



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

### СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ХА-2-3/2019 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2, и чл. 88, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)

### С Ъ Г Л А С У В А М

#### Общ устройствен план на Община Маджарово

Възложител: Община Маджарово

#### Характеристика на плана:

Проектът на ОУП на община Маджарово, предмет на екологична оценка, е изработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна уредба към него. Перспективният срок на действие на ОУП е 2035 г.

Главна цел на ОУПО Маджарово е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия и при отчитане на регионалните характеристики.

Основните задачи, поставени с ОУП на община Маджарово са:

- да създаде нормативна основа на териториалния обхват за пространственото развитие на общината до 2035 г. и демографското ѝ развитие;
- да определи преобладаващото функционално предназначение на урбанизираните и неурбанизирани територии по структурни единици и изведе пространствени и социални параметри за тяхното устройство;
- да определи режими за опазване на недвижимите културни ценности (НКЦ);
- да определи вътрешната структура на елементите на функционалните системи „обитаване“, „труд“ и „отдых“, и организацията, йерархичната структура и локализацията на основните елементи от обслужващата сфера;
- да определи йерархията и локализацията на линейните и точковите елементи на комуникационно-транспортната система, параметри и трасета на главната комуникационна мрежа на територията на общината и връзките ѝ с териториите на съседните общини, и възможностите за оптимизацията ѝ;
- да създаде условия за оптимизиране на междуградския транспорт и неговото функциониране;
- да определи развитието, параметрите и провеждането на елементите на инженерните мрежи;
- да организира, диференцира и оразмери елементите на зелената система;
- да създаде условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда и ландшафта от неблагоприятни антропогенни фактори и да определи допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси;



- да определи правила и норми за прилагане на ОУПО.

Обхватът на ОУПО включва землищата на всички населени места на територията на община Маджарово – 1 град (общинският център Маджарово) и 18 села (Бориславци, Брусевци, Габерово, Голяма долина, Горни Главанак, Горно поле, Долни Главанак, Долно Съдиево, Ефрем, Златоустово, Малки Воден, Малко Брягово, Малко Попово, Румелия, Ръженово, Селска поляна, Сеноклас, Тополово).

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Като основа за изработването на ОУПО екипът е ползвал Планово задание за изработване на ОУПО, както и Общински план за развитие на община Маджарово 2014 – 2020 г., Областна стратегия за развитие на област Хасково 2014 - 2020 г., Национална стратегия за регионално развитие 2012 – 2022 г., Национална концепция за пространствено развитие 2013 – 2025 г., Регионален план за развитие на Южен централен район 2014 – 2020 г.

2. Предвижданията на проекта на ОУП на общината съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. Концепцията за пространствено развитие на община Маджарово е формирана на база на анализа и дефинираните предизвикателства:

- С оглед на демографските тенденции и сценариите за бъдещото развитие в концепцията се залага запазване на границите на населените места в тяхното сегашно разположение (изключение е с. Бориславци). В основата на развитието на селищната мрежа в общината се явява гр. Маджарово, като административен обслужващ център и селата Долни Главанак и Бориславци като вторични обслужващи центрове със стабилизираща роля за селата в близост.

- Залагат се устройствени мерки за разширяване на гробищните паркове.

- Друга основна характеристика на община Маджарово е природното богатство и традициите, които са ключови за нейното бъдещо развитие. Опазването на природните дадености и тяхното подходящо интегриране в съществуващите туристически дейности, които се развиват на територията на общината, са възможност за разработване на единен туристически продукт, който включва пешеходни и велосипедни маршрути, създаване на къмпинги в близост до язовир „Ивайловград“ и по поречието на река Арда.

- В същото време обвързването на населените места, както в самата община, така и с населените места извън нея, е от изключително значение за нейното бъдещо пространствено развитие. Наложително е подобряването на пътната настилка и връзките между населените места, особено с тези в южната част от територията на общината. Това би улеснило обслужването на някои от селата с обезлюдяващо и застаряващо население като Малко Попово, Голяма долина, Малки Воден, Румелия и Малко Брягово.

- Залага се развитие на биоземеделие в териториите с висока категория на земята – III-та и IV-та.

- Предвижда се и опазване и развитие на обектите на културното наследство и тяхното обвързване чрез туристически маршрути.

