

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА

МАДЖАРОВО ПРЕЗ 2020 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Съгласно чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост е то да се извършва „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Маджарово.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Маджарово за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2020 г., както следва:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>A. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на недвижими имоти	21000
2.	Отдаване под наем на жилища	3100
3.	Отдаване под концесия на язовири	1000
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	60000
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	

1.	Продажба на имоти-общинска собственост (сгради и земя)	15000
2.	Продажба на земеделска земя	20000
3.	Приходи от дървесина от общински горски фонд	60000
	Всичко ПРИХОДИ	180100
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	5 000
2.	За оценки	3 100
3.	За обявления	1 000
4.	За добив на дървесина	40 000
	Всичко РАЗХОДИ	49100

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА:

№ по ред	Описание на имота
I.	Имоти, които Община Маджарово има намерение да предостави под наем
	Общината ще отдава под наем свободни имоти след проявен интерес от физически или юридически лица:
	1. Магазин с.Долни главанак АОС 644 от 01.03.2018 г.
	2. Ретранслаторна станция с.Горно поле-14 кв.м. и 6 кв.м. от ЖР кула
	3. Магазин с.Тополово-АОС №472 от 17.03.2010 г.
	4. Пивница с.Тополово-АОС №473 от 17.03.2010 г.
II.	Имоти, които Община Маджарово има намерение да продаде:
	1. Сграда с друго предназначение с.Тополово АОС 519 от 16.08.2011 г.
	2. Сграда с друго предназначение с.Долни главанак АОС 521 от 16.08.2011 г.
	3.Сградамагазинсплощот76,69кв.м.с.Златоустово- АОС №650 / 25.10.2018г.
	4. Сграда ресторант с площ от 89,55кв.м. с.Златоустово -АОС №651 / 25.10.2018 г.
	5. УПИ VI с.Тополово-906 кв.м. -АОС №432/27.11.2008г.
	6. УПИ VII с.Тополово - 906 кв.м. -АОС №433/27.11.2008г.
	7. УПИ IV с площ от 1010 кв.м. с.Бориславци-АОС № 457/14.04.2009 г.
	8. УПИ V с площ от 1270 кв.м. с.Бориславци-АОС № 458/14.04.2009 г.
	9. УПИ VI с площ от 1180 кв.м. с.Бориславци-АОС № 459/14.04.2009 г.
	10. УПИ V с площ от 820 кв.м. с.Бориславци-АОС № 300/12.03.2009 г.

Допълнение с Решение №65 от 25.06.2020г. на Общински съвет Маджарово:

Приложение 1

Наименование на имота	Местонахождение на имота	Застроена площ
1. Полумасивна сграда/магазин/	гр.Маджарово,община Маджарово,област Хасково,в УПИ II,кв.19,планоснимачен номер 144	151 кв.м.
2. УПИ XIV, кв.12, частна общинска собственост	гр.Маджарово,община Маджарово,област Хасково	1085 кв.м.
3. Сграда с друго предназначение в стопански двор на кадастрален имот № 020041	с.Долни Главанак,община Маджарово,област Хасково	40 кв.м.
4. Сграда с друго предназначение	с.Тополово,община Маджарово,област Хасково,в стопански двор на кадастрален имот № 028021	208 кв.м.

III. Описание на имотите публична общинска собственост по НТП /пасища, мери, пасища с храсти и ливади/ за отдаване под наем за стопанската 2020/2021година в община Маджарово, област Хасково, съгласно приложената таблица.

