

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. (Изм. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице. – Николай Атанасов Василиев и Благовеста Димитрова Василиева
2. Пълен пощенски адрес: 6480, гр. Маджарово, ул. “Капитан Петко Войвода“ бл. 3, вх. Б, ап. 27
3. Телефон, факс и e-mail: 0898 262834; rosyminkova@abv.bg
4. Лице за контакти: Росена Христова Минкова

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Предмет на производствената дейност на възложителя е отглеждане на кравимайки и поголовие месно направление.

Технологичният процес се характеризира с машинно и ръчно обслужване и отглеждане на кравите. Целта на настоящия проект е построяване на една нова сграда за отглеждане на общо 235 броя крави.

Животните в кравефермата ще се отглеждат на оборно-пасищен принцип, като през по-голямата част от годината се отглеждат и хранят свободно върху пасища, а през студените зимни месеци се предвижда животните да бъдат настанявани в самостоятелен новопостроен обор и прилежащия двор, където се осигуряват необходимите условия за отглеждане, хранене и поене на животните.

Храненето на животните по време на престоя в оборите ще се извършва, като храната се раздава върху централно разположената по дължина на сградата хранителна пътека. Достъпът до пресни количества вода ще се осигурява от оборни групови поилки, като животните имат постоянен и неограничен достъп до прясна вода.