- Залагат се и други мерки за оползотворяване на територии, предимно общинска собственост, за развитие на пчеларство и фермерство, както и дейности, свързани с отдих и спорт – наблюдение на птици, развитие на водни спортове, скаутски лагери, конни спортове и др.

- В концепцията се поставя фокус върху следните основни направления и принципни постановки – Селищна мрежа, Производство /достъп до работни места/, Мобилност и достъпност, Ландшафт и озеленяване, Културно наследство и Инженерна инфраструктура, както и на тяхната пространствена и функционална обвързаност.

4. В териториалния обхват на община Маджарово попадат следните защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ):

- природна забележителност „Гнездово находище на редки и застрашени от изчезване дневни грабливи птици“, обявена със Заповед №17/08.01.1981 г.

- защитена местност „Патронка“, обявена със Заповед № РД-419/14.11.1995 г.

- защитена местност „Гюргена“, обявена със Заповед №649/23.11.2000 г.

- защитена местност „Момина скала“, обявена със скала Заповед № РД-419/14.11.1995 г.

- защитена местност „Черната скала“, обявена със Заповед № РД-473/11.07.2001 г. Всички защитени територии по смисъла на ЗЗТ, попадащи в обхвата на община Маджарово са отразени съгласно заповедите за обявяването им и предвижданията на ОУП не противоречат на режимите въведени със заповедите за обявяването им.

Имотите предмет на ОУП на община Маджарово попадат в границите на следните защитени зони по смисъла на ЗБР:

- BG0001032 „Родопи Източни“, приета с Решение на МС №122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания;
- BG0002106 „Язовир Ивайловград“, обявена със Заповед № РД-845/17.11.2008 г. за опазване на дивите птици;
- BG0002014 „Маджарово“, обявена със Заповед № РД-787/29.10.2008 г. за опазване на дивите птици;
- BG0002071 „Мост Арда“, обявена със Заповед № РД-784/29.10.2008 г. за опазване на дивите птици.

След положителна оценка на качеството му, ДОСВ е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок е постъпило писмено становище от НПО. По същество със становището не се изразяват възражения касаещи защитени зони, предмета на опазване и очакваната степен на увреждане отразени в доклада, а по-скоро са направени конкретни предложения за ограничаване на въздействието върху предмета на опазване в защитените зони и защитените територии при реализация на ОУП. Предвид представената справка за резултатите от проведените консултации в процеса на изготвяне на ОУП и извършване на ЕО, според която дадените в становището препоръки са приети и екипа изразява положително мнение за отразяването им, считаме че не са налични обстоятелства по чл. 23, ал. 6 от Наредбата за ЕО, поради което хипотезата на чл. 36, ал. 9 от Наредбата за ОС е неприложима.

След анализ на изложената в ДОСВ информация и представените данни за ОУП на община Маджарово, на основание чл. 36, ал. 11 от Наредбата за ОС, се предлага ОУП на община Маджарово да се съгласува с прилагане на мерки за намаляване на въздействията въз основа на следните мотиви:

4.1. *Защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“.* С прилагане на предвидените мерки за редуциране на части от устройствена зона Ор в землището на с. Сеноклас и устройствените зони Ор, Ок, Ос в землището на с. Бориславци се ограничава загубата на площ от приоритетно природно местообитание 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brotemalia) (\*важни местообитания на орхидеи)* до по малко от 0,1% от площта на местообитанието в зоната и се предотвратява загубата на местообитания и намаляване на популациите на следните видове, предмет на опазване в зоната: Лалугер (*Spermophilus citellus*) и Пъстър пор (*Vormela peregusna*). Анализите в ДОСВ определят въздействието върху останалите местообитания и видове предмет на опазване в зоната като слабо или без въздействие.

4.2. *Защитена зона BG0002014 „Маджарово“.* Предвиждат се две нови устройствени зони- За обществено обслужване и Жилищна с малка височина с обща площ 99,92 ха, но реализацията на ОУП не включва промяна на досегашния начин на трайно ползване на земята и следователно не се очакват потенциални негативни въздействия върху птиците предмет на опазване в защитената зона и техните местообитания.

4.3. *Защитена зона BG0002106 „Язовир Ивайловград“.* С прилагане на предвидените мерки за редуциране на части от устройствена зона Ор в землището на с. Сеноклас и устройствените зони Ор, Ок, Ос в землището на с. Бориславци се ограничава загубата на местообитания и намаляване на популациите на следните видове, предмет на опазване в зоната Египетски лешояд (*Neophron percnopterus*), Морски орел (*Haliaeetus albicilla*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Горска чучулига (*Lullula arborea*).