№ по ред	Землище	Пасища, мера /дка/	Пасища с храсти /дка/	Ливади /дка/	Общо: /дка/
1	2	3	4	5	6
1.	Бориславци	2495,571	150,712	-	2646,283
2.	Малки Воден	311,657	-	-	311,657
3.	Ефрем	720,437	61,145	9,629	791,211
4.	Малко Брягово	523,981	247,172	24,717	795,870
5.	Голяма Долина	121,295	-	-	121,295
6.	Долно Съдиево	128,823	340,720	-	469,543
7.	Ръженово	31,960	156,763	-	188,723
8.	Тополово	140,378	283,684	10,773	434,835
9.	Румелия	5,704	0,989	1,383	8,076
10.	Златоустово	157,381	300,308	80,437	538,126
11.	Долни Главанак	60,940	170,620	13,731	245,291
12.	Селска Поляна	320,660	32,109	20,676	373,445
13.	Горни Главанак	33,472	418,816	0,610	452,898
14.	Горно Поле	228,016	77,793	6,479	312,288
15.	Сеноклас	2625,395	-	9,132	2634,527
16.	Габерово	283,421	178,412	-	461,833
17.	Малко Попово	1422,591	-	-	1422,591
18.	Брусевци	1013,710	-	-	1013,710
19.	Маджарова	997,327	559,822	-	1557,149
	Всичко:	11622,719	2979,065	177,567	14779,351

Имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ за отдаване под наем на регистрирани земеделски производители

№ по ред	землище	Кадастрален №	местност	категория	НТП	Площ-дка
1.	Селска Поляна	018036	Чакъл алтъ	X	нива	5,053дка
2.	Златоустово	021031	Аланарето	IV	нива	7,622дка
3.	Златоустово	029004	Юмеровото кладенче	IV	нива	2,500дка

Земеделски имоти за продажба

№ по ред	Землище	Кадастрален №	местност	категория	НТП	Площ-дка
1.	Маджарова	000312	Крушака	VIII	нива	0,277дка

Допълнение с Решение №65 от 25.06.2020г. на Общински съвет Маджарово:

Имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ за отдаване под наем на регистрирани земеделски производители

№ по ред	землище	кадастрален № по КВС	идентификатор	местност	категория	НТП	площ
1.	Бориславци	032004	05503.32.4	Еникьой	V	нива	2278м ²
2.	Бориславци	028008	05503.28.8	Еникьой	VI	нива	6896м ²
3.	Бориславци	019001	05503.19.1	Еникьой	VI	нива	4001м ²
4.	Бориславци	011005	05503.11.5	Еникьой	VI	нива	9601м ²
5.	Бориславци	016005	05503.16.5	Еникьой	VI	нива	2999м ²
6.	Бориславци	025005	05503.25.5	Еникьой	IV	нива	4500м ²
7.	Ефрем	009019	27663.9.19	Мешелика	V	нива	2101м ²
8.	Ефрем	009036	27663.9.36	Мешелика	V	нива	1999м ²
9.	Ефрем	011008	27663.11.8	Кулето	III	нива	19693м ²
10.	Ефрем	016006	27663.16.6	Ени махле	III	нива	2099м ²
11.	Ефрем	016007	27663.16.7	Ени махле	III	нива	14527м ²
12.	Ефрем	017015	27663.17.15	Ени махле	III	нива	9901м ²
13.	Ефрем	020004	27663.20.4	Джанбилъ	V	нива	1999м ²
14.	Ефрем	022009	27663.22.9	Балановия Ъгъл	III	нива	1800м ²
15.	Ефрем	022010	27663.22.10	Балановия Ъгъл	III	нива	2000м ²
16.	Ефрем	019023	27663.19.23	Старите лозя	V	нива	2001м ²
17.	Ефрем	019056	27663.19.56	Старите лозя	V	нива	2000м ²
18.	Ефрем	019084	27663.19.84	Старите лозя	V	нива	2002м ²
19.	Ефрем	027014	27663.27.14	Чаплак тепе	V	нива	5357м ²
20.	Ефрем	015004	27663.15.4	Бей баха	III	нива	3999м ²
21.	Ефрем	020011	27663.20.11	Джанбиаль	V	нива	2000м ²
22.	Ефрем	027005	27663.27.5	Чаплактепе	V	нива	6368м ²
23.	Ефрем	011006	27663.11.6	Кулето	III	нива	5522м ²
24.	Ефрем	002016	27663.2.16	Чуките	VIII	нива	8402м ²
25.	Ефрем	019040	27663.19.40	Старите лозя	V	нива	2000м ²
26.	Ефрем	032012	27663.32.12	Кулето	V	нива	3463м ²
27.	Ефрем	020016	27663.20.16	Джанбиаль	V	нива	3999м ²
28.	Ефрем	025002	27663.25.2	Гробищата	V	нива	8502м ²
29.	Малки Воден	019005	46499.19.5	Егреците	IV	нива	13002м ²
30.	Горно Поле	011160	16907.11.160	Алан Бунар	VIII	нива	252м ²
31.	Горно Поле	023027	16907.23.27	Нивичките	V	изоставена нива	712м ²
32.	Горно Поле	015031	16907.15.31	Муста Бунар	IX	нива	796м ²
33.	Горно Поле	015047	16907.15.47	Муста Бунар	IX	нива	1263м ²

