

# ПРОГРАМА

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА МАДЖАРОВО ПРЕЗ 2019 Г.

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Съгласно чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост е то да се извършва „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Маджарово.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Маджарово за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019 г., както следва:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

### II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<i><b>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>		
1.	Отдаване под наем на недвижими имоти	21000
2.	Отдаване под наем на жилища	3000
3.	Отдаване под концесия на язовири	1000
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	60000
<i><b>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост (сгради и земя)	15000
2.	Продажба на земеделска земя	20000
3.	Приходи от дървесина от общински горски фонд	60000

	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>180000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	5 000
2.	За оценки	3 000
3.	За обявления	1 000
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>9 000</b>

### III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА:

№ по ре	Описание на имота
I.	Имоти, които Община Маджарово има намерение да предостави под наем
	Общината ще отдава под наем свободни имоти след проявен интерес от физически или юридически лица:
	1. Язовир с. Горно Поле № 000056 АОС 80 от 21.07.2018 г.
	2. Нива с. Малки Воден № 021006, IV категория, площ 6,799дка, АОС 649 от 20.09.2018 г.
	3. Магазин с. Долни главанак АОС 644 от 01.03.2018 г.
	<b>Допълнение на имоти с Решение №10/14.11.2019г. на Общински съвет Маджарово</b>
	1. Пасище, мера с кадастрален №000470, IX категория с площ 3,000дка в землището на гр. Маджарово-АОС №88 от 12.07.2017 година.
	2. Пасище, мера с кадастрален №000471, IX категория с площ 3,000дка в землището на гр. Маджарово-АОС №89 от 12.07.2017 година.
	3. Пасище, мера с кадастрален №000484, IX категория с площ 2,000дка в землището на гр. Маджарово-АОС №133 от 13.11.2019 година.
II.	Имоти, които Община Маджарово има намерение да продаде:
	1. Нива с. Селска поляна – м. "ЕВ АЛТЪ" к. № 018017 – IV кат. – АОС 632 от 18.07.2018 г.
	2. Сграда с друго предназначение с. Тополово АОС 519 от 16.08.2011 г.
	3. Сграда с друго предназначение с. Долни главанак АОС 521 от 16.08.2011 г.
	4. Сграда магазин с площ от 76,69кв.м. с. Златоустово – АОС №650 / 25.10.2018 г.
	5. Сграда ресторант с площ от 89,55кв.м. с. Златоустово – АОС №651 / 25.10.2018 г.
	<b>Земеделски земи</b>
	Общината ще извърши разпоредителни сделки със земеделски земи съгласно наредбата и решението на Общински съвет Маджарово за ползване на пасища, мери и ливади

### IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Маджарово през 2019 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 250 от 16.05.2019г. и допълнена с Решение №10 от 14.11.2019г. на Общински съвет Маджарово