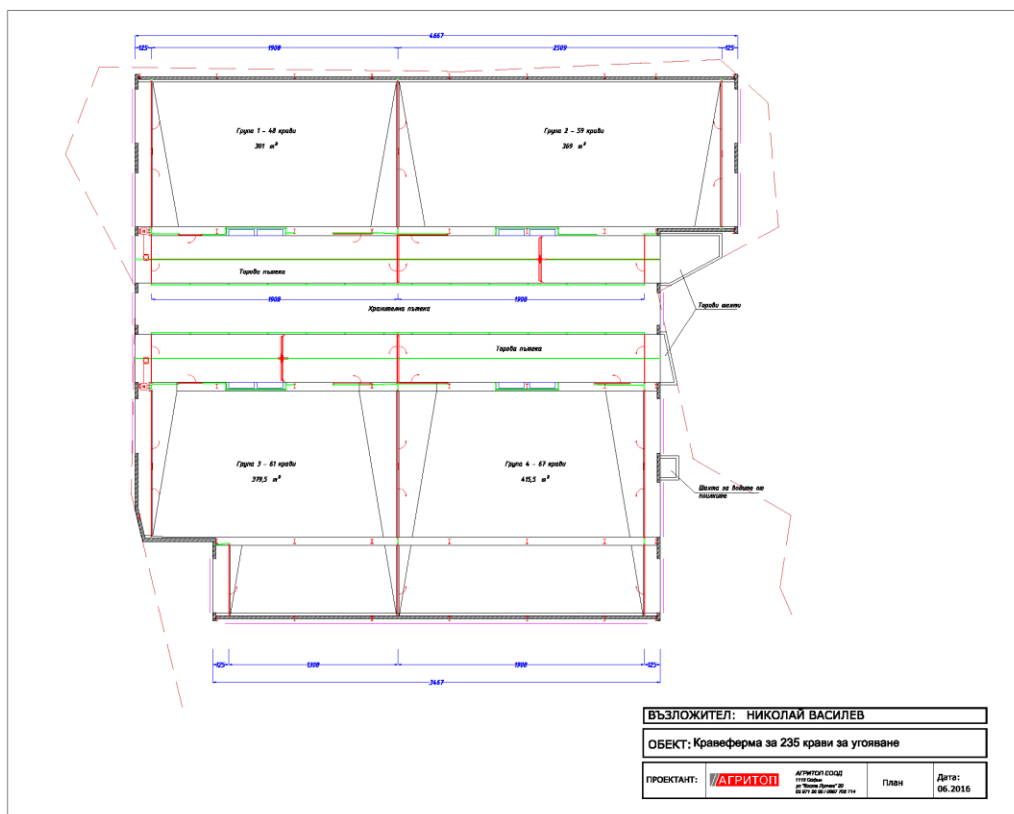
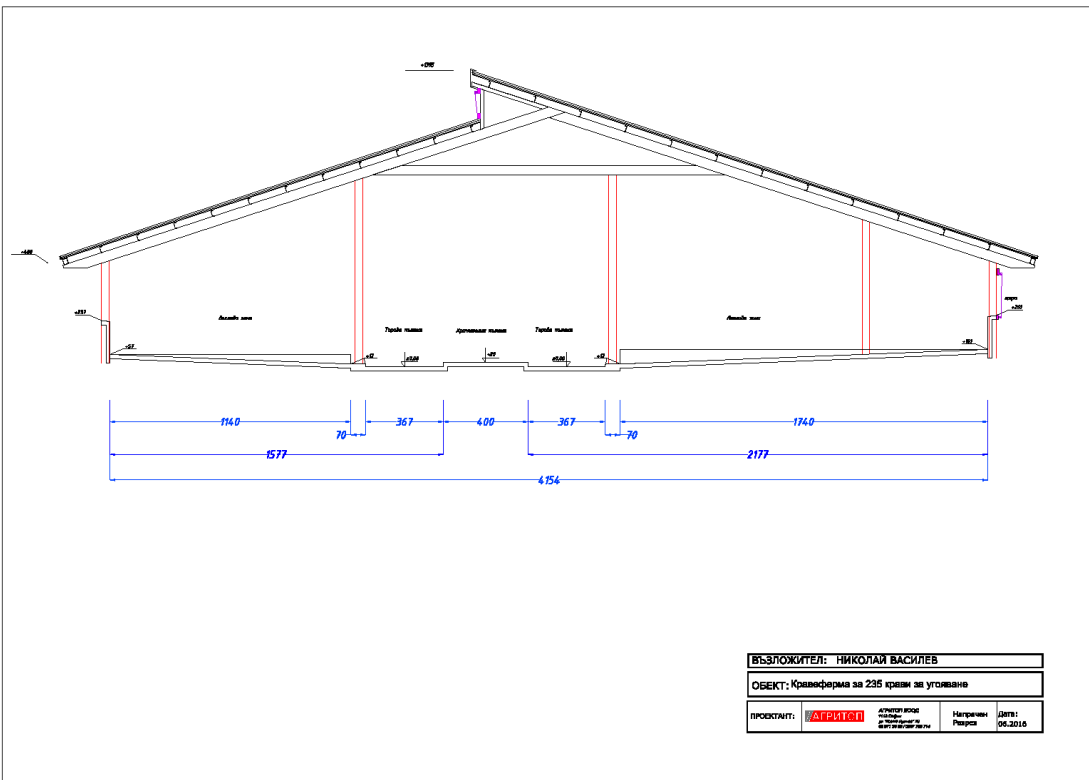
Технологията на отглеждане на животните в обора предвижда подовите на груповите боксове за лежане да бъдат застлани с несменяема сламено-торова постеля, която е много мека, поради съставните си елементи и постелята наподобява сандвич.

Предвижда се изграждане на стоманобетоново торище, където се събира твърдият оборски тор, почистен от торовата постеля, където се стифира преди разхвърляне из обработваемите площи.

В границите на имота се изгражда навес, където се съхранява стопански инвентар.

Необходими помещения за извършване на работния процес при отглеждането на животните, във вертикален разрез и в план:

- Изграждане на обор за 235 крави и торище и водоплътна яма;
- Изграждане на навес.



2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

- Възложителят на инвестиционното предложение притежава собствен имот № 022177 в землището на с.Горно поле, общ.Маджарово – съгласно скица № K00338/20.04.2016 г., изд. от ОСЗ – Харманли. Същият е образуван чрез обединяване на имотите, описани в приложените нотариални актове за покупко–продажба на недвижими имоти, а именно: нот.актове №158 том VII рег. №6545 дело №1200 от 2012г., № 10 том I рег.№ 306 дело №7 от 2009г, № 187 том II рег.№ 1781 дело № 320 от 2015г, № 125 т.XIII рег.№ 14999 дело № 2294 от 2008г, № 4 т.IV рег.№ 3921 дело № 523 от 2010г, № 155 том I рег.№ 919 дело № 127 от 2016г и № 111 т.I рег.№ 675 дело № 90 от 2016г.

