

ОБЩИНА МАДЖАРОВО

НАРЕДБА №11

ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ОБЩИНА МАДЖАРОВО

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- Чл.1. С тази наредба се урежда изграждането, стопанисването и опазването на Зелената система на Община Маджарово.
- Чл.2. Зелената система, по смисъла на тази наредба обхваща всички озеленени площи, публична общинска собственост, оформени със средствата на паркоустройството и декоративната растителност на територията на Община Маджарово/градини, паркове и улично озеленяване/.
- Чл.3. На територията на Община Маджарово се устройват озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиха на населението.
- Чл.4. /1/ Зелените системи и озеленените площи се устройват в съответствие с одобрените общи устройствени планове на населените места и общината и подробни устройствени планове за парковете и градините, като се спазват правилата и нормативите в наредбата по чл.13, ал.1 от ЗУТ.
- /2/ Дирекция „Устройство на територията и общинско развитие” организират провеждането на търгове и конкурси за изготвяне на подробни устройствени планове за изграждане на нови или реконструкция на съществуващи общински озеленени площи.
- /3/ Изготвените подробни устройствени планове за парковете и градините се приемат от Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Маджарово.
- Чл.5. Дирекция УТОР, съвместно с отдел „Устройство на територията” организират провеждане на търгове и конкурси за изпълнител на строителството на нови зелени площи и стопанисването на съществуващи озеленени площи.
- Чл.6. Дирекция УТОР води регистър на всички озеленени площи, на дълготрайната декоративна растителност и на дърветата с историческо значение на територията на Община Маджарово.

ГЛАВА ВТОРА

ИЗГРАЖДАНЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

- Чл.7. Предназначението на съществуващите озеленени площи или части от тях, представляващи публична общинска собственост не може да бъде променяно, освен по изключение на части от тях, за изграждане на обекти, представляващи също публична общинска собственост с решение на общинския съвет, като предварително бъдат предложени за обществено обсъждане.

- Чл.8. Озеленени площи, които представляват публична общинска собственост не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.
- Чл.9. Съществуващи озеленени площи, представляващи публична собственост, се устройват и опазват като защитени територии по смисъла на чл.8 т.4 от ЗУТ.

ГЛАВА ТРЕТА

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

- Чл.10. /1/ Обектите за обществено обслужване в териториите, предвидени за озеленяване, които са елемент на паркоустройствения план, са публична общинска собственост.
- /2/ В съществуващите общински озеленени площи се забранява изграждането на други обекти за обществено обслужване, освен предвидените такива в одобрения паркоустройствен план.
- Чл.11. /1/ В изградените общински озеленени площи, може да се разрешава поставянето на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, които не могат да заемат повече от 3% от площта на имота.
- /2/ В изградените общински озеленени площи, съществуващите обекти с временен статут, не могат да добиват траен градоустройствен статут.
- Чл.12. /1/ Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.
- /2/ Не се съгласуват от ОЕСУТ проекти във връзка с ал.1, ако не е завършена процедурата по компенсиране на отнетите територии.
- Чл.13. Поддържането на озеленената територия, включително и поддържане на чистотата около обектите за обществено обслужване, спорт и атракции, разположени в общинските озеленени площи, е задължение на фирмите, които ги експлоатират. Минималната площ на поддържане се определя от кмета на Община Маджарово. Скици на конкретните очертания на прилежащите територии се връчват на задължените лица за поддържане на озеленените площи, попадащи в очертанията им.
- Чл.14. Възстановяването и рекултивацията на изкопните работи в озеленените площи да се изпълнява само с благородна почва.
- Чл.15. В общинските озеленени площи се забранява:
- /1./ Нанасяне на повреди върху храстите и дърветата и изсичането им.
- /2./ Късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури.
- /3./ Нерегламентирано косене на тревни площи.
- /4./ Преминаването и паркирането на МПС.
- /5./ Нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките.

- /6./ Изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове.
- /7./ Събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение от Еколога на Община Маджарово.
- /8./ Насипване на осолен сняг и химикали, вследствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна.
- /9/ Пашата на животни.
- /10/ Замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;

Чл.16. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от кмета на общината.

Чл.17. Уреждането на временни изложби на открито в озеленени площи се допуска само на места, определени със заповед на кмета на Община Маджарово, срещу заплащане на съответен наем.

Чл.18. Озеленените площи и декоративната растителност, разположени в недвижими имоти, които не са общинска собственост, се опазват от собствениците им.