4.4. *Защитена зона BG0002071 „Мост Арда“.* Предвижда се една нова устройствена зона - Жилищна с малка височина с обща площ 0,50 ха, но реализацията на ОУП не включва промяна на досегашния начин на трайно ползване на земята и следователно не се очакват потенциални негативни въздействия върху птиците предмет на опазване в защитената зона и техните местообитания.

5. Резултатите от анализа и оценката на възможните въздействия върху околната среда и човешкото здраве в доклада за ЕО на ОУП на община Маджарово, показват, че:

5.1. Като цяло в дългосрочен план не се очаква прилагането на ОУПО да доведе до негативно повлияване на качеството на атмосферния въздух, а напротив – очаква се същото да се подобри вследствие:

- мероприятия по рехабилитация на пътищата в общината, без да се изграждат нови пътни участъци;
- прилагане на ландшафтни мероприятия за нарушени територии и силно изменени ландшафти, в т.ч. хвостохранилището, разположено на изток от град Маджарово, и рекултивирание на незаконно сметище, разположено на северния бряг на река Арда на северозапад от общинския център, би довело до подобряване качеството на въздуха във въпросните територии;
- Запазването на горите и горските територии и подобряване на състоянието на съществуващите паркове и зелените площи в населените места.

5.2. Реализирането на поставените цели и задачи в ОУПО не би предизвикало значителни отрицателни въздействия върху почвите. Планирани са предимно строителни дейности на малки обекти, при които ще бъде оказано само механично въздействие върху почвите по време на строителството. Рекултивацията на нарушените от минната дейност терени ще допринесе и за подобряване състоянието на почвите в засегнатите земи.

5.3. ОУПО би повлиял положително с рекултивацията на териториите на бившите рудници, от които се генерират отпадъчни води с ниско рН поради отмиването на пиритните руди и последващото вливане на тези води в река Арда и влошаване на качеството ѝ.

5.4. Предвиждането на територията на гр. Маджарово да се изгради ПСОВ, както и изградената ПСОВ в с. Бориславци да се въведе в експлоатация, ще подобри състоянието на компонент „води“, като ще позволи пречистването на водите и ще осигури превенция от влошаване на качеството на водоемите, в които се вливат отпадъчните води. Рехабилитацията и подновяването на елементи от В и К инфраструктурата също ще доведе до положително въздействие върху качеството на водите в общината.

5.5. Значителни отрицателни въздействия върху ландшафта не се очакват във връзка с реализацията на ОУПО. Очаква се положително въздействие от рекултивацията на нарушените от минно-добивната дейност терени. Минимално ще се увеличи урбанизираният ландшафт, но в същото време ще се гарантира запазването на горския ландшафт.

5.6. От гледна точка на геоложката основа и минералното разнообразие, може да се очаква натоварване в териториите, в които се предвижда урбанизация, като общото увеличение в урбанизираните територии е само 0,46% от територията на общината. Предвиждането за жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване в с. Долно Съдиево би могло да повлияе върху състоянието на геоложката основа, тъй като е в близост от едно от общо двете регистрирани свлачища в община Маджарово. В района на другото свлачище край с. Селска поляна няма предвидени устройствени зони. Според Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО, които са съобразени с приложимите нормативни изисквания, в територии с активни или потенциални свлачищни процеси последващото устройствено планиране и инвестиционно проектиране се основава на инженерно-геоложки и хидроложки проучвания. Изграждането на нови обекти е допустимо единствено след изграждане на съответните укрепителни съоръжения.

5.7. ОУПО е съобразен с местоположението и допустимите дейности в охранителната зона на културните ценности на територията на община Маджарово, които са коректно нанесени в проекта на плана. В Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО е заложено, че територии със самостоятелен устройствен режим, предназначени за недвижими културни ценности (НКЦ), се устройват съгласно *Закона за културното наследство* (ЗКН), а археологическите културни ценности се устройват съгласно разпоредбите на чл. 35 от Наредба № 7.