- Възложителят разполага и с други земеделски имоти (собствени или наети), които може да използва за паша, за осигуряване на фураж, за разпръскване на торовата маса, генерирана от отглежданите животни.

- Възложителят има възможност да създаде рентабилно стопанство. Предвид, че към момента са отворени множество програми за финансиране в областта на селското стопанство, се явява възможността за изграждане на модерно, конкурентноспособно стопанство, което да осигури от една страна приходи за възложителя, а от друга страна създаване на работни места и осигуряване на доходи в район с високо ниво на безработица. Развитието на дребно стопанство е нерентабилно и не позволява да се изпълнят всички изисквания по европейските стандарти: контрол и хигиена на месодобива и ветеринарно-медицински мероприятия. За целта е желателно окрупняване на фермите и изграждане на съоръжения за развитието на отрасъла, което от своя страна осигурява продукти и за хранителната и за леката промишленост, растениевъдството и поддържането на пасищата.

- Реализацията на инвестиционното предложение ще окаже положителен социален ефект в региона. Ще се разкрийт временни работни места – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващ персонал.

- Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение и отговаря на разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредба №19/25.10.2012г. за вида на обекта, видно от приложеното становище на ОДЗ- Хасково.

3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Инвестиционното предложение за изграждане на кравеферма кореспондира с действащите планове за развитие на Община Маджарово.

Възложителят ползва и други земеделски земи в Община Маджарово.

За изграждането на кравефермата за имота се изготвя Подробен устройствен план съгласно закона за устройство на територията, който се одобрява от община Маджарово.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Имот № 022177 в землището на с.Горно поле е разположен в непосредствена близост до регулационните граници на селото, като до него достигат полски пътища. Имотът е с НТП нива и се плзва по предназначение, поради което в него липсват местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001032 Родопи Източни, в която попада. Изборът на друг имот вероятно би довело до увреждане или унищожаване на природни местообитания и до необходимостта от изграждане на нова инфраструктура.

Проектът за изграждане на обектите, предмет на инвестиционното предложение е съобразен с всички изисквания на Европейското и Българското законодателство, както и с възможностите на инвеститора. Всяка друга алтернатива би довела до несъответствия със законодателството или до невъзможност на възложителя да реализира инвестиционното предложение.

Изборът на възложителя е направен на база собствени проучвания за местоположение и изпълнение на проекта, в резултат на които е закупен най-подходящия за инвестиционното предложение имот, а именно имот № 022177 в землището на с.Горно поле, общ.Маджарово.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имот № 022177 в землището на с.Горно поле, общ.Маджарово.

Площ на имота- 17,723 дка.

Начин на трайно ползване- нива.

Имотът е разположен непосредствено до северозападната регулационна граница на с. Горно поле и до него достига съществуваш полски път.

Всички дейности по време на строителството ще се ограничат в рамките на имота, не са необходим допълнителни площи извън него. Иззетите при строителството хумус и земни маси ще се използват за ландшафтното оформление на двора.

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В границите на имота се предвижда изграждане на един нов обор за отглеждане на крави. В сградата животните се предвижда да бъдат отглеждани в общи групови боксове за групи крави. Груповите боксове се оформят от **метални врати и метални парапети**. Сградата е с квадратура, която осигурява достатъчна свободна площ за движение и почивка на кравите.

Съгласно нормативните предписания за една крава се предвижда свободна площ от 6 кв.м.

В сградата се предвижда настаняване на 4 (четири) групи крави, като групите са от съответно 48, 59, 61 и 67 крави. Съответно се получава за 235 броя крави x 6 кв.м. = 1410,00 кв.м., а общата площ предвидена за животните в сградата възлиза на 1465,00 кв.м., при необходима площ по норматив от 1410,00 кв.м.

Съгласно нормативните предписания всеки бокс позволява едновременно настаняване на мин. 13 животни. Боксовете са оборудвани с достатъчно хранителен фронт и поилки за вода, които осигуряват необходимите условия.

Технологията на отглеждане на животните в кравефермата предвижда през по-голямата част от годината да се отглеждат на оборно-пасищен принцип, като се отглеждат и хранят свободно върху пасища. През студените зимни месеци животните да бъдат настанявани в новопостроеният обор в кравефермата, където се осигуряват необходимите условия за микроклимат, хранене и поене на животните. На животните в обора е осигурен достъп до хранителни пътеки, където се извършва храненето на животните и същевременно имат свободен достъп до вода в монтираните **групови оборни поилки**, които са с мин.капацитет от 160 литра и всяка поилка е оборудвана с проточна тръба. За осигуряване на подходяща температура на водата за пиене от животните през зимния период се предвижда инсталиране на **централен подгревателен модул** с мин. мощност 3 кВт. С цел предпазване на легловата зона суха е необходимо около поилките да се монтират **PVC облицовка за парапети**, които пречат на животните когато пият вода да я хвърлят в легловата зона.

Технологията на отглеждане взема предвид цялото поголовие от 235 крави, отглеждани в новата сграда, които се очаква годишно да извършват по едно раждане, от което се получават около 235 телета годишно.

Запложданията ще се извършват от бици, които ще се отглеждат във фермата или от семенен материал, който се закупува. С цел разпределяне на животните и по-лесна манипулация на стадото отглежданите животни в сградата се разделят на общо 4 (четири) групи, съответно 4 групи от 48, 59, 61 и 67 животни, като групите са отделени

чрез **метални преградни врати**, а легловата зона е отделена от активна за движение площ на торова пътека чрез **метални парапети**.

В обора се осигурява суха несменяема сламено-торова постеля в зоните за отглеждане на животните, като ежедневно или през няколко дни, в зависимост интензивността на напластяване на торова маса се добавя ситно нарязана слама. Торът от животните се смесва със слама и така животните ще получат изключително удобна леглова основа. Тази постелята става много стабилна и не пропада. В същото време е много удобна и суха за животните, тъй като долния слой угнил тор не позволява влага от торовата маса да излезе на повърхността.

Торовите пътеки ще бъдат чистени от **скреперни линии**.

Храненето е основна предпоставка за постигане на оптимална ефективност в кравефермата, бърз прираст на младите животните и комфорт на животните. За да се гарантира по-голямо удобство за животните, при всяка група има достатъчно оборни поилки за снабдяване на животните с неограничен достъп до питейна вода.

Храненето във фермата ще се извършва механизирано или с подходяща техника и оборудване. За да се прецизират количествата фуражи и за да се постигне ефективност при храненето на животните е необходимо да се спазват рецептите за отделните възрастови групи животни.

Размерът на хранителните пътеки е съобразен с нуждите на животните и е изчислен да побере обемите фуражи при максимално дневно количество. Повърхността на хранителната пътека в зоната на полагане на фуражите е покрита с устойчиво на агресивния състав на фуражите покритие от специална **епоксидна смола**. Изпълнението ѝ позволява лесен достъп за животните, оптимален фронт за хранене, възможност за автоматизирано зареждане и възможност за почистване. Животните се ограничават да не излизат на хранителната пътека чрез **ограничителна метална двуредова тръбна конструкция с тилна тръба**.

Съобразени са утвърдените технологични нормативи за животновъдни ферми, според начина на отглеждане, начина на хранене, поене и почистване.

Разделянето на животните на групи спомага за лесен ветеринарен контрол и позволява правилно разпределение на хранителните дажби, като за всяка група се раздава оптималното количество храна.

Проветряването на сградите става посредством специализирани ветрозащитни щори, през които влиза чист въздух и се извършва естествена вентилация. Поради конструкцията на сградата се предвижда монтиране по едната дълга страна на сградата на **ветрозащитна щора с ел. задвижване**, а на другата – прозорци. Поради конструкцията на сградата се предвижда монтиране на **ветрозащитна щора при капандурата с ел. задвижване**, която да служи за благоприятния климат в обора от където излиза застоялият въздух и предпазва от създаване на условия за течение, а в същото време служи за естествено осветление.

С тази система на естествена вентилация може лесно да се контролира движението на въздушните маси в жизнената зона на животните, за постигане на оптимален микроклимат в обора. Най-благоприятен ефект от щорите се наблюдава при силни ветрове и през студените зимни месеци. В единия случай позволяват естествена вентилация, а в другия – спират евентуално течение в обора.

