

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: "Реконструкция на спортна площадка в

СУ „Димитър Маджаров”, гр. Маджарово

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и застрояване на гр. Маджарово, общ. Маджарово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА МАДЖАРОВО

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

I. Основание за проектиране:

Настоящият обект е разработен въз основа на техническо задание от страна на Възложителя и скица - виза за проектиране издадена от Община Маджарово.

Обектът представлява благоустрояване и реконструкция на дворно пространство на СУ „Димитър Маджаров“. Спазени са изискванията диктувани от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ , както и отстоянията на сградата.

Изходни данни:

1. Скица с виза за проектиране;
2. Задание за проектиране.

II. Цел за проектиране:

Целта на настоящият инвестиционен проект е **Реконструкция на спортна площадк в СУ „ Димитър Маджаров“.**

III. Съществуващо положение:

Обектът се намира в гр. Маджарово, в урегулирания поземлен имот отреден за училище. Отдалечен е от замърсяващи и шумни производствени дейности.

Теренът е с наклон от запад на изток. На територията на имота има изградени сгради и дълготрайна декоративна едро размерна дървесна и храстова растителност, има съществуващи настилки от бетонни плочки и бордюри.

IV. Обемно-планировъчно и функционално решение на дворното пространство:

Обемът, силуетът и функционалната организация на обекта са продиктувани от заданието, терена и от стремежа за оптимална функционалност на сградата.

Проектната разработка е решена по следният начин:

Спортната площадка за баскетбол е с размер на спортното игрище 15 м на 28м. Баскетболното поле ще се покрие с асфалтова настилка, защитена с

подходяща синтетична материя от ЕПДМ. Спортните съоръжения са с два броя баскетболни коша. Цялото игрище е оградено с метална ограда, изпълнена от метални стълбове върху бетонов фундамент и удебелена телена мрежа с полимерно покритие с обща височина 4,50 м. и две врати за вход и изход в контрастен цвят. Вход/изход ще бъде маркиран с рекламна - указателна табела. Площа на съоръжението е показано в КС на проекта. Около игрището се предвижда ивица от тротоарна настилка.

Конкретни цели:

Създаване на обновена училищна среда;

Подобряване и увеличаване на зелената система в училището;

Реконструиране и рехабилитиране на парковете и площадни пространства;


Осигуряване на достъпна среда за хората с увреждания и социализирането им;

При заснемането на съществуващото положение се установи, че повечето от настилките са амортизирани и те ще бъдат подменени.

Предвижда се изграждане на подпорни стени на определени места за осигуряване на безопасността на учениците и посетителите на училището. Всички стоманобетонни стени се облицоват с ивайловградски камък.

Изграждане на ограда по всички страни на имота и частично обновяване на видимите стоманобетонни части. Поради денивелацията на терена е необходимо да бъде изградена на места подпорна стена.

Озеленяване на имота - предвидено е да бъде с райграс, храсти и висока растителност, съгласно таблица от раздел II Растителни видове с благоприятно въздействие върху човешкия организъм от Приложение № 1 към чл. 15, ал. 2 от НАРЕДБА № 1 "За условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра" и да бъде показана върху ситуационен план на терена, заедно с дендрологична ведомост и посадъчна схема на озеленяването във и около площадките.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. АНТОН
	ЛЮБЧЕВ ЩЕРЕВ
	Per. №: 04260
дата	подпис

Проектант:

/арх. Антон Щерев/