34.	Горно Поле	015056	16907.15.56	Муста Бунар	IX	нива	500м ²
35.	Горно Поле	017043	16907.17.43	Българското гробе	IX	нива	928м ²
36.	Горно Поле	020038	16907.20.38	Ени Ери	IX	нива	988м ²
37.	Горно Поле	021007	16907.21.7	Дере Бунар	VIII	нива	122м ²
38.	Горно Поле	022057	16907.22.57	Токаря	VIII	нива	386м ²
39.	Горно Поле	022083	16907.22.83	Чавдарлъка	IX	нива	2714м ²
40.	Горно Поле	020055	16907.20.55	Гюргенлика	IX	нива	1406м ²
41.	Горно Поле	022116	16907.22.116	Чавдарлъка	IX	нива	808м ²
42.	Горно Поле	022142	16907.22.142	Чавдарлъка	IX	нива	926м ²
43.	Горно Поле	022135	16907.22.135	Чавдарлъка	IX	нива	1148м ²
44.	Долни Главанак	029005	22375.29.5	Папир Олу	IX	нива	400м ²
45.	Долни Главанак	024005	22375.24.5	Бунар алтъ	IX	нива	412м ²
46.	Долни Главанак	013041	22375.13.41	Ишлик алтъ	IV	нива	666м ²
47.	Долни Главанак	020050	22375.20.50	Градините	V	нива	651м ²
48.	Долни Главанак	021006	22375.21.6	Тавшанджика	V	нива	231м ²
49.	Селска Поляна	000325	66086.16.325	Олук	IX	нива	21604м ²
50.	Селска Поляна	016006	66086.16.6	Олук	VI	нива	31724м ²
51.	Селска Поляна	015007	66086.15.7	Кору Бунар	IX	нива	17063м ²
52.	Селска Поляна	015012	66086.15.12	Кору Бунар	VI	нива	13111м ²
53.	Селска Поляна	010001	66086.10.1	Доорука	V	нива	5395м ²
54.	Селска Поляна	012055	66086.12.55	Дервиш авну	IV	нива	707м ²
55.	Селска Поляна	012060	66086.12.60	Дервиш авну	IV	нива	2686м ²
56.	Селска Поляна	012061	66086.12.61	Дервиш авну	IV	нива	1003м ²
57.	Селска Поляна	019036	66086.19.36	Ески Балък	IV	нива	254м ²
58.	Селска Поляна	017004	66086.17.4	Кючук йол	IX	нива	67585м ²
59.	Селска Поляна	018013	66086.18.13	Ев алтъ	IV	нива	3952м ²
60.	Селска Поляна	018028	66086.18.28	Чешме баш	IV	изоставена нива	2776м ²
61.	Селска Поляна	015052	66086.15.52	Чаир карпи	VI	нива	8704м ²
62.	Тополово	025005	72792.25.5	Кискин авлу	IV	нива	5698м ²
63.	Тополово	025004	72792.25.4	Кискин авлу	IV	нива	13611м ²
64.	Тополово	025021	72792.25.21	Кискин авлу	IV	нива	7912м ²
65.	Тополово	025003	72792.25.3	Кискин авлу	IV	нива	6899м ²
66.	Тополово	014028	72792.14.28	Карамджалъка	VI	нива	49226м ²
67.	Тополово	014043	72792.14.43	Кривата нива	VI	нива	3529м ²
68.	Тополово	019048	72792.19.48	Теке тарла	VI	нива	21141м ²
69.	Тополово	014030	72792.14.30	Кривата нива	VI	нива	5320м ²
70.	Тополово	014046	72792.14.46	Карамджалъка	VI	нива	4047м ²
71.	Златоустово	027009	31173.27.9	Лъка лъка	IV	нива	5840м ²
72.	Златоустово	018028	31173.18.28	Хаджиевата речка	V	нива	2957м ²