5.8. На територията на общината основният причинител на шумово замърсяване е транспортът, но поради слабата интензивност на трафика и отдалечеността на общината от натоварени транспортни връзки не се наблюдава значително влошена акустична обстановка. Проектът на ОУПО не предвижда изграждане на нови пътни връзки между населените места в общината, но предлага мерки за подобряване на състоянието на съществуващите чрез реконструкцията им в средносрочен и дългосрочен план. Също така не се очаква планът да доведе до промяна на натоварването с йонизиращи лъчения, тъй като няма предвиждания, които да окажат влияние върху тях.

5.9. Поради наличието на нерегламентирани сметища и бивши минни предприятия, чиито площи все още не са рекултивирани, в общината са налице нарушени терени, за които се налага да се проведе почистване и рекултивация, предвидени с ОУПО. Освен това планът определя няколко предимно производствени зони, в които при наличие на инвеститорски интерес би могло

да се изградят площадки за събиране и третиране на отпадъци. Липсата на одобрен ОУПО създава риск от некоректно определяне на мястото на подобни площадки, без оглед на цялостната визия за развитие на общината.

5.10. На територията на община Маджарово към настоящия момент няма предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал в съответствие с чл. 103, ал. 2 от ЗООС. В проекта на ОУПО не се предвижда изграждането на нови такива предприятия и съоръжения.

5.11. По отношение на здравно-хигиенните аспекти не се очакват значими негативни въздействия в резултат на предвижданията на ОУПО. Очакват се положителни такива, както това бе разгледано по-горе (изграждане на ПСОВ, рехабилитация на В и К и пътната инфраструктура, подобряване условията за отдих и рекреация и др.).

6. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Маджарово от авторите на докладите за ЕО и ОСВ са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най – пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици върху околната среда и човешкото здраве за окончателния проект на плана и при прилагането на ОУП.

7. В докладите за ЕО и ОСВ не се разглеждат алтернативи по отношение на устройственото планиране на общината, освен „нулева алтернатива“. При направения анализ на очакваните въздействия върху предмета и целите на засегнатите защитени зони по Натура 2000 е установено, че част от елементите на ОУПО могат да окажат слабо до средно по степен въздействие върху целеви видове и природни местообитания. Сnižаването на това въздействие до незначителна степен или неговото цялостно премахване е възможно при прилагане на смекчаващи мерки, подробно аргументирани в ДОСВ, засягащи отпадане на части от устройствена зона, които трайно биха променили или отнели площи от природни местообитания и местообитания на целеви видове, и които биха предизвикали фрагментация на част от популациите. Екипът по ЕО не предлага алтернатива на предложението от проектантския колектив вариант, като препоръчва реализирането му при условие да бъдат спазени описаните в настоящата ЕО мерки и препоръки, в т.ч. смекчаващите мерки по отношение на защитените зони, които да бъдат отразени в окончателния проект на ОУПО.

8. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп на докладите за ЕО и ОСВ, са постъпили писмени становища, искания и предложения от НПО, физически и юридически лица. Препоръките са приети и ще бъдат отразени в окончателния вариант на ОУП на община Маджарово, което няма да доведе до влошаване състоянието на компонентите и факторите на околната среда в съответните територии. Поради което екипът изготвил докладите и възложителят на плана изразяват положително мнение за отразяване на новите предвиждания и считат, че същото не води до промяна в заключението на ЕО.

9. На основание гореизброените мотиви и становището на екипа по ЕО, Община Маджарово счита, че не е необходимо възлагане на допълване на доклада за ЕО и продължаване на консултациите по смисъла на чл. 22 от Наредбата за ЕО, в т.ч. провеждане на ново обществено обсъждане.

10. Заключение на екипа изготвили докладите за ЕО и ОСВ на база представените по-горе анализи на състоянието на компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве, и очакваните въздействия върху тях е, че реализацията на проекта на ОУП на община Маджарово може да окаже слабо до средно по степен отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие и слабо отрицателно въздействие върху води, атмосферен въздух, почви, геоложка основа, отпадъци. В същото време се очаква да окаже положително трайно във времето въздействие върху водите, атмосферния въздух, почвите, геоложката основа, отпадъците, културното наследство и човешкото здраве.

и при следните мерки и условия:

**I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на ОУП на община Маджарово**

**A. Общи:**

1. С цел предотвратяване и минимизиране на отрицателните въздействия, всички плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП на община Маджарово, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

**Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на община Маджарово да бъдат съобразени следните мерки и условия:**

№	Компонент/ Фактор	Мерки/Условия	Очакван резултат
1.	Води	<p>В специализираната схема В и К към ОУПО Маджарово да се отстранят следните несъответствия с Регионалния генерален план за В и К за община Маджарово:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не е отразен съществуващ водопровод с. Долно Съдиево – с. Ръженово Ф110 РЕНД, черпателен резервоар ЧР 25m<sup>3</sup> и помпена станция в с. Ръженово и напорен резервоар НР 50 в с. Долно Съдиево;</li> <li>• не е отразен охранващият водопровод на с. Селска поляна;</li> <li>• не е отразен начинът на водоснабдяване на с. Голяма долина, с. Горни Главанак, с. Малко Попово, с. Габерово, с. Брусевци;</li> <li>• не е нанесено предвиждането на краткосрочната инвестиционна програма на Регионалния генерален план за В и К за община Маджарово за доставка и монтаж на водопроводни тръби на вътрешната водопроводна мрежа на с. Бориславци -1-164;</li> <li>• вместо предвиждането на краткосрочната инвестиционна програма на Регионалния генерален план за В и К за община Маджарово 1-19, касаещо отпадъчните води на гр. Маджарово, е записано 1-56, което се отнася за водоснабдяването на с. Малко Брягово;</li> <li>• не е нанесено предвиждането на средносрочната инвестиционна програма на Регионалния генерален план за ВиК за община Маджарово за рехабилитация на съществуващ резервоар в с. Малки Воден.</li> </ul>	Коректно отразяване на предвижданията за развитие на В и К инфраструктурата в съответствие с Регионалния генерален план за ВиК за община Маджарово

2.	Геоложка основа	В част II. Устройствени зони и режими в обхвата на ОУП на община Маджарово, чл. 16, ал. 3 /стр. 153/ е необходимо да бъде допълнено, че строителство в свлачищни райони е възможно след изпълнение на дълготрайни укрепителни мероприятия на база детайлни инженерно-геоложки проучвания и инвестиционно проектиране, съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ, чл. 96).	Превенция на проявата на свлачищни процеси и защита на човешкото здраве
3.	Биологично разнообразие	<p>Имоти и части от имоти в рамките на устройствените зони, предложени за отпадане от ОУПО (т.е. запазване на техния НТП по опорен план):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Отпадане (т.е. запазване на настоящото предназначение на териториите по опорен план) на части от устройствена зона Ор в землището на с. Сеноклас с обща площ от 209,58 ha с номера на имоти, както следва: 11.17, 11.18, 11.19, 11.2, 11.21, 11.27, 11.28, 11.29, 11.3, 11.31, 11.4, 11.41, 11.42, 11.43, 11.44, 11.45, 11.49, 11.5, 11.51, 11.52, 11.56, 11.57, 11.58, 11.59, 11.6, 11.61, 11.62, 11.63, 11.64, 11.65, 11.66, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 12.1, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 12.17, 12.18.</li> <li>• Отпадане на части от устройствените зони Ор, Ок, Ос в землището на с. Бориславци с обща площ от 55,67 ha с номера на имоти (някои от които отпадат частично), както следва: 60.7, 60.9, 61.1, 61.2, 61.3, 61.4, 61.5, 61.6, 61.7, 61.8, 61.9, 61.1, 62.8, 63.5, 63.6.</li> </ul>	<p>Ограничаване загубата на площ от приоритетно природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи) до по-малко от 0,1% от площта на местообитанието в защитена зона „Родопи – Източни“.</p> <p>Предотвратяване на загуба на местообитания и намаляване на популациите за следните видове:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Лалугер;</li> <li>- Пъстър пор;</li> <li>- Египетски лешояд;</li> <li>- Морски орел;</li> <li>- Сива чапла;</li> <li>- Червеногърба сврачка;</li> <li>- Горска чучулига.</li> </ul>
4.	Биологично разнообразие	В обяснителната записка към ОУПО да се допълни информация за ПЗ „Глухите камъни“.	Коректно отразяване в обяснителната записка към ОУПО на защитените територии, попадащи изцяло или частично в обхвата на общината
5.	Биологично разнообразие	Да отпадне устройствена площ Ор в с. Сеноклас.	Запазване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони, в които попада площта.
6.	Биологично разнообразие	Да отпадне на планирания пристан за каяци срещу ЗМ Патронка.	Предотвратяване на безпокойство на видовете предмет на опазване в близко разположената защитена местност и в защитените зони, в които попада площта.

7.	Биологично разнообразие	Да отпаднат предвидените през ЗМ Патронка и в близост до нея маршрути за екстремно колоездене.	Ограничаване и свеждане до минимум на безпокойство на видовете предмет на опазване в защитената местност и в защитените зони, в които попада площта.
8.	Биологично разнообразие	Да се промени предвидения туристически маршрут до ЗМ Патронка, така че да е осигурено достатъчно отстояние от защитената територия.	Недопускане безпокойство на видовете предмет на опазване в близко разположената защитена местност и в защитените зони, в които попада площта.
9.	Почви и земеползване	Защита от промяна на предназначението на земеделски земи до четвърта категория, ползвани като обработваеми земи.	Защита на земите

**В. При прилагането на ОУП на община Маджарово да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата и нормативите за прилагане на ОУП:**

№	Компонент/Фактор	Мерки/Условия	Очакван резултат
1.	Атмосферен въздух	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Изграждане и поддържане на зелената система в населените места на общината (паркове, зелени площи, междублокови пространства и т.н.);</li> <li>• Озеленяване на площите покрай най-натоварените пътни връзки в общината;</li> <li>• Прилагане на мерки за минимизиране на вредните прахогазови емисии при строителство, разрушаване и рехабилитация;</li> <li>• Почистване и рекултивация на нерегламентираните сметища на територията на общината;</li> <li>• Рехабилитация и поддържане на пътната мрежа за осигуряване на добро качество на настилката;</li> <li>• Прилагане на мерки за стимулиране на постепенно преминаване към по-екологосъобразен начин на битово отопление, в т.ч. въвеждане на стандарт спрямо дървесината, продавана за битово отопление, и др.</li> </ul>	Опазване качеството на атмосферния въздух
2.	Води	Съобразяване с мерките за повърхностните и подземни водни тела на територията на общината, заложен в актуалния ПУРБ на БДИБР.	Постигане на целите по отношение количественото и качествено състояние на водните тела в обхвата на общината



3.	Води	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При урбанизиране на територии в близост до водни площи и течения да се предвидят съответните отстояния и защитни съоръжения за предотвратяване на опасността от наводнения.</li> <li>• Доизграждане на съоръженията в крайбрежните заливаеми ивици да не се допуска застрояване и дейности по чл. 134 по Закона за водите.</li> </ul>	Превенция на наводнения
4.	Води	Рехабилитация на В и К инфраструктурата.	Подобряване качеството на водите, подавани за питейно-битови нужди
5.	Води	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ в гр. Маджарово и с. Бориславци;</li> <li>• Рекултивация на терените, нарушени от минно-добивната дейност, извършвана в миналото.</li> </ul>	Опазване и подобряване качеството на водите във водните тела, попадащи в обхвата на общината
6.	Геоложка основа	Съобразяване с наличието на активни и потенциални свлачища и срутища на територията на общината и недопускане на строителни дейности преди осъществяване на предварителни геоложки и хидрогеоложки проучвания и оценки за допустимостта на всяко отделно инвестиционно предложение.	Превенция на проявата на негативни геоложки явления на територията на общината
7.	Почви и земеползване	Изследване на химичния състав на почвите в районите около бившите мини и определяне на подходящи мерки за ремедиация при необходимост.	Опазване и подобряване състоянието на почвите
8.	Почви и земеползване	Прилагане на противоерозионни мерки, вкл. прилагане на щадящи почвата земеделски практики и превенция на употребата на трайно увреждащи почвата препарати, които водят до натрупването на фосфати и нитрати в нея.	Минимизиране или спиране, където е възможно, на ерозионните процеси и превенция на натоварването на почвата с вещества, които влошават качествата ѝ
9.	Почви и земеползване	Селективно отнемане, правилно съхранение и оползотворяване на хумусния слой от почвата на предвидените за строителство терени.	Запазване и оползотворяване ресурсите на почвата
10.	Биологично разнообразие	При последващо устройствено планиране и инвестиционно проектиране в районите около водоеми (яз. Ивайловград, р. Арда) да се предвижда достатъчно отстояние (минимум 100 m) от брега на водоема, което да се запази без застрояване.	Опазване на местообитанията и растителността около водоемите

11.	Биологично разнообразие	<p>Забрана за засаждане на чуждоземни или неместни видове растения и храсти в устройствените зони:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При необходимост от залесяване същото да се извършва с местни видове;</li> <li>• Парковете и зелените площи да бъдат изградени и поддържани с местни растителни и дървесни видове или при невъзможност за това, с такива, които са неинвазивни.</li> </ul>	<p>Максимално запазване на естествения характер на местообитанията в територията и съхранение на средата. Предотвратяване на разпространението на чуждоземни и потенциално инвазивни видове, които могат да представляват конкуренция за типичните видове или видовете, обект на опазване в защитените зони. Запазване на настоящото природозащитно състояние на целевите видове, обитаващи защитените зони и защитените територии</p>
12.	Биологично разнообразие	<p>Запазване на характерната растителност в крайречните местообитания, като сечи да се провеждат само при необходимост и със санитарна цел, и да се запазват биотопните дървета (с хралупи), мъртвата дървесина и др.</p>	<p>Опазване автентичния характер на растителността в крайречните местообитания и недопускане намаляване на тяхната площ и нарушаване на функциите им</p>
13.	Ландшафт	<p>Да се спазват изискванията за рекултивация на терените след извършване на строителни и ремонтни дейности.</p>	<p>Запазване на ландшафтния облик на общината</p>
14.	Културно наследство	<p>Провеждане на археологически проучвания преди реализация на нови инвестиционни намерения на територията на общината в терени, които до момента не са застроени.</p>	<p>Осигуряване защитата на потенциално неоткрити към момента културни ценности</p>
15.	Културно наследство	<p>Контрол върху спазването на нормативните изисквания относно разкриване, проучване, социализиране, експониране, популяризиране и опазване на недвижимите културни ценности.</p>	<p>Опазване на обектите на културното наследство в цялостния процес от разкриването до експонирането им</p>
16.	Културно наследство	<p>Осигуряване на охрана и контрол на достъпа до НКЦ, включени в културни туристически маршрути или обект на друг начин на експозиция, позволяващ тяхното компрометиране или влошаване на състоянието им поради засилен антропогенен натиск.</p>	<p>Опазване на НКЦ и недопускане влошаване на тяхното състояние</p>
17.	Културно наследство	<p>Проучване и описване на всички НКЦ на територията на общината, в т.ч. съставяне на база данни с информация за тях.</p>	<p>Създаване на структурирана база данни за НКЦ на територията на общината, позволяваща планиране на конкретни мерки по тяхното опазване, реставриране, социализация, популяризиране</p>

18.	Културно наследство	Осигуряване на информация за всички експонирани НКЦ с оглед тяхната социализация, популяризиране и създаване на траен интерес към тях, както и включването им по подходящ начин в експозиции, музейни сбирки, туристически продукти, според вида на обекта.	Социализация и популяризиране на културното наследство и провокиране на интерес и желание за опазването му
19.	Вредни физични фактори	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Планиране на озеленяване около най-натоварените общински пътища с оглед минимизиране на шумовото натоварване;</li> <li>• Озеленяване около обекти с излъчване на електромагнитни лъчения в близост до жилищни райони и обекти на общественото обслужване;</li> <li>• Контрол на качеството на питейните води по отношение на радионуклеиди.</li> </ul>	Минимизиране и премахване на вредните въздействия от шума, електромагнитните лъчения и радиоактивността върху хората
20.	Отпадъци	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Анализ на морфологичния състав на битовите отпадъци на общината;</li> <li>• Изработване на общинска Наредба за условията и реда за извършване на дейностите с отпадъци на територията на общината;</li> <li>• Изработване на общинска Програма за управление на отпадъците;</li> <li>• Поставяне на съдове за разделно събиране на зелените биоразградими отпадъци и насърчаване на компостирането в домашни условия;</li> <li>• Почистване и рекултивация на нерегламентираните сметища в общината и прилагане на мерки срещу формиране на нови такива;</li> <li>• Въвеждане на разделно събиране на отпадъците на територията на общината, в т.ч. организиране на кампании за събиране на опасни битови отпадъци и масово разпространени отпадъци (ИУЕЕО, ИУГ, ИУМПС и др.);</li> <li>• Организиране на информационни кампании сред жителите на общината относно ползите от разделното събиране на отпадъците.</li> </ul>	Подобряване управлението на отпадъците в общината и по-ефективното им използване като ресурс, както и превенция на замърсяването и на вредите върху човешкото здраве

