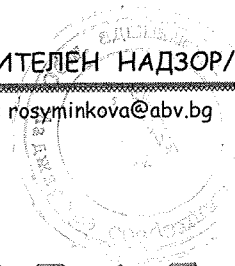




**Роси Ро ЕООД**

- КОНСУЛТАНТ /СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР/

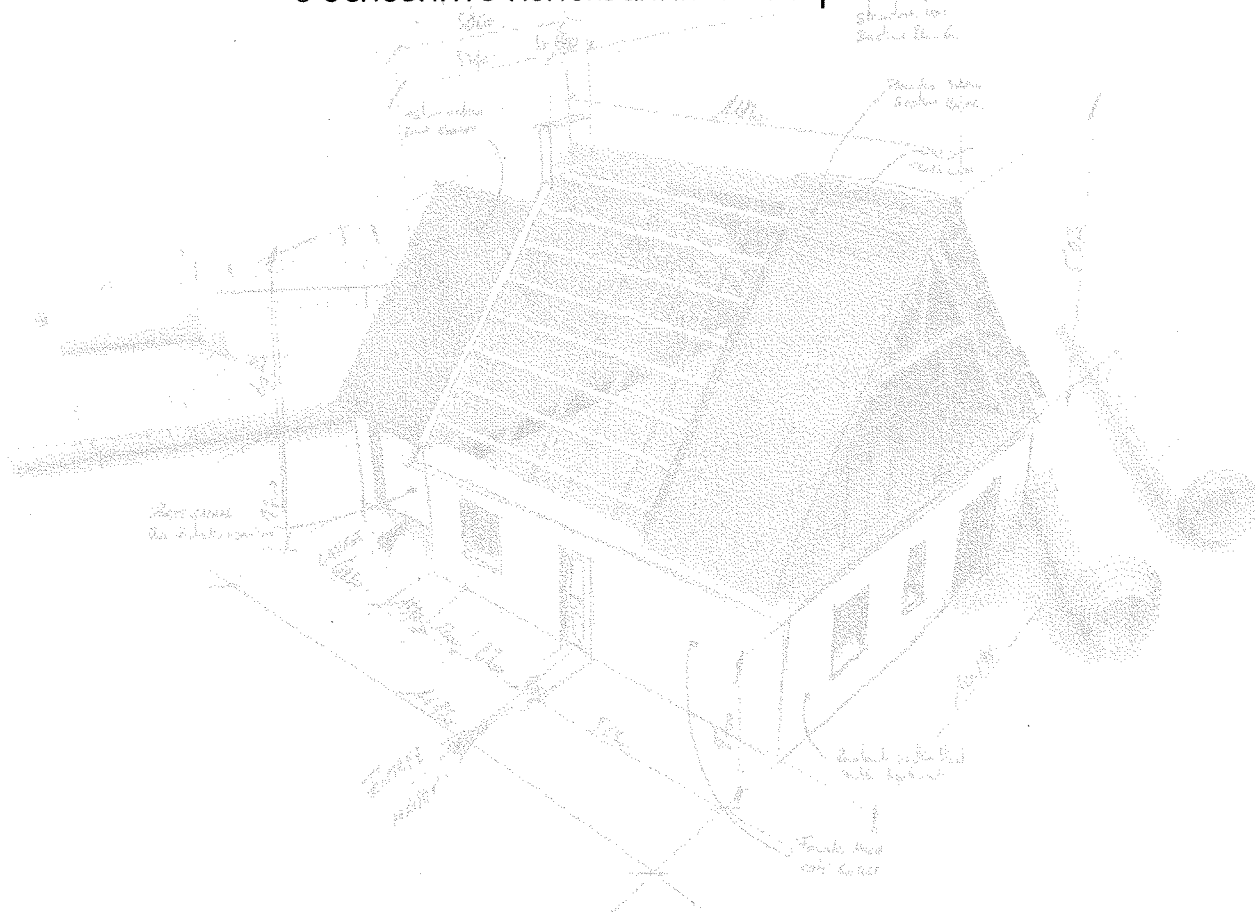
гр. Хасково, к-к. „XXI век“, ет. 2, оф. 6 ; тел: 0898 26 28 34 ; e-mail: [rosyminkova@abv.bg](mailto:rosyminkova@abv.bg)



## КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

за оценка на съответствието на инвестиционен проект

с основните изисквания към строежите



Строеж:

**„Реконструкция на спортна площадка в СУ  
„Димитър Маджаров“, гр. Маджарово**

Местонахождение:

УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и  
застрояване на гр. Маджарово, общ. Маджарово

Възложител:

Община Маджарово

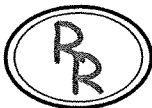
Проектант:

Правоспособни лица

Консултант /СН/:

„Роси Ро“ ЕООД, гр. Хасково

Дата: 11.07.2018 г.



**Роси Ро ЕООД**

- КОНСУЛТАНТ /СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР/

гр. Хасково, к-кс. „ХХІ век“, ет. 2, оф. 6 ; тел: 0898 26 28 34 ; e-mail: rosyminkova@abv.bg

Оценката е изготвена от „Роси Ро“ ЕООД, ЕИК 202897262, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Петър Берковски“ 34а, представлявано от инж. Христо Йорданов Минков – управител, вписано в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор с Удостоверение № РК-0207/02.06.2014 г., издадено от Началника на ДНСК – София, със Застрахователна полица № 18004P30006/16.06.2018 г. за застраховка на професионалната отговорност на лицата по чл. 171 от ЗУТ, издадена от „Уника“ АД – София със срок на застраховката до 15.06.2019 г.

Основание за съставяне доклада:

- Чл. 142, ал.6, т.2
- Чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ

При прегледа на представената проектна документация „Роси Ро“ ЕООД, гр. Хасково, представлявано от инж. Христо Йорданов Минков – управител, чрез правоспособните специалисти по части:

Архитектурна: арх. Николай Живков Тодоров

Конструктивна: инж. Александър Ангелов Таскалев

Част Геодезия – Вертикална планировка: инж. Веско Сталев Сталев

Пожарна безопасност: инж. Танчо Банков Иванов

### **К О Н С Т А Т И Р А :**

#### **I. По собствеността:**

1. Собственик на имота и Възложител на строежа е Община Маджарово

- Акт № 6 за общинска собственост – публична от 01.06.1997 г.
- Акт № 70 за публична общинска от 28.08.2014 г.

#### **II. Приложени документи:**

- Акт № 6 за общинска собственост – публична от 01.06.1997 г.
- Акт № 70 за публична общинска от 28.08.2014 г.
- Скица за проектиране, изд. от Община Маджарово
- Писмо изх. № ПД-778/05.07.2018 г. от МОСВ РИ-Хасково



### III. Описание на обекта:

Обектът представлява „Реконструкция на спортна площадка в СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово, находящ се в УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и застрояване на гр. Маджарово, общ. Маджарово

Строежът се категоризира в IV /четвърта/ категория, съгласно чл. 9, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

#### Част Архитектурна:

Обектът се намира в урегулиран поземлен имот , отреден за училище.

Теренът е с наклон от запад на изток. На територията на имота има изградени сгради и дълготрайна декоративна едро размерна дървесна и храстова растителност има и съществуващи настилки от бетонни плочки и бордюри.

Проектната разработка е решена по следния начин:

*Спортната площадка за баскетбол*

Размерът на спортното игрище е 15 м на 28 м. Баскетболното поле ще се покрие с асфалтова настилка, защитена с подходяща синтетична материя от ЕТДМ. Спортните съоръжения са с два броя баскетболни коша. Цялото игрище е оградено с метална ограда, изпълнена от метални стълбове върху бетонов фундамент и удебелена телена мрежа с полимерно покритие с обща височина 4,50 м и две врати за вход и изход в контрастен цвят. Вход/изход ще бъде маркиран с рекламна указателна табела. Около игрището се предвижда ивица от тротоарна настилка.

