



ОБЩИНА МАДЖАРОВО

НАРЕДБА за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Маджарово

*(приета с Решение № 30/27.01.2020 год. на
Общински съвет - Маджарово)*

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от администрацията на Община Маджарово, на територията на Община Маджарово.

(2) Тази наредба се отнася за строежи от IV, V и VI категория по смисъла на чл.137 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и НАРЕДБА № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи на МРРБ.

(3) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. Тази наредба не се прилага за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната по смисъла на т.63, §5 от ДР на ЗУТ във връзка с чл.25 от Закона за защита на класифицираната информация.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В седемдневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка на строежа от служители на Дирекция „Устройство на територията, европейски програми и общинско развитие, финансово- стопански дейности, местни данъци и такси” (УТЕПОРФСДМДТ), за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 от служители на Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово, се организира предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срок за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

Чл. 6. В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към процедура, съгласно чл.18, ал.1 от ЗОП.

Чл.7. След определяне на изпълнителя, Кмета на Община Маджарово или упълномощено от него лице, определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

Чл.8. Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда с отличителни знаци /ленти/.

Чл.9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж, служителите от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово, могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 ЗУТ.

Чл.10. На определената дата и час на местоположението на строежа, предмет на заповедта, присъстват, служители от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово, изпълнителя, експлоатационните предприятия и представители на органите на полицията. Служителите от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово, съвместно с изпълнителя съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение №3). Представителите на експлоатационните предприятия, удостоверяват в протокола от приложение №3, прекъсването на съответното захранване на строежа, предмет на заповедта. Представителите на органите на полицията, осигуряват опазването на реда при изпълнението на заповедта за премахване.

Чл.11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, химически вещества,

съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината или упълномощено от него лице, като за наличността му от служители на Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) За извършените разходи по ал.1 от служители на Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово и изпълнителя се съставя протокол (приложение №6).

Чл.12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор при необходимост или (представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл.13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от служителите на Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово и изпълнителя, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра или лицата поддържащи кадастъра към Община Маджарово.

Чл.14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Чл.15. За извършените разходи по премахването, почистването на строителната площадка и възстановяването на терена, от служители на Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5).

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 16. (1) Извършените разходи по чл.11 и чл.15, се събират по реда на чл.225, ал.5 от ЗУТ.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях", представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице - кандидат в процедура за възлагане на обществена поръчка, избрано по реда на ЗОП, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

§ 6. След датата на въвеждане на еврото в Република България, позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в приложенията към Наредбата – Приложение № 2 към чл. 5, ал. 1, Приложение № 5 към чл. 15, ал.1 и Приложение № 6 към чл.11, ал.3 се заменят с думата „евро“.

§ 7. „Изменена и допълнена с Решение № 113 по Протокол № 16/ 16.06.2025г. на Общински съвет – Маджарово.“

ПРОТОКОЛ

№

Днес,202 ... г., работна група в състав:

1.

Служител от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово;

2.

Служител от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово;

3.

Служител от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово;

В присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/..... 202 ... г.
на Кмет на Община Маджарово или упълномощено от него лице за
премахване на незаконен строеж:

.....

.....

изграден в

.....

с административен адрес:

При проверката се установи:.....

.....

.....

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на
незаконния строеж

Днес, 202 г., работна група в състав:

1.

Служител от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово;

2.

Служител от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово;

3.

Служител от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово;

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на
принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други,
относно незаконен строеж: “.....

.....”, изграден

В.....,

с административен адрес:

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....

.....

.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....

III. Стойност на премахването евро,

в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Приложение № 3 към чл. 10

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 202.... г., работна група в състав:

1.

Служител от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово;

2.

Служител от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово;

3.

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 202 г.,

в присъствието на:

1.,
който в качеството си на представител на.....,
удостоверява, че е преустановено захранването на строежа с.....

2.,
който в качеството си на представител на.....,
удостоверява, че е преустановено захранването на строежа с.....

3.,
който в качеството си на представител на.....,
удостоверява, че е преустановено захранването на строежа с.....

4.,
който в качеството си на представител на.....,
удостоверява, че е преустановено захранването на строежа с.....

в ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... 202г. на
Кмета на Община Маджарово или упълномощено от него лице за премахване на незаконен
строеж:

.....
.....,

находящ се в

.....

с административен адрес:.....

изграден от

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Маджарово, работната група установи, че строежът е /не е/ опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

Съставили:

1. (.....)

1. (.....)

2. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след приключване на принудителното изпълнение

Днес, 202 ... г., работна група в състав:

1.

Служител от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово;

2.

Служител от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово;

3.

..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед №/..... 202 ... г.,

в ч. приключи премахването на незаконен строеж:

.....
.....

находящ се в

с административен адрес:

изграден от

Заповед №/ г. на Кмета на Община Маджарово или упълномощено от него лице е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване. Строителната площадка е в следното състояние:

.....

.....

.....

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Приложение № 5 към чл. 15, ал. 1

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен

строеж

Днес,202 ... г.,

1.

..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед №...../..... 202 ... г. за премахване на незаконен строеж:

.....
.....,

находящ се в....., и

2.

Служител от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово;

3.

Служител от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово;

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Проверил:

(.....)

ПРОТОКОЛ

на основание чл.11, ал.3 от Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Маджарово за извършените разходи по премахването на незаконен строеж:

.....,

находящ се в

Днес,202...г.,

1. – в качеството си на изпълнител, и лице извършващо принудително освобождаване от обзавеждане и оборудване на незаконния строеж във връзка с влязла в сила Заповед №...../..... за премахване, на строежът описан по-горе и

2.

Служител от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово;

3.

Служител от Дирекция УТЕПОРФСДМДТ, Община Маджарово;

след извършена проверка установиха, че при принудителното освобождаване от обзавеждане и оборудване на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:
ДДС:

Общо: _____

Съставили:

1. () 2. () 3. ()

Проверил:.....
()