Чл.19. За създаване на оптимални условия за развитие на новозасадената растителност и опазване на сградите и съоръженията, се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници и сгради съгласно Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони Приложение №1

Чл.20. Разрешение за преместване или премахване на дървесна и храстова растителност в озеленени площи, общинска собственост, се дава от кмета на Община Маджарово или упълномощено от него длъжностно лице в следните случаи:

1. При ремонт и реконструкция на озеленени площи по утвърдени проекти, при доказана невъзможност за запазването им.
2. За премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.
3. При премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии.
4. При издаване на разрешение за строеж.

Чл.21. Писмено разрешение за премахване, преместване или окастриане на декоративна растителност се издава от:

1. Кмета на Община Маджарово за всички обекти на зелената система, въз основа на писмена молба по чл. 19, т. 1, 2 и 3 и експертна оценка и след заплащане на дължимото обещетение, съгласно Приложение № 2
2. Органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.
Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска

- 3 декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.
Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за
- 4 премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането ѝ се издава позволително, за което се събират такси.

Чл.22. Когато е налице инвестиционно предложение за първично залесяване и/ или/ обезлесяване с цел промяна на предназначението на земята, се извършва ОВОС съгласно приложение №2 към чл.81ал.1 т.2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.

- Чл.23. /1
- 1 Подлежащата на премахване или преместване декоративна растителност се оценява по тарифата за обезщетенията за причинени вреди на декоративна растителност, включена в наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Маджарово.
 - 2 Разрешената за премахване или преместване декоративна растителност се оценява по тарифата в тази наредба(приложение № 2).
 - 3 С получения дървен или друг материал разполага собственикът.
 - 4 Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния парцел, освен в случаите по чл. 16.
 - 5 Стойността на засегнатата растителност и тревни площи се внася от лицата, получили разрешение от кмета на общината, в касата на Община Маджарово.
 - 6 Преместването на дървета и храсти, за които има издадено разрешение се извършва след наемане на специализирана фирма за този вид дейности, за сметка на лицата, получили това разрешение.

Чл.24. Споровете за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност се решават по съдебен ред.

Чл.25. Не са обект на тази наредба озеленените площи със специално предназначение, обявени по съответния ред със статут, определен с нормативен акт, както и овощните дървета (с изключение на ореха).

Чл.26. Опазването на отделни растения (триви, цветя, храсти и дървета) и обособени територии, обявени за защитен природен обект, се извършва съгласно Закона за защитените територии.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл.27. Пряк контрол по изпълнение на наредбата се осъществява от кмета на Община Маджарово или упълномощено от него лице.

Чл.28. За всички щети, причинени на озеленените площи и декоративната растителност по смисъла на тази наредба, виновните лица заплащат обезщетение.

Чл.29. /1/ Актовете за установяване на нарушенията се издават от длъжностни лица от

общинска администрация, определени със заповед на кмета на общината.

- /2/ Въз основа на акта, кметът на Община Маджарово издава наказателно постановление.
- /3/ Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

- Чл.30. При умишлено унищожаване на декоративна растителност се налагат в петорен размер предвидените обезщетения за причинени вреди, включени в Приложение №2
- Чл.31. При навлизане, спиране или паркиране на МПС в обекти на Зелената система на града, освен на разрешените за целта места, се заплаща глоба до 50 лв./ **25,56 евро**.
- Чл.32. При къпане в паркови водни площи, освен в разрешените за целта места се заплаща глоба от 10 лв./ **5,11 евро** до 50 лв./**25,56 евро**.
- Чл.33. При неразрешено косене на тревостоя в озеленените площи се заплаща глоба до 50 лв./**25,56 евро**.
- Чл.34. При разполагане в озеленени площи на обекти за търговия, палатки, каравани и др., се заплаща глоба от 50 лв./ **25,56 евро** до 500 лв./ **255,65 евро**.
- Чл.35. При продажба в озеленените площи на всички видове стоки, извършване на занаятчийски услуги, устройване на забавления и провеждане на митинги и събрания без разрешение, се заплаща глоба от 50 лв./ **25,56 евро** до 500 лв./ **255,65 евро**.
- Чл.36. При неспазване на чл. 13 се налага глоба от 100 лв./ **51,13 евро** до 300 лв./ **153,39 евро**, а при повторно нарушение – от 200 лв./ **102,10 евро** до 600 лв./ **306,78 евро**.
- Чл.37. При замърсяване на озеленените площи с битови отпадъци се налага глоба с фиш от 15 лв./ **7,67 евро**.
- Чл.38. При паша на домашни животни / овце, кози, крави, телета, прасета и др./в озеленените площи на гр. Маджарово и населените места в общината се заплаща глоба от 50 лв./ **25,56 евро** до 500 лв./ **255,65 евро**.
- Чл.39. При чупене и повреждане на детски съоръжения за игра в озеленени площи и друга паркова мебел, се заплаща глоба в размер на разходите, необходими за възстановяване на съоръженията в троен размер.
- Чл.40. За явно маловажни случаи на административни нарушения, установени при извършването им, овластените за това органи налагат на място глоба с фиш от 15 лв./ **7,67 евро**.

