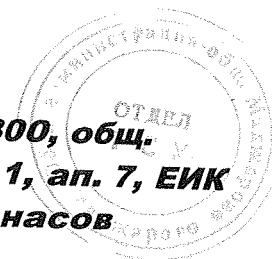


**„ГЕОЛандс“ ЕООД**

с със седалище и адрес на управление град Хасково 6300, общ.  
Хасково, обл. Хасково, ул. Гоце Делчев“ № 24-30, вх. В, ет. 1, ап. 7, ЕИК  
200033237, представлявано от Атанас Георгиев Атанасов



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Маджарово**

**ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**



„Роси Ро“ ЕООД - консултант/ЕМ/	
Удостоверение № РК - 0207 / 02.06.2014г.	
<b>ОЦЕНЕН</b>	
чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ	
Управител:	Специалист:

**ОБЕКТ: "Реконструкция на спортна площадка в  
СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и  
застрояване на гр. Маджарово, общ.  
Маджарово**

**ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

**ЧАСТ: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

Съгласували:	
Възложител	
Част Конструктивна	
Част ПБ	
Част ПБЗ	
Част Архитектура	
Част Геодезическа	

ОДОБРЯВАМ  
11.07.2018г.  
Гл. арх. В. Чернова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. АНТОН
	ЛЮБЧЕВ ЩЕРЕВ
	Per. № 042553
дата.....	подпис.....

**ПРОЕКТАНТ:**

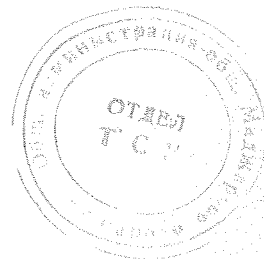
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**



**/арх. Антон Щерев /**

/...../

2018 Юни



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект  
Антон Любчев Щерев  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.  
01/01/2018  
Валидност  
31/12/2018

Reg. No.  
04250

[www.kab.bg](http://www.kab.bg)

Председ. на Ком. по Рег.  
Председател на УС



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA  
CERTIFICATE

architect  
Anton Lyubchev Shterev  
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue  
01/01/2018  
Validity  
31/12/2018

Reg No.  
04250

[www.kab.bg](http://www.kab.bg)



## ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 17004P20050

Застрахователна компания "Уника" АД – Агенция Хасково, срещу заплащане на застрахователна премия, посочена в приложената сметка, съставляваща неразделна част от полицата, се съгласява да застрахова срещу загуба, щета, отговорност или разноски по начин, посочен в таблицата.

### ТАБЛИЦА

<b>Вид застраховка:</b>	Професионална отговорност на лицата по чл. 171 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)
<b>Застрахован:</b>	АРТ ВИЖЪН – 2015 ЕООД ЕИК - 203364477 ул. "Одрин" № 23 гр. Хасково
<b>Съзастрахован:</b>	Антон Любчев Щерев – ЕГН 8401158520
<b>Срок на действие на застраховката:</b>	от 12.09. 2017 год. до 11.09. 2018 год.
<b>Застрахован интерес:</b>	професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти за строежи трета категория.  Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – 2012 год.- датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
<b>Застрахователна сума:</b>	Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до Лева 50 000 (петдесет хиляди) за едно застрахователно събитие и до Лева 100 000 (сто хиляди) в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката.  Годишна застрахована сума: Лева 100 000 (сто хиляди).
<b>Условия:</b>	Съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
Първа	100,00	2,00	102,00	12.09.17

### Самоучастие:

Застрахователна компания "УНИКА" АД  
София 1612, ул. "Юнак" № 11-13  
тел.: 0700 111 50, факс: (02) 9156 300  
www.uniqa.bg

не е предвидено  
ЕИК: 040451865  
IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38  
BIC: RZBBBGSF  
Райфайзенбанк (България) ЕАД

## СТАНОВИЩЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ ПО ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ



### 1. Нормативни изисквания за изготвяне на данните по Пожарна безопасност

Настоящите данни касаят Технически характеристики за пожароустойчивост на конструктивните детайли на сградата, Противопожарни мерки за защита-Пасивни и Активни, Противопожарни уреди и съоръжения в наличност, изисквани в съответствие с Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и Наредба № 3443-647 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация от 01.10.2014 г., издадена от МВР.

При разработването на раздела Пожарна безопасност са спазени изискванията на Приложение № 3 към чл.4 ал.1 на Наредба Из-1971 за обхват и съдържание на мерките по безопасност и техническите съоръжения по част „Пожарна безопасност на обекти в експлоатация, Наредба Из -1976 от 06.10.2007 г. ; за реда за осъществяване на превантивна дейност по пожарна и аварийна безопасност и защита на населението, в сила от 21.12.2007 г. издадена от МВР и Наредба Из-1919/2011 от 21.06.2011 г. за реда за осъществяване на държавен пожарен контрол издадена от МВР.

Изложените данни са в съответствие с Наредба № 5 ОТ 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството обн. ДВ. бр.7 от 23 Януари 2007г.в част В – „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“ по :

- Чл. 14 ал.(1) и ал.(3) при Настъпили промени в състоянието на съществуващ строеж след въвеждането му в експлоатация, като реконструкция, основен ремонт, основно обновяване, промяна на предназначението, включително изпълнение на СМР, за които не се изисква разрешение за строеж, засягащи основните характеристики на строежа по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, се отразяват в техническия паспорт, съставен по реда на ал. 1 и 2.

- Чл. 22. Действителните технически характеристики на строежа установени чрез: Събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация; Оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни , като са описани видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в обекта и извършване на необходимите изчислителни проверки.

### 2. Основни обемно планировъчни и функционални показатели:

Настоящият обект е разработен въз основа на техническо задание от страна на Възложителя и скица - виза за проектиране издадена от Община Маджарово.

Обектът представлява благоустрояване и реконструкция на дворно пространство на СУ „Димитър Маджаров „. Спазени са изискванията диктувани от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ , както и отстоянията на сградата.

Изходни данни:

1.Скица с виза за проектиране;

2.Задание за проектиране.

Обектът се намира в гр. Маджарово, в урегулирания поземлен имот отреден за училище. Отдалечен е от замърсяващи и шумни производствени дейности.

Теренът е с наклон от запад на изток. На територията на имота има изградени сгради и дълготрайна декоративна едро размерна дървесна и храстова растителност, има съществуващи настилки от бетонни плочки и бордюри.

### 3.Налични Пасивни мерки за пожарна безопасност

#### Проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа.

Според чл. 8 на Наредба № Из-1971 от 2009 г. СТПНОБП ал.(1) "За осигуряване на безопасността при въздействия от пожар, строежите или части от тях" (съгласно чл.12, ал.1) и

помещенията в зависимост от функционалната им пожарна опасност се подразделят на класове и подкласове съгласно таблица 1:

-Класът на функционална пожарна опасност(КФПО) съгласно табл.1 на стоежа е **Ф2**, подклас **Ф 2.1**.

-Откритите спортни игрища и площадки са от клас на функционална пожарна опасност **Ф2.3**

#### Пожарозащитни стени

Не се изграждат пожарозащитни стени, по чл.22 от Наредба № Из-1971 от 2009 г.СТПНОБП, спортната площадка е открит тип.

#### 4.Налични Активни мерки за пожарна безопасност.

##### Пожарогасителни инсталции по двора

Наличие на пожарни хидранти в околоръс на сградата.

#### 5.Заклучителна част

При обследването по част ПБ на обект "*Реконструкция на спортна площадка в*

*СУ „Димитър Маджаров”, гр. Маджарово,* може да се констатира, че той отговаря на изискванията за пожарна безопасност съгласно Наредба Из-1971 за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.



Изготвил:

