

СЪОБЩЕНИЕ

за изменение и допълнение на Наредба №11 за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на община Маджарово

Община Маджарово уведомява всички заинтересовани лица, че е изготвен и публикуван на интернет страницата на община Маджарово-: madjarovo@abv.bg, в раздел „Общински съвет“- Проекти на Наредби, Правилници и Стратегии“, Проект за изменение и допълнение на Наредба №11 за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на община Маджарово.

Проектът за изменение и допълнение е публикуван на 05.02.2019г., придружен с мотиви за изменение на наредбата.

Съгласно изречение второ от чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ и във връзка с чл.77 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, всички заинтересовани лица, могат да подадат предложения и становища по предложени проект в 14-дневен срок, считано от датата на публикуване / от 05.02.2019г. до 19.02.2019г. включително/, в Центъра за информация и услуги на гражданите, находящ се на първия етаж в сградата на Община Маджарово в рамките на работното време, от 08,00 до 17,00часа, както и на email: madjarovo@abv.bg.

МОТИВИ

към Наредба за изменение и допълнение на Наредба №11 за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на община Маджарово

1. Причини, налагащи изменението и допълнението на нормативния акт:

Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на територията на община Маджарово е приета с Решение №78 от 23.10.2008 година на Общински съвет Маджарово. До настоящият момент нормативният акт не е изменен и допълван с оглед съобразяването му с измененията в националната нормативна база, както и с промените в устройството на Общинска администрация Маджарово.

След вътрешна реорганизация на административните структури в рамките на Общинска администрация, Дирекция „УТОР“ не съществува към настоящия момент. Дирекцията е преименувана на „УТЕПОРФСДМДТ“.

При извършена проверка по реда на надзора за законност от прокуратурата са установени отделни текстове, които противоречат на разпоредби от по-висок ранг. По повод констатираната незаконосъобразност на определени членове от наредбата е подаден протест от Окръжна прокуратура-Хасково, заведен под вх.№107/11.01.2019г. в община Маджарово.

Разпоредбите на чл.7, чл.9 и чл.11, ал.1 от наредбата се привеждат в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, уреждащи материята за озеленените площи.

Разпоредбата на чл.17 от наредбата се изменя като отпада изискването за заплащане на наем при организиране на временни изложби на открито в озеленени площи. Предвид факта, че не се осъществява търговска дейност, а културна не следва да се заплаща такса.

Редакцията в чл.31 и чл.37 от наредбата се привеждат в съответствие с чл.39, ал.1 от ЗАНН.

Редакцията на чл.39 от наредбата се привежда в съответствие с чл.39, ал.2 от ЗАНН.

2. Цели, които се поставят:

Привеждане на Наредба №11 за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на община Маджарово, като подзаконов нормативен акт, се налага във връзка с подадения протест от прокурор в Окръжна прокуратура – град Хасково. Текстовете на Наредбата са прецизирани, така че да отговарят на съответните закони, представляващи нормативните актове от по-висока степен и да се отстранят несъответствията, констатираните в протеста на прокурор Антон Стоянов.

Създаване на актуална подзаконова нормативна база от местно значение, съобразно с действащото национално законодателство.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Настоящите изменения и допълнения в Наредба №11 за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на община Маджарово не изискват разходването на финансови средства.

4. Очаквани резултати:

Привеждане на наредбата в съответствие императивни законови норми.

Синхронизиране на наредбата с разпоредбите на съответните закони, които са нормативни актове от по-висока степен.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредба №11 за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на община Маджарово не противоречи на норми от по-висока йерархия и е в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление.

Във връзка с подадения протести с оглед предприемане на действия за изменения на наредбата съобразно с действащото законодателство и своевременно уведомяване на Окръжна прокуратура -Хасково за това, предлагам срокът за представяне на предложения и становища по проекта да бъде 14-дневен, считано от датата на публикуването му, съгласно нормата на чл.26, ал.4, изр.2 във връзка с ал.3 от ЗНА.

инж. Милко Армутлиев
/Кмет на община Маджарово/



ПРОЕКТ:

за изменения и допълнения в Наредба №11 за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на община Маджарово, както следва:

„Общи положения“

се правят следните изменения и допълнения :

В чл. 4, ал.2, чл.5 и чл.6 Дирекция „Устройство на територията и общинско развитие” се заменя с Дирекция „Устройство на територията, европейски програми, общинско развитие, финансово-стопански дейности и местни данъци и такси”

Глава II „Изграждане и стопанисване на зелената система“

се правят следните изменения и допълнения :

чл.7 става: /1/ Не може да бъде променяно предназначението на съществуващите озеленени площи или на части от тях в урбанизираните територии, реализирани съгласно предвижданията на устройствени планове.