21.	Здравно-хигиенни аспекти	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Рехабилитация и системна поддръжка на В и К инфраструктурата, изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ в гр. Маджарово и с. Бориславци;</li> <li>• Рехабилитация и системна поддръжка на пътищата на територията на общината;</li> <li>• Озеленяване около най-натоварените общински пътни връзки;</li> <li>• Почистване и рекултивация на терените, заети от нерегламентирани сметища и превенция на образуването на нови;</li> <li>• Спазване условията за инвестиционно проектиране в райони с активни или потенциални свлачища и срутища, като същото е допустимо само на база инженерно-геоложки и хидроложки проучвания и след изграждане на съответните укрепителни съоръжения, ако такива са необходими;</li> <li>• При строителство и урбанизиране на площи около водни тела да се спазват необходимите отстояния и да се изграждат съответните защитни съоръжения за предотвратяване на опасността от разливи и наводнения, като до изграждане на такива съоръжения да не се допуска застрояване и дейности по чл. 134 от Закона за водите.</li> </ul>	Осигуряване безопасността на населението и опазване на човешкото здраве
-----	--------------------------	--	---

## II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на община Маджарово:

1. Община Маджарово да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Маджарово, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ - Хасково не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на община Маджарово да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Маджарово да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	Мерки	Индикатори	Отговорен орган
1	При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производството и/или употребата и/или съхранението на опасни химични вещества и смеси, включени в Приложение 3 на ЗООС, за същите да се изисква да се съгласуват с компетентните органи и да се извършват съответните процедури съгласно приложимото законодателство	Разполагане на предприятия и/или съоръжения, в които са (или се планира) да са налични вещества по Приложение 3 на ЗООС	Община Маджарово
2	Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и рехабилитиране водопроводна мрежа – км	Община Маджарово, ВиК
3	Изграждане на канализационна мрежа	Изградена канализационна мрежа – км	Община Маджарово, ВиК
4	Изградени ЛПСОВ в населените места	Брой и % от населените места с изградени ЛПСОВ	Община Маджарово, ВиК
5	Мониторинг на качеството на водите за питейно-битови нужди	Физико-химични показатели за качество на водите за питейно-битови цели – бр. отклонения и бр. дни, в които се наблюдава отклонение	РЗИ
6	Учредяване на санитарно-охранителни зони – СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване	Брой учредени зони и % спрямо общия брой водоизточници за питейни води	Басейнова дирекция, ВиК, Община Маджарово, РЗИ
7	Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината	Установени превишения на нормите за шум, бр./годишно	РЗИ, Община Маджарово
8	Поддържане и почистване на основните пътни артерии	Намаляване емисиите на прах от автомобилния транспорт	Община Маджарово
9	Спазване на режимите на защитените територии, определени по реда на Закона за защитените територии ЗЗТ, заповедта за обявяване на конкретната защитена територия и плана за управлението ѝ, ако има такъв, или заповед по чл. 45, ал. 1 от ЗЗТ, ако има такава	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитените територии – бр.; Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, недопустими спрямо режима на защитените територии – бр.	Община Маджарово, РИОСВ – Хасково
10	Спазване на режимите на дейностите в защитените зони, определени със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР, както и със заповедта по чл. 19, ал. 1 от ЗБР и/или плана за управление, ако има такъв	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитените зони – бр.; Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, недопустими спрямо режима на защитените зони – бр.	Община Маджарово РИОСВ – Хасково

11	Закриване и рекултивиране на нерегламентирани сметища и нарушени терени	Дка и % от общата площ на нерегламентираните сметища и нарушени терени	Община Маджарово
12	Опазване на културното наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община Маджарово, РИМ – Хасково

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

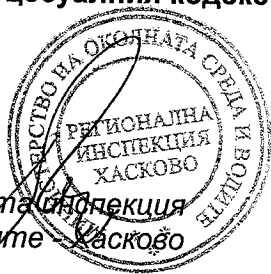
При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Хасково своевременно.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото съобщаване.

**ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ**

Директор на регионалната инспекция  
по околната среда и водите Хасково



Дата: 18.07.2019 г.