Конкретните цели са: създаване на обновена училищна среда; подобряване и увеличаване на зелената система в училището; реконструиране и рехабилитиране на парковете и площадни пространства; осигуряване на достъпна среда за хората с увреждания и социализирането им.

Предвижда се изграждане на подпорни стени на определени места за осигуряване на безопасност. Всички стоманобетонни стени се облицоват с ивайловградски камък.

Изражда се оградата по всички страни на имота и частично се обновяват видимите стоманобетонни части.

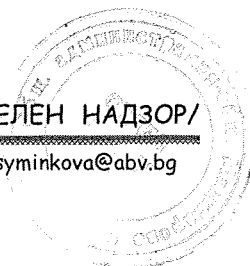
Поради денивацията на терена е необходимо да бъде изградена на места подпорна стена.

*Озеленяване на имота*

Предвидено е да бъде с райграс, храсти и висока растителност.

#### Част Конструктивна:

Спортните съоръжения - баскетболни кошове ще стъпват върху земната основа посредством стоманобетонни фундаменти. Под всяко „краче“ на съответния елемент има единичен фундамент, като връзката между него и основата се



осъществява посредством анкерни болтове, монтирани предварителна във фундамента.

#### Част Геодезия - Вертикална планировка:

При огледа на терена са уточнени следните условия, на които отговаря настоящата вертикална планировка:

- използват се оптимални наклони на проектните повърхнини с цел максимално добро отводняване на обекта и максимално запазване от ерозия;
- вземат се в предвид вече изградените площадки, съоръжения и улица, непосредствено разположени до обекта.
- не се изработва картограма за изчисление на обема и картограма за разместване на земните маси.

Заснемането на теренно-ситуационните елементи и определянето на височините /котите/ на граничните и на другите характерни теренни точки от района на обекта е извършено чрез геодезично заснемане с GPS Leica GS 08 NetRover.

При изработването на работният проект за вертикално планиране е използван комбиниран графо - аналитичен метод.

Трасировката /ситуационна и височинна/ ще се извърши по полярен метод чрез полярни ъгли и дължини, изчислени от правоъгълните координати и надморски височини на проектните елементи.

#### Част Пожарна безопасност:

- *Пасивни мерки за пожарна безопасност*

*Проектно обемни-планировъчни и ф функционални показатели на строежа.*

Класът на функционалната пожарна опасност /КФПО/ на строежа е Ф2, подклас Ф2.1;

Откритите спортни игрища и площадки са от клас на функционална пожарна опасност Ф2.3

*Пожарозащитна стени.*

Не се изграждат по чл.22 от Наредба № Из-1971 от 2009 г. СТТНОБП, спортната площадка е открит тип

- *Активни мерки за пожарна безопасност*

*Пожарогасителни инсталации по двора.*

Наличие на пожарни хидранти в околоръс на сградата

#### **IV. Оценка на съответствието по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ:**

**1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план /чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ/:**

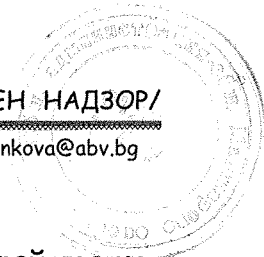
Предвиденото строителство не противоречи на предназначението на имотите и правилата и нормативите за съответната устройствена зона.



**Роси Ро ЕООД**

- КОНСУЛТАНТ /СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР/

гр. Хасково, к-с. „ХХІ век“, ет. 2, оф. 6 ; тел: 0898 26 28 34 ; e-mail: rosyminkova@abv.bg



**2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията /чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ/:**

При проектирането са спазени нормативните изисквания.

**3. Съответствие на проекта с основните изисквания към строежите по чл.169 ал.1 и 3 от ЗУТ /чл.142, ал.5, т.3 от ЗУТ/:**

**3.1. Механично съпротивление и устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания /чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ/:**

Спазени са действащите нормативи по отношение на механичното съпротивление, носимоспособността, устойчивостта и дълготрайността на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания.

Част Конструктивна е надлежно оценена от правоспособно лице, вписано в публичния регистър на лицата, упражняващи ТК с рег. № 01284 и за резултатите от оценката е съставен доклад, който се съдържа в настоящия Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите.

**3.2. Безопасност в случай на пожар /чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ/:**

Проектът е разработен в съответствие с Наредба Из-1971/ 29.10.2009 г. СТПНОБП, а именно:

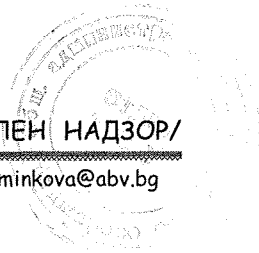
- Спазени са изискванията за обема и съдържанието на част Пожарна безопасност, определени в Приложение 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г. СТПНОБП;
- Изготвено е описание на функционалното предназначение на строежа;
- Посочени са пасивните и активните мерки за пожарна безопасност;
- Прецизно са определени: класа на функционална пожарна опасност /КФПО/, подкласа на функционална пожарна опасност, категорията по пожарна опасност на строежа за съответния КФПО и подклас и степента на огнеустойчивост на строителната конструкция и елементи;

Проектът отговаря на изискванията за пожарна безопасност, съгласно чл.2, ал. 2 от Наредба Из -1971 / 29.10.2009 г. за строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектното решение не противоречи на нормативните изисквания.

**3.3. Хигиена, здраве и околна среда /чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ/:**

Проектът не противоречи на разпоредбите на Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.



Строежът не оказва въздействие върху околната среда и съгласно чл. 81 от Закона за опазване на околната среда не подлежи на екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда.

3.4. Достъпност и безопасност при експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ/:

Проектирането е съобразено с изискванията на съответните нормативи за осигуряване на пожарна безопасност и на здравословни и безопасни условия на труд, също както и за влагането само на строителни материали и продукти с оценено и удостоверено съответствие със съществените изисквания към строежите.

Стриктното изпълнение на проекта може да гарантира безопасното ползване на строежа.

3.5. Защита от шум /чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ/:

При строителството и експлоатация не се очаква генериране на наднормено шумово замърсяване.

Проектното решение не противоречи на нормативните изисквания за опазване на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа.

3.6. Икономия на енергия и топлосъхранение /чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ/:

Съгласно приложение към чл.1, ал. 3 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и съгласно чл.1, ал.3, т.8 от Наредба №7 от 2004 г. за Енергийна ефективност на сгради, за обекта не се изисква и не е разработен проект по част Енергийна ефективност.

3.7. Устойчиво използване на природните ресурси /чл.169, ал.1, т.7 от ЗУТ/:

Проектът не противоречи на нормативните изисквания.

3.8. Опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности /чл.169, ал.3, т.1 от ЗУТ/:

Строежът не попада в такива зони и територии.

Проектът не противоречи на нормативните изисквания.

3.9. Инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии/чл.169, ал.3, т.2 от ЗУТ/:

Не е приложимо.

3.10. Физическа защита на строежите /чл.169, ал.3, т.3 от ЗУТ/:

Проектът не противоречи на нормативните изисквания.



**4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта /чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ/:**

Проектната документация е представена чрез технически инвестиционни проекти, изработени и подписани от лица с необходимата проектантска правоспособност по смисъла на чл. 6, т. 1, т. 2, т. 3 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране и Наредба №6 за техническа правоспособност по части:

Архитектурна; Пожарна безопасност: арх. Антон Любчев Щерев - ППП, рег. № 04250 на КАБ

Конструктивна: инж. Десислава Ванчева Атанасова - ППП, рег. № 38027 на КИИП

Геодезия - Вертикална планировка: инж. Атанас Георгиев Атанасов - ППП, рег. № 04875 на КИИП

**5. Пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления /чл.142, ал.5, т.5 от ЗУТ/:**

Отделните части на проекта са изработени в обем и обхват съгласно Наредба № 4/ 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти /обн., ДВ, бр.51/2001г./ и включват чертежи по които се изпълняват отделните видове СМР и обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения относно функционално - техническата композиция на обекта и създаването на устойчива, здравословна, безопасна, хигиенна и достъпна за всички среда.

Проектът по част Архитектурна съдържа: геодезическо заснемане на съществуващото положение; благоустрояване и парково устройство; детайли; фрагмент от баскетболен кош. Част Архитектурна на инвестиционния проект е окомплектована с обяснителна записка.

Част Конструктивна съдържа: план фундамент под баскетболен кош. Част Конструктивна на инвестиционния проект е окомплектована с обяснителна записка.

Част Геодезия-Вертикална планировка съдържа: нивелация на площадката; вертикална планировка; трасировъчен план. Част Геодезия-Вертикална планировка на инвестиционния проект е окомплектована с обяснителна записка.

Част Пожарна безопасност на инвестиционния проект е окомплектована с обяснителна записка.

**6. Изисквания за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръженията с повишена опасност /чл.142, ал.5, т.6 от ЗУТ/:**

Не е приложимо.



7. Др. специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт /чл.142, ал.5, т.7 от ЗУТ/:

Не е приложимо.

8. Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по ЗООС, ЗБР, ЗКН или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта /чл.142, ал.5, т.8 от ЗУТ/:

Не е приложимо.

9. Изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от ЗООС /чл.142, ал.5, т.10 от ЗУТ/.

Не е приложимо.

#### V. По чл. 143 от ЗУТ:

1. Положително становище на органите по пожарна безопасност и спасяване за строежите от първа, втора и трета категория /чл. 143, ал. 2 от ЗУТ/:

Не е приложимо.

2. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура /чл. 143, ал. 3 от ЗУТ/:

Не е приложимо.

3. Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове /чл. 143, ал. 4 от ЗУТ/:

Не е приложимо.

4. Съгласуване с Министерството на културата при условията и по реда начл. 125, ал. 6 - за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони /чл. 143, ал. 5 от ЗУТ/:

Не е приложимо.



**Роси Ро ЕООД** - КОНСУЛТАНТ /СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР/

гр. Хасково, к-к. „XXI век“, ет. 2, оф. 6 ; тел: 0898 26 28 34 ; e-mail: rosyminkova@abv.bg



Предвид гореизложеното и въз основа на направените констатации, отразени в настоящия доклад, „Роси Ро“ ЕООД, гр. Хасково, представлявано от инж. Христо Йорданов Минков - управител

### ОЦЕНЯВА

инвестиционен проект за строеж: „Реконструкция на спортна площадка в СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово, находящ се в УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и застрояване на гр. Маджарово, общ. Маджарово, който отговаря на изискванията на чл. 142 и чл. 169, ал.1 и 3 от ЗУТ и счита, че е налице основание за одобряване на проекта.

#### Специалисти по части:

Част Архитектурна:

инж. К. Гордубов  
инж. М. Стоянов

Част Конструктивна:

инж. Р. Пасков

Част Геодезия - Вертикална планировка:

инж. К. Стоянов

Част Пожарна безопасност:

инж. Г. Убров

Управител консултант /СН/:

инж. Х. Йорданов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на инвестиционното проектиране

Дирекция за национален строителен контрол

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0207/02.06.2014г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор на

РОСИ РО ЕООД, ЕИК 202897262,

със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.Петър Берковски № 34, вх.А,

с управител: Христо Йорданов Минков,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: 02.06.2019г.

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл.13, ал.1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г.

ДНС  
строителен  
НК  
контрол

1606 гр. София

бул. Христо Ботев № 47

тел. (02) 9159124 факс 02 9531991



АРХ. НИКОЛАЙ ХРИСТОВ  
ДНСК  
гр. София  
Началник ДНСК

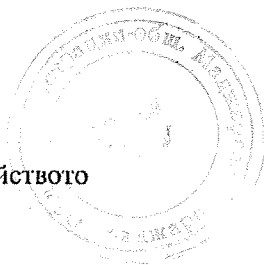




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол



На основание чл.13, ал.1, т.5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.

за условията и реда за издаване на удостоверение

за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на

съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор

и заповед № РД-13-082/30.04.2015г.

**ЗАВЕРЯВАМ**

**НАЧАЛНИК ДНСК.....**

арх. Иван Несторов



**СПИСЪК**

на екипа от правоспособните физически лица към 20.10.2017г. от различните  
специалности, назначени по трудов или граждански договор в  
РОСИ РО ЕООД, гр.Хасково, ул.Петър Берковски № 34, вх.А, неразделна част от  
удостоверение № РК-0207/02.06.2014г. за упражняване дейностите  
оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или  
упражняване на строителен надзор

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Димитър Стойчев Стоев
2.	Жечо Петров Жечев
3.	Николай Живков Тодоров
4.	Александър Ангелов Паскалев
5.	Цветанка Грозева Грозева
6.	Ангел Велев Ангелов
7.	Мария Христова Мерджанова
8.	Илия Иванов Иванов
9.	Петър Филипов Петров
10.	Валентина Янчева Манолова
11.	Георги Тенчев Пеев
12.	Кинка Хараланова Матанова



РОСИ РО ЕООД

/продължение на списъка, заверен към 20.10.2017г./



13.	Христо Ламбов Делигинев
14.	Станислав Стоянов Видев
15.	Стефан Димитров Петрелийски
16.	Николай Димитров Николов
17.	Христо Йорданов Минков
18.	Йордан Михайлов Стайков
19.	Танчо Банков Иванов
20.	Атанас Георгиев Атанасов
21.	Веско Сталев Сталев
22.	Иван Пенчев Иванов
23.	Митко Делчев Христозов
24.	Найден Геров Толев
25.	Иван Тодоров Иванов
26.	Даниел Маринов Мартинов
27.	Танка Генева Атанасова
28.	Красимир Богданов Тонев

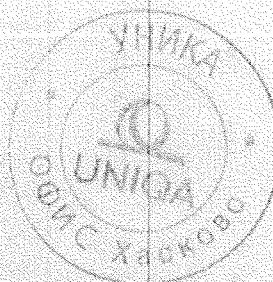
На РОСИ РО ЕООД, гр.Хасково, ул.Петър Берковски № 34, вх.А, на 02.06.2014г. е издадено удостоверение за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

**ДНС** строителен  
**К**онтрол

[www.dnsk.mrrrb.government.bg](http://www.dnsk.mrrrb.government.bg)

1606 гр. София  
бул. Христо Ботев № 47  
тел. 02/9159121 факс 02/9521991

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



Застрахователна полица № 18004P30006

Застрахователна компания "УНИКА" АД, срещу заплащане на застрахователна премия, се съгласява да застрахова интереси по начин и при условия, посочени в полицата

Вид застраховка:	Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството – комбинирана всички дейности
Застраховател:	ЗК УНИКА АД бул. "Тодор Александров" №18, 1000 София, България ЕИК 040451865
Застрахован:	РОСИ РО ЕООД, ЕИК: 202897262 ул. "Петър Берковски" № 34 А Гр.Хасково 6300
Застрахован интерес:	Професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като лице, упражняващо строителен надзор -за строежи ПЪРВА категория.  Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
Приложими Общи условия/Клауза:	Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ в сила от 05.01.2012 г.
Исключения:	Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ в сила от 05.01.2012 г.
Срок на застраховката:	от 00.00 часа на 16/06/2018 год. до 00.00 часа на 15/06/2019 год.
Валута:	Български лева (BGN)
Лимит на отговорност:	Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочените дейности на застрахования е ограничена както следва: 1. като строителен надзор - до 150 000 (сто и петдесет хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 300 000 (триста хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката.  Годишна застрахователна сума: 300 000 (триста хиляди) BGN.
Безусловно самоучастие:	Не е предвидено
Застрахователна премия:	Общо премия: 306.00 (триста и шест) BGN
Начин на плащане:	Премията е платима еднократно.