По фасадите на сградите са предвидени **ролетни врати с ел.управление**. Автоматизацията на ролетните врати позволява при необходимост сградата бързо да бъде отворена или затворена, с цел осигуряване на оптимални условия за животните спрямо метеорологичните условия към дадения момент. Също така се позволява бърза и лесна работа от един човек.

Технологията на отглеждане на животните предвижда оборно-пасищен принцип, като през възможно най-дълъг период от годината животните се отглеждат на паша и се настаняват в обора само през студените зимни месеци.

Технологията на отглеждане на животните в кравефермата предвижда оборно-пасищен принцип, при който през топлите месеци от годината кравите са на паша. През зимния и дъждовен период на годината се предвижда задържане на животните в обора на фермата, където да бъде осигурена суха и благоприятна среда. Подът на обора в зоните за животните е покрит с несменяема торово-сламена постеля, която осигурява мекота и топлина за животните през студените периоди от годината, торовите пътеки ще се почистват със **скрепери**. Така получената постеля създава удобство и здравословна естествена среда на животните, което е продиктувано и от технологията за хуманно отношение към животните.

Получените количества твърд оборски тор престояват в обора, като несменяема сламено-торова постеля, където угнива. Торово-сламената постеля престоява на сухо в обора за период от 3 месеца преди да бъде почиствана и също отговаря на нормативните изисквания за период на угниване преди разхвърляне. Цялостното почистване на оборите ще се извършва два пъти годишно от колесна техника, като количествата торова маса от почистеното ще престоява за период от 6 месеца на торище.

Торището ще приема торовата маса от отглежданите животни в обора в твърд вид, докато се извършва неговото цялостно разхвърляне и оползотворяване из обработваемите земеделски площи и пасища от специализирана техника през разрешения период. Капацитетът на торището е съобразен с броя животни и очакваните количества торова маса и ще бъдат с обем от около 100,00 м³, което количество отговаря на обема, който се събира за период от 3 месеца. През този период събраната торова маса угнива първоначално в пространството в обора, където се натрупва за период от 3 месеца, а след това по време на престоя, след първото почистване за период от още 3 месеца върху торището, което покрива нормативния период от 6 месеца за угниване на твърд оборски тор преди разхвърляне.

Разхвърлянето на торта по обработваемите площи може да се извършва със специализирано ремарке за твърд оборски тор, теглено от трактор. С цел избягване на дифузно замърсяване се налага извозването на тора по полетата да се извършва на етапи, в зависимост от обработката на почвата. Твърдият оборски тор е най-добре да се изхвърли в полето и веднага след това да се заоре или култивира. Това определя и необходимостта от тороразхвърлящата техника и нейните капацитети.

Основното оборудване е съобразено с изискванията на Инвеститора и отговаря на съвременните норми и изисквания на предприятията от бранша. Предвидените апарати и съоръжения осигуряват капацитета на фермата. Основните използвани технологични машини и съоръжения, са доставка от внос и България по задание на основния доставчик. Машините и оборудването са стандартно и нестандартно специфично изпълнение.

Количествена сметка на технологичното оборудване:

№ по ред	Наименование	Количество	Забележка
1.	Ограничители за хранителната пътека: двуредова поцинкована тилна тръба и дървена долна преграда	76,00 лин. м	Доставка
2.	Епоксидна обmazка – 3 ръце (на част от хранителната пътека)	76,00 лин. м	Доставка
3.	Метален 4-редов поцинкован парапет, тръбна конструкция	49,00 лин. м	Доставка
4.	Метална врата за животни за угодяване, поцинкована, с хоризонтално оребрение, общо 30 броя	126,00 лин. м.	Доставка
5.	PVC облицовка за парапети, в зоната на коритни поилки	31,00 кв. м.	Доставка
6.	Групова оборна поилка за животни за угодяване с проточна тръба и капацитет 160 литра,	8 бр.	Доставка

