

ОБЩИНА МАДЖАРОВО  
ГРЪН МАДЖАРОВО  
№ 1586  
Дата 27.05.2016, год

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА МАДЖАРОВО

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**От: Ралица Николова Димитрова,  
управител на "Хайв" ООД, с. Бориславци, общ. Маджарово**

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Във връзка с изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, Ви уведомявам, че възнамерявам да изградя обект: **"Материално техническа база за вадене и складиране на пчелни продукти"** в УПИ VI-249, кв. 32, с. Бориславци, общ. Маджарово, което е ново инвестиционно предложение, включващо:

### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението: Обектът, който предстои да се изгражда е ново инвестиционно предложение и ще включва в себе си:

- едноетажна сграда със застроена площ 102 м2. Обектът представлява база за вадене и складиране на пчелни продукти. Сградата е разположена в регулационните граници на селото, на улична регулация в УПИ VI-249, кв.32, с. Бориславци. Последната се предвижда да се изпълни с метална носеща конструкция (метални колони и греди) с ограждащи и преградни стени от стенни "сандвич панели", с дебелина съответно 8 см. и 4 см., а покривното покритие ще е от покривни сандвич панели - 5 см. Панелите са със сърцевина от полиуретан. Покривът е едностранен с наклон 25 °, тъй като на него ще се монтира фотоволтаични панели.
- Благоустрояване и други елементи на техническата инфраструктура;

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В базата за вадене и складиране на пчелни продукти ще се вадят пчелният мед от наличните 250 кошера и нови 250 кошера, собственост на Възложителя.

Максималният добив е 30 тона/на кампания (година).

Изваждането на меда от питите ще става за около 1 месец и се организира по следния начин: Двама работника и един шофьор с транспортно средство - бус или лек автомобил с ремарке ще вземе от пчелина 20 "магазина" и ще ги закара до базата за вадене на пчелен мед. Разтоварва ги и започва подаване към машина за вадене на мед с капацитет макс 5 "магазина" или 50 рамки на час. За около 4.5 до 5 часа рамките са празни, зареждат се отново в магазините и се връщат веднага на кошерите.

Машината изважда меда с центрифугиране и го прехвърля в съд от неръждаема стомана с филтър и кран за престой за отделяне на въздуха, попаднал в меда при ваденето. На другия



ден медът се пълни в нови тенекии по 25 кг, затваря се и се подрежда на палети в склада за готова продукция.

Съхранението на меда не изисква отопление или охлаждане. Сградата също няма да има отопление и охлаждане, тъй като ще се работи само един месец в годината – юли или август.

Ваденето ще се обслужва от 3 работника /2 работника за ваденето на меда и един шофьор/ За работниците в сградата за вадене на мед ще се осигурят гардероби за работно облекло и санитарен възел с душ.

Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 780 м<sup>2</sup>. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от съществуващата улична мрежа на селото.

Електроснабдяването на обекта се предвижда да е от фотоволтаична система за добив на ел. енергия, разположена на покрива, която ще се ползва само за собствени нужди. Захранването ще е напълно достатъчно, имайки в предвид сезонния характер на обекта.

Захранването с вода ще става от съществуващо за имота СВО, съгласно съгласувателно писмо изх. N 787/20.04.2016 г. с "Вик" ЕООД, гр. Хасково.

Отпадните битови и производствени води от миенето на подове и на машините ще се събира във водоплътна изгребна яма в рамките на имота и периодично ще се извозва до пречиствателна станция за отпадни води.

Предвиждат се обичайните изкопни работи за фундиране на сградата - не се предвиждат взривни работи. Строителните работи ще се извършат през 2016 г. -2017 г.;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: не е известна;

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура):

УПИ VI-249, кв.32, с. Бориславци е в регулационните граници на селото и не засяга елементи на Националната екологична мрежа, нито е територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Няма промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от съществуващата улична мрежа на селото

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):

- По време на изграждането - чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, вода и др.

- По време на експлоатацията - вода от мрежата на Вик" ЕООД, гр. Хасково;



6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: не се очакват

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждат за тяхното третиране:

- По време на строителството – строителни отпадъци до 10 куб.м., (отломки от бетон, дървен материал, тръби, метали и други), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните СО, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Маджарово.

Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Маджарово;

8. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

Отпадните битови и производствени води от миенето на подове и на машините ще се събира във водоплътна изгребна яма в рамките на имота и периодично ще се извозва до пречиствателна станция за отпадни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: не се очакват такива

Писмени становища и мнения за обществения интерес към инвестиционното предложение се приемат в РИОСВ – Хасково, ул. "Добруджа" № 14;  
email [tatanasova@riosv-hs.org](mailto:tatanasova@riosv-hs.org); тел. 038/601614

С уважение:

