

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и застрояване на гр. Маджарово, общ. Маджарово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА МАДЖАРОВО

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

I. Основание за проектиране:

Настоящият обект е разработен въз основа на техническо задание от страна на Възложителя и скица - виза за проектиране издадена от Община Маджарово.

Обектът представлява благоустрояване и реконструкция на дворно пространство на СУ „Димитър Маджаров“. Спазени са изискванията диктувани от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, както и отстоянията на сградата.

Изходни данни:

1. Скица с виза за проектиране;
2. Задание за проектиране.

II. Цел за проектиране:

Целта на настоящият инвестиционен проект е благоустрояване на дворно пространство на СУ „Димитър Маджаров“.

III. Съществуващо положение:

Обектът се намира в гр. Маджарово, в урегулирания поземлен имот, отреден за училище. Отдалечен е от замърсяващи и шумни производствени дейности.

Теренът е с наклон от запад на изток. На територията на имота има изградени сгради и дълготрайна декоративна едро размерна дървесна и храстова растителност, има съществуващи настилки от бетонни плочки и бордюри.

IV.Обемно-планировъчно и функционално решение на дворното пространство:

Обемът, силуетът и функционалната организация на обекта са продиктувани от заданието, терена и от стремежа за оптимална функционалност на сградата.

Проектната разработка е решена по следният начин:

Обновяване на площад - Обновяването на площада се състои в това да бъде реконструирана изцяло съществуващата настилка на терена. Благодарение на подмяна на настилка с нови тротоарни плочки се постигат по добри параметри за отводняване на площада пред училището. Изгражда се достъпна среда за инвалиди в имота. На площада се предвижда изграждане на отводнителни елементи за поемане на дъждовните води. Основната цел на проекта е да се подобри привлекателността на училището и качеството на живота, да се осигурят нови възможности за икономическо и социално развитие, чрез създаване на единна система от пешеходни пространства с обща визия, съобразена със спецификата на училището, като се запазят и доразвият положителните моменти в реализираните вече обекти.

Конкретни цели:

Създаване на обновена училищна среда;

Подобряване и увеличаване на зелената система в училището;

Реконструиране и рехабилитиране на парковете и площадни пространства.

Осигуряване на достъпна среда за хората с увреждания и социализирането им;

При заснемането на съществуващото положение се установи, че повечето от настилките са амортизирани и те ще бъдат подменени. Обособени са места за беседка, места за почивка на площада, място за фитнес и място за площадка за дърва за огрев в задният двор на училището, достъпен само за обслужващият персонал.

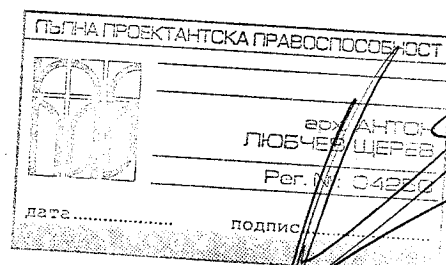
Предвижда се изграждане на подпорни стени на определени места за осигуряване на безопасността на учениците и посетителите на училището. Всички стоманобетонни стени се облицоват с ивайловградски камък.

Изграждане на ограда по всички страни на имота и частично обновяване на видимите стоманобетонни части. Поради денивелацията на терена е необходимо да бъде изградена на места подпорна стена.

Спортната фитнес - площадка на открито е с размери 20м на 10м, разположена в отделна зона със самостоятелна противоударна настилка от

синтетична материя. Оборудвана със спортни съоръжения, предназначени за фитнес на открито и с уреди за работа върху основните групи мускули. Групиран са на три зони – за трениране на корема, гърба и краката, комбиниран уред, подходящ за ползване и от хора с двигателни проблеми и лост , успоредка и щанги. Настилката около зоната за спорт да бъде от цветни бетонни плочки върху пясъчен подравнителен пласт и основа от трошен камък. Предвидени са 6 броя пластмасови пейки с облегалки и 2 бр. кошчета. Вход/изход ще бъде маркиран с рекламна - указателна табела.

Озеленяване на имота - Предвидено е да бъде с райграс, храсти и висока растителност, съгласно таблица от раздел II Растителни видове с благоприятно въздействие върху човешкия организъм от Приложение № 1 към чл. 15, ал. 2 от НАРЕДБА № 1 "За условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра" и да бъде показана върху ситуационен план на терена, заедно с дендрологична ведомост и посадъчна схема на озеленяването във и около площадките.



Проектант:
/арх. Антон Щерев/