	комплект с поплавок		
7.	Циркулятор за подгряване на вода за поилки	1 бр.	Доставка
8.	Ел. нагревател 24 V за групов оборна поилка с минимална мощност 100 W	8 бр.	Доставка
9.	Ветрозащитна щора за обор за животни за уговяване с дължина 32,50 м и височина 1,90 м, комплект със захващащи елементи към сградата и електро-задвижване	1 бр.	Доставка
10.	Ветрозащитна щора за обор за животни за уговяване с дължина 39,50 м и мин. височина 0,80 м, комплект със захващащи елементи към сградата и електро-задвижване	1 бр.	Доставка
11.	Ролетна врата за обор с ел. управление с минимална ширина 4,15 м и минимална височина 3,30 м, общо 13,70 кв. м	2 бр.	Доставка
12.	Ролетна врата за обор с ел. управление с минимална ширина 4,20 м и минимална височина 3,30 м, общо 13,86 кв. м	7 бр.	Доставка
13.	Ролетна врата за обор с ел. управление с минимална ширина 2,50 м и минимална височина 3,30 м, общо 8,25 кв. м	2 бр.	Доставка
14.	Ролетна врата за обор с ел. управление с минимална ширина 3,65 м и минимална височина 3,30 м, общо 12,05 кв. м	2 бр.	Доставка
15.	Скреперна единична въжена линия, дължина 40м, ширина до 4м; минимална мощност 750 W	2 бр.	Доставка

При реализацията и експлоатацията на обекта не се предвиждат дейности и съоръжения, в които са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

С инвестиционното предложение не се предвижда създаване на нова пътна инфраструктура. До имота има съществуващ полски път и транспортния достъп е осигурен.

За електроснабдяването на обекта ще се ползват услугите на ЕВН България Електроразпределение АД. С писмо с Изх. № 17748226-1/29.06.2016г. КЕЦ Харманли определя място за присъединяване към електроразпределителната мрежа: стълб 3 от ВЛ НН извод от трафопост Горно поле, извод СрН Тополово, подстанция Маджарово.

За водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на с.Горно поле след съгласуване с ВиК ЕООД, гр.Хасково, за което в момента тече процедура.

Генерираната тор ще се събира в предвиденото за изграждане торище, а незначителните количества битови отпадни води ще се заустват във водоплътна яма, която ще се почиства периодично, като по този начин ще бъдат изолирани от подпочвените води.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След одобряването на ПУП ще се изготви работен проект, с който ще се конкретизира обособяването на обекта. След одобряване на проекта и получаване на Разрешение за строеж от община Маджарово ще се изпълнят строителните работи. При строителството първоначално ще се отдели хумусния хоризонт, който на следващ етап ще се използва за оформяне на ландшафта и озеленяването на имота.

По време на строителството поэтапно ще бъдат изградени кравефермата, торището, водоплътната яма и навеса.

Експлоатацията на обекта ще се извършва в съответствие с нормативните изисквания за

този род обекти.

При евнтуално преустановяване на дейността ще се почистят помещенията и съоръженията в имота и ще се изнесат отпадъците.

9. Предлагами методи за строителство.

Строителството ще се изпълни по традиционен начин. При извършване на изкопните работи ще се отстрани и съхрани хумусния слой, който ще се използва при озеленяване на терена. Земните маси ще се използват за оформянето на терена. Строителството ще се извършва с материали отговарящи на евро нормите и съгласно изискванията за изпълнение на СМР.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

При строителството ще се използват традиционни строителни материали отговарящи на евро нормите. При експлоатацията на обекта ще се използва енергия и вода за обслушването на обекта.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Генерираните при строителството отпадъци ще бъдат извозени до определено от община Маджарово депо за строителни отпадъци.

Генерираната тор ще се събира в предвиденото за изграждане торище, а незначителните количества битови отпадни води ще се заустват във водоплътна яма, която ще се почиства периодично, като по този начин ще бъдат изолирани от подпочвените води.

Незначителните количества генерирани битови отпадъци ще се събират в определени съдове и ще се изнасят до определено от общината място, което се обслужва от съответната сметосъбираща фирма.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При строителството е предвидено да се съхрани хумусния почвен слой и да се използва при ландшафтната планировка. Строителните отпадъци ще бъдат извозени до определено от община Маджарово депо за строителни отпадъци.

Битовите отпадъци ще се извозват до място, което се обслужва от фирмата определена от община Маджарово.

За съхранение на торовата маса е предвидено торище, а за битовите отпадни води - водоплътна яма, които са със стоманобетонни стени и ще бъдат изолирани от подпочвените води.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Строителството и реализацията на инвестиционното предложение не са свързани с организиране и разкриване на дейност за добив на строителни материали.

Снабдяването с вода на обекта ще се осъществи чрез включване във ВиК мрежата, след изграждане на допълнителен водопровод от с.Горно поле, предмет на бъдещ проект, за който към момента е започнала процедура по договаряне с ВиК дружеството.

Обектът ще се захрани от стълб 3 от ВЛ НН извод от трафопост Горно поле, извод СрН Тополово, подстанция Маджарово.

Не се предвижда жилищно строителство.

Битовите отпадни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Тората, заедно със сламата ще се изнасят от оборите на торище и след определения период ще се използват за наторяване на пасища.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За имот № 022177 в землището на с.Горно поле е получено становище от ОД Земеделие – Хасково за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението на земята.

За проекта на обекта е необходимо Разрешение за строеж от община Маджарово.

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замяряване и дискомфорт на околната среда.

Торовата маса ще се съхранява в торище, битовите отпадни води ще се събират във водоупътна изгребна яма и ще са изолирани от подпочвените води. Имота не е в близост до водоземни съоръжения.

Ще се вземат мерки за спазване на санитарните норми при отглеждане на животните – дезинфекция на транспортните средства и хората и ограждане на имота.

Предвид това с реализацията на обекта не се очаква замяряване и дискомфорт на околната среда.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.

При правилна експлоатация и поддръжка на електро, вентилационна и канализационна системи, спазване на технологичните инструкции, правилно управление на генерираните отпадъци, рискът от инциденти се свежда до минимум. Ще се предвидят необходимите противопожарни мерки.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп.- ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имот № 022177 в землището на с.Горно поле, общ.Маджарово (приложена скица).

Площ на имота - 17,723 дка.

Начин на трайно ползване- нива.

Имотът е разположен непосредствено до северозападната регулационна граница на с. Горно поле и граничи с 6 имота с НТП нива (частна собственост) и 4 имота с НТП полски път (собственост на община Маджарово). Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти и няма да създаде рискови фактори по отношение на населението в близкото населено място.

Имот № 022177 в землището на с.Горно поле, община Маджарово не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона BG 0001032 “Родопи Източни”, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. Имотът е с НТП нива и се ползва по предназначение, поради което в него няма формирани местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Имот № 022177 в землището на с.Горно поле, община Маджарово е собственост на възложителя съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот (приложен)

Върху имота няма вписани ограничения. Предлагащото обособяване за краевеферма е добре приспособимо към околните терени.

Дейността ще се реализира на територията на частен имот и няма отношение към сегашните или бъдещи ползватели на земи в района, поради което не се налага и приспособяването им към обекта.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Дейността няма връзка и не налага изменения в наличните, одобрени планове за земеползване в района.

За инвестиционното предложение в имот № 022177 в землището на с. Горно поле, община Маджарово е получено становище от ОД Земеделие – Хасково за застрояване в земеделски земи, без промяна на предназначението.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имот № 022177 в землището на с. Горно поле, община Маджарово не попада в границите на:

- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около източници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.
- територии, чувствителни към хранителни съставки, включително територии обявени за уязвими зони съгласно Директива 91/676/ЕЕС за опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници и територии, обявени за чувствителни зони съгласно Директива 91/271/ЕЕС за пречистване на градските отпадъчни води.
- защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имот № 022177 в землището на с. Горно поле, община Маджарово попадат в обхвата на защитена зона BG 0001032 “Родопи Източни”, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. Имотът е с НТП нива и се ползва по предназначение, поради което в него няма формирани местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

По отношение на местоположението не се разглеждат други алтернативи, т.к. имота е собственост на възложителя.

“Нулевата алтернатива” по принцип може да бъде изпълнена от гледна точка опазване на компонентите на околната среда от замърсяване и увреждане, в случай че такова бъде доказано. От описаното до тук става ясно, че реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или увреждането им, поради което в случая не би следвало да се изпълни “нулева алтернатива”

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни

източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

- Въздействие върху хората и тяхното здраве

По план във фермата ще работят трима души. Условието на работа не предполага отрицателно въздействие върху тяхното здраве при спазване на всички нормативни изисквания за работа. Предвид факта, че имот №022177 се намира извън село Горно поле, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху местното население.