/2/ Не може да бъде променяно предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в ОУП или ПУП на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и националната сигурност.

/3/ Освен случаите по ал.2 предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, може да се променя с нов общ или подробен устройствен план на цялото населено място или селищно образувание, ако със схемите или план-схемите на зелената система се доказва, че са спазени нормативите за озеленени площи.

чл.9 става: Съществуващи озеленени площи, представляващи публична собственост, се устройват в съответствие с изискванията на ЗУТ и издадените подзаконовни нормативни актове по неговото прилагане.

Глава III „Опазване на зелената система“

се правят следните изменения и допълнения :

чл.11 става: В изградените общински озеленени площи, може да се разрешава поставянето на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, които не могат да заемат повече от 10 на сто от площта на имота.

Било в чл.15 ал.7: Събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение от Еколога на община Маджарово.

чл.15, ал.7 става: Събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение от Кмета на община Маджарово.

чл.17 става: /1/Уреждането на временни изложби на открито в озеленени площи се допуска само на места, определени със заповед на кмета на община Маджарово.

/2/ След края на мероприятията по ал.1 организаторите са длъжни да преведат обекта в първоначалния му вид.

Било в чл.20, ал.2: За премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.

чл.20, ал.2 става: За премахване на изсъхнали и болни дървета и храсти, както и на дървета и храсти, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.

Било в чл.21, ал.1: Кмета на община Маджарово, за всички обекти на зелената система, въз основа на писмена молба по чл.19, т.1,2 и 3 и експертна оценка и след заплащане на дължимото обезщетение, съгласно Приложение 2.

чл.21, ал.1 става: Кмета на община Маджарово, за всички обекти на зелената система, въз основа на писмено искане по чл.20, т.1, 2 и 3 и експертна оценка и след заплащане на дължимото обезщетение, съгласно Приложение 2.

Било в чл.21, ал.2: Органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.

чл.21, ал.2 става: Органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен природен обект, съгласно ЗЗТ.

Глава IV „Контрол и санкции“

се правят следните изменения и допълнения :

чл.31 става: При навлизане, спиране или паркиране на МПС в обекти на Зелената система на града, освен на разрешените за целта места, се заплаща глоба от 10 лева.

Било в чл.34: При разполагане в озеленени площи на обекти за търговия, палатки, каравани и др., се заплаща глоба от 50 до 500 лв.

чл.34 става: При разполагане в озеленени площи на обекти за търговия, палатки, каравани и др., се заплаща глоба от 100лв. за физически лица, а за еднолични търговци или юридически лица-имуществена санкция от 100лв. до 500лв.

Било в чл.35: При продажба в озеленените площи на всички видове стоки, извършване на занаятчийски услуги, устройване на забавления и провеждане на митинги и събрания без разрешение, се заплаща глоба от 50 до 500 лева.

чл.35 става: При продажба в озеленените площи на всички видове стоки, извършване на занаятчийски услуги, устройване на забавления и провеждане на митинги и събрания без разрешение, се заплаща глоба от 100 лв. за физически

лица, а за еднолични търговци или юридически лица – имуществена санкция от 100лв. до 500 лв.

чл.37 става: При замърсяване на озеленените площи с битови отпадъци се налага глоба с фиш от 10 лв.

чл.40 става: За маловажни случаи на административни нарушения на настоящата Наредба, установени при извършването им, овластените контролни органи могат да налагат на нарушителя глоби с фиш в размер от 10 до 50 лв. по реда на чл.39, ал.2 от ЗАНН.

Глава V „Допълнителни разпоредби“

се правят следните изменения и допълнения :

Било в § 4: «Озеленени площи» - включват общински територии, предназначени за широко обществено ползване – паркове, градини и улично озеленяване представляващи публична общинска собственост.

§ 4 става:

/1/ «**Озеленени площи**» по смисъла на тази наредба са площите, включени в зелените системи на населените места, и свързаните с тях зони на влияние съгласно чл.61 от ЗУТ.

/2/ В зависимост от своето местонахождение и функционално предназначение озеленените площи се разделят, както следва:

1. Озеленени площи в населени места- общински озеленени площи, озеленени площи на обществени сгради, на жилищни комплекси, на промишлени и складови зони и др., и обекти със специално предназначение –ботонически и зоологически паркове и градини, спортни терени, защитни насаждения и др.
2. Озеленени площи в извънселищни територии-крайградски и други извънградски паркове, лесопаркове, озеленени терени за курортни и туристически обекти и комплекси, крайпътни озеленени площи, ландшафтно оформени терени и др.

/3/ «**Декоративна растителност**» по смисъла на тази наредба е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включени в озеленените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. Дълготрайна декоративна растителност са всички декоративни видове широколистни и иглолистни дървета и храсти».