ГЛАВА ПЕТА

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Изискванията за отстояние на декоративната растителност от въздушни електропроводи се определя от Наредба N 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

§ 2. Наредбата се издава на основание чл.20, чл.21, ал.1, т.13 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА.

§ 3. Указания по прилагане на наредбата се дават от Кмета на Община Маджарово.

§ 4. "Озеленени площи" - включват общински територии, предназначени за широко обществено ползване - паркове, градини и улично озеленяване представляващи публична общинска собственост.

§ 5. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички глоби по чл.31, чл. 32, чл.33, чл.34, чл. 35, чл. 36, чл.37, чл.38, чл.40 от Наредбата, както и размерът на всички обезщетения в Приложение № 2 от Наредбата, посочени в български лева, се преваљутират и закръгляват в евро, съгласно правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§ 6. „Изменена и допълнена с Решение № 113 по Протокол № 16/16.06.2025г. на Общински съвет – Маджарово.“

Приложение №1

НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ ОТ ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ

Вид на съоръжението	Минимални разстояния от стълбото в метри	
	Дървета	храсти
1	2	3
1. За ниски дървета (с височина до 2,5 м)	1,0	
2. За средно високи дървета (с височина до 5,0 м)	1,5	
3. За високи дървета (с височина над 5 м)	3,0	
4. От бордюри на тротоари и паркови алеи	0,7	0,5
5. От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2,0	1,0
6. От основата и ръбовете на откоси и тераси	1,0	0,5
7. От стълбовете на осветителни мрежи, тролей и естакади	4,0	
8. От основата и ръбовете на подпорни стени	3,0	1,0
9. От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби	2,0	1,0

10. От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори	2,0	1,0
11. От високопроводи и дренажи	1,0	
12. От подземни електрокабели до 2,5 KV	2,0	0,7
13. От подземни електрокабели над 2,5 KV	3,0	2,0

14. От слаботокови кабели	1,5	0,7
15. От горната част на подземни колектори до повърхността на почвата	1,0	0,5
16. От надземни улични линии – слаботокови и проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1,5	

Приложение № 2

ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ЩЕТИ НА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МАДЖАРОВО.

Размер на обезщетенията за причинени вреди на декоративна растителност, както и в случаите на издадено разрешение за премахване от Кмета на Община Маджарово:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Тревни площи за 1 м. кв. | - 10 лв./ 5,11 евро. |
| 2. Летни цветя за 1 м. кв. | - 30 лв./ 15,34 евро. |
| 3. Перенни цветя за 1 бр. | - 10 лв./ 5,11 евро. |
| 4. Почвопокривна растителност за 1 м. кв. | - 4 лв./ 2,05 евро. |
| 5. Жив плет - широколистен 1 м. л. | - 80 лв./ 40,90 евро. |
| 6. Жив плет - вечнозелен 1 м. л. | - 100 лв./ 51,13 евро. |
| 7. Роза за 1 бр. | - 10 лв./ 5,11 евро. |
| 8. Широколистни храсти за 1 бр. | - 25 лв./ 12,78 евро. |
| 9. Вечнозелени храсти за 1 бр. | - 35 лв./ 17,90 евро. |

10. Иглолистни дървета:

Вид

- Широкопространени: - 150 лв./**76,69 евро**
Бял и черен бор, обикновен. смърч, бяла ела, туя, хвойна и др.
- Редки и ценни видове:
гинко, лиственица, мура, ср. ела, - 200 лв./ **102,26 евро**
ср. смърч, кедри, либоцедрус,
тсуга, тис, кипарис, секвоя и др.

11. Широколистни дървета:

Вид

- Широкопространени:
айлант, акация, върба, тополи,- 100 лв./**51,13 евро.**
трепетлика и др.
- Ценни дек. видове:бреза, ясен, каталпа, пауловния,- 150 лв./ **76,69 евро**
- бук, американски дъб, софора,зимен и летен дъб, клен, липа, орех, конски кестен и др.

Наредбата е приета с Решение №78/23.10.2008 г. на Общински съвет-Маджарово и влиза в сила от деня на приемането ѝ.

Председател на Общински съвет –гр.Маджарово: _____
/Ерджан Юсуф/