- Земеползването, материалните активи

Не се предвижда промяна на предназначението на горепосочения имот. Инвестиционно предложение няма да промени земеползването в района.

Не са налични и няма да има въздействие върху материални активи.

- Атмосферния въздух, атмосферата

Поради местоположението на имота спрямо населеното място, както и поради характеристиките на релефа вероятността за достигане на миризми до селото е малка. Тъй като обектът ще се експлоатира основно през трите зимни месеца, а през останалото време животните ще се отглеждат пасищно – въздействието върху атмосферата и атмосферният въздух ще са незначителни.

- Води

За битовите води се предвижда използване на водоплътна яма, а за твърдата тор – торище и двете със стоманенобетонни стени, което не позволява на отпадните води да замърсяват повърхностните и подпочвените води.

- Почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие

При изграждането на кравефермата ще се отнеме повърхностния хумусен слой, който в последствие ще се използва за оформяне на ландшафта в имота. Дейностите по инвестиционното предложение не предполагат замърсяване на почвата и земните недра. На терена не е установено наличие на природни обекти или скали с минерално съдържание.

- Биологичното разнообразие и неговите елементи

В имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение няма видове, попадащи в приложенията на Закона за биологичното разнообразие. С изграждането на кравефермата не се очаква въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи в района.

- Защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси

В горепосоченията имот няма защитени територии свързани с недвижимите културни ценности, както и въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси.

- Отпадъци и техните местонахождения

При отглеждане на кравите се генерира тор, която след огниване на място, в торището, ще бъде разпръсквана по стопанисвани от възложителя земеделски земи.

Генерираните битовите отпадъци ще бъдат в незначителни количества, предвид минималния брой хора, които ще обслужват обекта. Битовите отпадъци ще се събират в специални съдове и ще се изнасят до обслужвани от почистващата фирма места.

- Рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации.

Дейността, която ще се реализира не предполага ползването на рискови енергийни източници, които създават шумове, вибрации, радиации в норми над допустимите.

- Генетично модифицирани организми

Неприложимо

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, попадащ изцяло в Защитена зона BG 0001032 – Родопи Източни – за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет. Към настоящият момент за горепосочената защитена зона няма заповед за обявяване на МОСВ.

Предвид факта, че инвестиционното предложение ще се реализира в имот с НТП „нива“, не се очаква въздействие върху компонентите и предмета на защита в зоната. В посоченият имот няма данни за наличието на местообитания, както и местообитания на видове, предмет на защита в защитената зона.

Най-близко разположена – на около 0,5км е Защитена местност „Черната скала“, обявена със Заповед №РД-473/11.07.2001г. на МОСВ с цел опазване на местообитанията и популациите на защитени и застрашени от изчезване видове растения и животни, в т.ч. скален и поречолист лопен, тракийски магарешки бодил, черноморска ведрица, южно подрумче, шипобедрена и шипоопашата костенурки, жълтокоремник, белоглав и египетски лешояди, белоопашат мишелов, черен щъркел, син скален дрозд, скална зидарка и др. на площ от 893,7 ха.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието е пряко, дълготрайно, постоянно, но на малка площ и не засяга природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. Поради незначителният брой инвестиционни предложения в землището на с. Горно поле – не се очаква проява на кумулативно въздействие.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Обхватът на въздействие е малък – инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с площ 17,723 дка. в земл. на с. Горно поле, чието население наброява 56 човека към 31.12.2013г. селото се намира в община Маджарово, област Хасково, попадащ в географския район Източни Родопи.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Естеството на дейностите не предполага негативни въздействия върху околната среда.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Продължителността на въздействието ще бъде равна на периода на експлоатация на кравефермата.

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Спазване на всички изисквания свързани с трудова безопасност, експлоатация на кравефермата, третиране на генерираните отпадъци и тор, недопускане замърсяването и/или навлизането на строителна и земеделска техника в съседни и имоти.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Няма.

Възложители:

/Н. Василиев

.....

/Бл. Василиева