премахване.

Чл.2 Тази наредба не се прилага за незаконно извършени строежи, части от тях или отделни видове строителни работи .

Чл.3 Към принудително изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от собствениците в определения срок.

Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ

Чл.4.(1) В тридневен срок, след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта, звената за изпълнение функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация извършват проверка по изпълнението и на място строежа. За резултатите от проверката се съставя констативен протокол *(приложение 1)*

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към процедурите за принудителното ѝ изпълнение.

Чл.5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 се извършва предварително проучване, относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено - стойностна сметка), резултатите от което се оформят

В протокол (*приложение № 2*), който се изпраща на собственика (собствениците).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

Чл. 6. В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се предприемат действия по принудително изпълнение на заповедта за премахване. Пристъпва се към обявяване на покана за откриване на процедура за изпълнител по Закона за обществените поръчки (ЗОП) и свързаните с него поднормативни актове.

Чл.7.(1) След определяне на изпълнител на обществената поръчка кметът на общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежа са длъжни да осигурят свободен достъп за извършване на дейностите, определени в заповедта по чл.196, ал.3/ЗУТ. При отказ достъпът се осигурява принудително със съдействието на органите на полицията.

Чл. 8. На определената дата и час представители на звената за изпълнение функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на строежа преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (*приложение № 3*).

Чл. 9. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожарно и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като за наличността му от служителите на общината в присъствие на представители на органите на МВР се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Чл. 10. (1) Премахването на строежа се ръководи от технически правоспособно лице, представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становище на инженер - конструктор или представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждана отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 11. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на строежа се съставя протокол (*приложение № 4*) от представители на общинската администрация, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 12. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на строежа и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на собствениците, посочени в заповедта.

Чл. 13. За сметка на собствениците е и направата на инвестиционни проекти, конструктивно становище и други строителни книжа, включително и разходите по провеждане на обществената поръчка за изпълнител и всички останали консумативи.

Глава трета.

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 13. (1) За извършените разходи по премахването, заздравяването или поправянето (включително и за необходимото проектиране), върху недвижимия имот се вписва ипотека в полза на общината.

(1) От представители на органите на общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (*приложение № 5*), въз основа на който се издава изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл. 237, буква "к" от Граждански процесуален кодекс (отм., ДВ, бр. 59/20.07.2007 г.) в сила до 01.03.2008 г.

(2) Когато разходите по премахването надвишават стойността на ипотекирания имот, разликата е за сметка на собственика и се събира по реда на ал.1 от органите на общинската администрация.

(3) Разходите по премахването на строеж, чийто собственик е неизвестен, са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние безопасен за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

2. "Поправяне и заздравяване на строеж" по смисъла на чл. 1, ал.2, представлява възстановяване на първоначалното положение, съгласно одобрени за целта строителни книжа.

3. "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право, спрямо които се създава задължение за премахване на строеж със заповедта по чл. 196, ал. 3 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

4. "Изпълнител" е лице - кандидат в процедура за възлагане на обществена поръчка, избрано по реда на Закона за обществените поръчки, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

§ 2. При частично премахване на строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. Наредбата се издава на основание § 69 от Преходните и заключителни разпоредби на влезлия в сила на 27.07.2007 г. Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията - Държавен вестник, брой № 61 от 27.07.2007 г.

§ 4. Наредбата е приета с Решение № 39 / Протокол № 7 от 24.04.2008 год. от Заседание на Общински съвет - Маджарово и влиза в сила от деня на приемането ѝ.

§ 5. След датата на въвеждане на еврото в Република България, позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в приложенията към Наредбата – Приложение №2 към чл.5, ал.1 и Приложение №5 към чл.13, ал.5 се заменят с думата „евро“.

§ 6. „Изменена и допълнена с Решение № 113 по Протокол № 16/16.06.2025г. на Общински съвет – Маджарово.“

Председател Общински съвет - гр.Маджарово
/ Е.Юсуф/

ОБЩИНА - МАДЖАРОВО

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№

Днес,200 ... г., работна група в състав:

1.;
2.;
- 3.....

в присъствието (отсъствието) на адресата /адресатите на Заповед №..... от
..... год.на Кмета на Община Маджарово,

- 1.....
- 2.....

извърши проверка относно изпълнението на същата заповед за премахване на

строеж:

местонахождение:.....

административен адрес:

освидетелстван като.....

.....

При проверката се установи:.....

.....

Заповед №..... от на Кмета на Община Маджарово, видно

от.....

.....

е влязла в сила на Същата към днешна дата не е изпълнена.

СЪСТАВИЛИ:

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)

- 1.....
- 2.....

ОБЩИНА – МАДЖАРОВО

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на строеж

Днес,200 ... г., работна група в състав:

1.;
2.
3.

След като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване, относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други,

относно,

изграден в с административен адрес:.....

....., излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:.....

III. Стойност на премахването: евро.(.....
..... евро) , в която не е включен ДДС.

РАБОТНА ГРУПА:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ОБЩИНА МАДЖАРОВО

ПРОТОКОЛ

**за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка преди започване на принудителното изпълнение**

Днес, 200 ... г., работна група в състав:

1.
2.
3.

в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 200 ... г.,
в присъствието на:

- 1.....
2.;
3.;

в ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №
от..... 200.....г. на Кмета на Община Маджарово за премахване на
негоден строеж:.....

находящ се в
.....

с административен адрес:.....

изграден от.....

.....
Във връзка с изискванията на Общинската Наредба от..... 2008 г. за
принудително изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях
работната група установи, че с строежът е/не е опразнен от обзавеждане, хора, материали,
малотрайни продукти и оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно
изпълнение.

**В..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за
премахване на строежа.**

СЪСТАВИЛИ:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ОБЩИНА МАДЖАРОВО

ПРОТОКОЛ

**за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка след започване на принудителното изпълнение**

Днес, 200 г., работна група в състав:

1.
2.
3.

в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 200 г.,
в присъствието на:

1.
2.;
3.;

В ч. приключи премахването на строеж:.....

.....

находящ се в

с административен адрес:

собственост на

Заповед №/.....200... г. на Кмета на Община – Маджарово е изпълнена.
Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:

.....

.....

.....

СЪСТАВИЛИ:

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.(.....)

1. (.....)

2. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

3. (.....)

ОБЩИНА МАДЖАРОВО

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на негоден

строеж:

Днес, 200.....г.,

1.,

в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 200.....г. за премахване на
строеж:

находящ се в , и

2.

3.

След извършена проверка установиха, че при премахването на строежа са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Видове извършени работи	Ед.марка	Количество	Ед.цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

СЪСТАВИЛИ:

1. (.....)

2.(.....)

3. (.....)

ПРОВЕРИЛ:

.....