73.	Златоустово	018045	31173.18.45	Хаджиевата речка	V	нива	4639м ²
74.	Златоустово	018048	31173.18.48	Хаджиевата речка	IV	нива	27911м ²
75.	Златоустово	024010	31173.24.10	Чифлика	IX	нива	9679м ²
76.	Златоустово	024039	31173.24.39	Чифлика	IX	нива	20017м ²
77.	Златоустово	016005	31173.16.5	Бахчине	VI	нива	5991м ²
78.	Горно Поле	028006	16907.28.6	Пандъклъка	X	нива	9965м ²
79.	Долно Съдиево	024012	22856.24.12	Юреня	VI	нива	8064м ²
80.	Долно Съдиево	015026	22856.15.26	Филиз алтъ	V	нива	1547м ²
81.	Долно Съдиево	015040	22856.15.40	Бостънлъка	V	нива	3492м ²
82.	Долно Съдиево	014017	22856.14.17	Лозята	V	нива	12174м ²
83.	Долно Съдиево	023012	22856.23.12	Гюрген чукур	VI	нива	13114м ²
84.	Долно Съдиево	029015	22856.29.15	Белениба	VII	нива	8289м ²
85.	Долно Съдиево	025029	22856.25.29	Чаирлъка	VII	нива	1133м ²
86.	Долно Съдиево	016008	22856.16.8	Пандъклъдере	V	нива	8907м ²
87.	Долно Съдиево	013043	22856.13.43	Дул бунар	VI	нива	1505м ²
88.	Долно Съдиево	016002	22856.16.2	Пандъклъдере	V	нива	3407м ²
89.	Долно Съдиево	014018	22856.14.18	Лозята	V	нива	3467м ²
90.	Долно Съдиево	020002	22856.20.2	Барба	V	нива	1769м ²
91.	Долно Съдиево	028019	22856.28.19	Кюлом тарла	V	нива	2915м ²
92.	Долно Съдиево	020002	22856.20.2	Барба	V	нива	1769м ²
93.	Долно Съдиево	013010	22856.13.10	Памуклук	V	изост. орна земя	14087м ²
94.	Долно Съдиево	017040	22856.17.40	Каран дере	V	нива	10415м ²
95.	Долно Съдиево	017039	22856.17.39	Каран дере	V	нива	3986м ²
96.	Долно Съдиево	017112	22856.17.112	Бекчи бунар	V	изост. орна земя	2393м ²
97.	Долно Съдиево	025078	22856.25.78	Чаирлъка	V	изост. орна земя	2107м ²
98.	Долно Съдиево	015042	22856.15.42	Филиз алтъ	V	изост. орна земя	1968м ²
99.	Долно Съдиево	017031	22856.17.31	Каран дере	V	нива	1186м ²
100.	Долно Съдиево	017032	22856.17.32	Каран дере	V	нива	9299м ²
101.	Долно Съдиево	017051	22856.17.51	Каран дере	V	нива	2793м ²
102.	Долно Съдиево	017052	22856.17.52	Каран дере	V	изост. орна земя	3688м ²
103.	Долно Съдиево	017053	22856.17.53	Каран дере	V	нива	22415м ²
104.	Долно Съдиево	017057	22856.17.57	Каран дере	V	нива	1457м ²
105.	Долно Съдиево	018039	22856.18.39	Бакаджика	V	изост. орна земя	29010м ²
106.	Долно Съдиево	028019	22856.28.19	Кюлом тарла	V	нива	2915м ²
107.	Бориславци	064009	05503.64.9	Край село	IV	нива	3500м ²
108.	Горно Поле	024015	16907.24.15	Чименлика	VIII	нива	5647м ²
109.	Долни Главанак	015034	22375.15.34	Балък баши	IX	нива	1455м ²
110.	Сеноклас	000178	66233.77.178	Гробето	IX	нива	9634м ²
111.	Сеноклас	000180	66233.58.180	Гробето	IX	нива	13574м ²

112.	Сеноклас		077004	66233.77.4	Гробето	IX	нива	2200м ²
113.	Сеноклас		000564	66233.41.564	Памуклук дере	IX	нива	3796м ²
114.	Сеноклас		041009	66233.41.9	Чала	IX	нива	138704м ²
115.	Сеноклас		048022	66233.48.22	Алана	VIII	нива	3037м ²
116.	Сеноклас		058020	66233.58.20	Кевер	V	нива	1996м ²
117.	Сеноклас		032014	66233.32.14	Сейрек куву	VIII	нива	2401м ²
118.	Сеноклас		052034	66233.52.34	Старите лозя	VIII	нива	1035м ²
119.	Сеноклас		070014	66233.70.14	Малката река	V	нива	2861м ²
120.	Сеноклас		077001	66233.77.1	Край село	IX	нива	335м ²
121.	Сеноклас		077003	66233.77.3	Край село	IX	нива	462м ²
122.	Сеноклас		041006	66233.41.6	Чала	IX	нива	5700м ²
123.	Сеноклас		000182	66233.58.182	Край село	IX	нива	1054м ²
124.	Сеноклас		011041	66233.11.41	Анамлар	IV	нива	1999м ²
125.	Сеноклас		069015	66233.69.15	Джамята	V	нива	983м ²
126.	Сеноклас		022006	66233.22.6	Пазлака	IX	нива	2781м ²
127.	Сеноклас		000552	66233.22.552	Пазлака	IX	нива	10247м ²
128.	Сеноклас		000615	66233.53.615	Старите лозя	VIII	нива	1375м ²
129.	Сеноклас		000219	66233.68.219	Кевер	V	нива	3177м ²
130.	Сеноклас		071001	66233.71.1	Джамята	IX	нива	1528м ²
131.	Сеноклас		071002	66233.71.2	Джамята	IX	нива	642м ²
132.	Сеноклас		071003	66233.71.3	Джамята	IX	нива	596м ²
133.	Сеноклас		071004	66233.71.4	Джамята	IX	нива	1277м ²
134.	Сеноклас		035004	66233.35.4	Сърньча	IX	нива	749м ²
135.	Сеноклас		073002	66233.73.2	Край село	VIII	нива	527м ²
136.	Сеноклас		073004	66233.73.4	Край село	VIII	нива	610м ²
137.	Сеноклас		073005	66233.73.5	Край село	VIII	нива	665м ²
138.	Сеноклас		073006	66233.73.6	Край село	VIII	нива	470м ²
139.	Сеноклас		073007	66233.73.7	Край село	VIII	нива	469м ²
140.	Сеноклас		000644	66233.48.644	Алана	VIII	нива	740м ²
141.	Сеноклас		000645	66233.48.645	Алана	VIII	нива	161м ²
142.	Сеноклас		058004	66233.58.4	Кевер	V	нива	2001м ²
143.	Сеноклас		040025	66233.40.25	Кавачките лозя	VIII	нива	503м ²
144.	Сеноклас		042016	66233.42.16	Каяджик	VIII	нива	828м ²
145.	Сеноклас		042019	66233.42.19	Каяджик	VIII	нива	7468м ²
146.	Сеноклас		051008	66233.51.8	Старите лозя	VIII	нива	1000м ²
147.	Сеноклас		075003	66233.75.3	Край село	VIII	нива	772м ²
148.	Сеноклас		025011	66233.25.11	Чала	IX	нива	7295м ²
149.	Сеноклас		023009	66233.23.9	Чала	IX	нива	1400м ²
150.	Сеноклас		000505	66233.40.505	Кавачките лозя	VIII	нива	219м ²

151.	Бориславци	017006	055032.17.6	Еникьой	IV	нива	4899m ²

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Маджарово през 2020 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №40/от 05.03.2020г. и допълнена с Решение №65/от 25.06.2020г. на Общински съвет Маджарово.