




„ГЕОЛандс“ ЕООД
със седалище и адрес на управление град Хасково 6300, общ.
Хасково, обл. Хасково, ул. Гоце Делчев“ № 24-30, вх. В, ет. 1, ап. 7, ЕИК
200033237, представлявано от Атанас Георгиев Атанасов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Маджарово

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ


„Роси Ро“ ЕООД - консултант/СМ.
Удостоверение № РК - 0207 / 02.06.2014г.

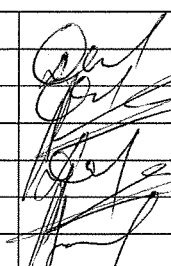
ОЦЕНЕН
чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ
Управител: _____ Специалист: 

ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и
изграждане на ограда в СУ „Димитър
Маджаров“, гр. Маджарово

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и
застрояване на гр. Маджарово, общ.
Маджарово


ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Съгласували:	
Възложител	
Част Конструктивна	
Част ВиК	
Част Архитектурна	
Част ПБЗ	
Част ПУСО	
Част Геодезическа	

ДОБВРЯВАМ
11.07.2018г.
г. арх. В. Черкова

ПРОЕКТАНТ:

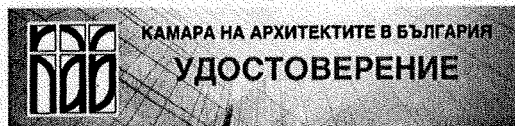
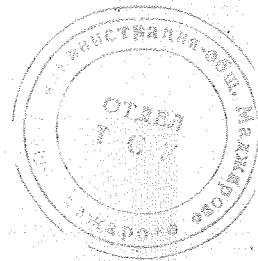
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. АНТОН
	ЛЮБЧЕВ ШЕРЕВ
	Per. №: 042501
дата	подпи

/арх. Антон Щерев /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



2018 Юни



архитект
Антон Любчев Щерев
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
04250

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС



architect
Anton Lyubchev Shterev
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue
01/01/2018
Validity
31/12/2018

Reg No.
04250

www.kab.bg



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 17004P20050

Застрахователна компания "Уника" АД – Агенция Хасково, срещу заплащане на застрахователна премия, посочена в приложената сметка, съставляваща неразделна част от полицата, се съгласява да застрахова срещу загуба, щета, отговорност или разноски по начин, посочен в таблицата.

ТАБЛИЦА

Вид застраховка:	Професионална отговорност на лицата по чл. 171 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)
Застрахован:	АРТ ВИЖЪН – 2015 ЕООД ЕИК - 203364477 ул. "Одрин" № 23 гр. Хасково
Съзастрахован:	Антон Любчев Щерев – ЕГН 8401158520
Срок на действие на застраховката:	от 12.09. 2017 год. до 11.09. 2018 год.
Застрахован интерес:	професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти за строежи трета категория. Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – 2012 год.- датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
Застрахователна сума:	Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до Лева 50 000 (петдесет хиляди) за едно застрахователно събитие и до Лева 100 000 (сто хиляди) в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката. Годишна застрахована сума: Лева 100 000 (сто хиляди).
Условия:	Съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
Първа	100,00	2,00	102,00	12.09.17

Самоучастие:

Застрахователна компания "УНИКА" АД
София 1612, ул. "Юнак" № 11-13
тел.: 0700 111 50, факс: (02) 9156 300
www.uniqa.bg

не е предвидено
ЕИК: 040451865
IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38
BIC: RZBBBGSF
Райфайзенбанк (България) ЕАД

СТАНОВИЩЕ

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ ПО ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ



1. Нормативни изисквания за изготвяне на данните по Пожарна безопасност

Настоящите данни касаят Технически характеристики за пожароустойчивост на конструктивните детайли на сградата, Противопожарни мерки за защита-Пасивни и Активни, Противопожарни уреди и съоръжения в наличност, изисквани в съответствие с Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и Наредба № 84/13-647 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация от 04.10.2014 г., издадена от МВР.

При разработването на раздела Пожарна безопасност са спазени изискванията на Приложение № 3 към чл.4 ал.1 на Наредба Из-1971 за обхват и съдържание на мерките по безопасност и техническите съоръжения по част „Пожарна безопасност на обекти в експлоатация, Наредба Из -1976 от 06.10.2007 г. ; за реда за осъществяване на превантивна дейност по пожарна и аварийна безопасност и защита на населението, в сила от 21.12.2007 г. издадена от МВР и Наредба Из-1919/2011 от 21.06.2011 г. за реда за осъществяване на държавен пожарен контрол издадена от МВР.

Изложените данни са в съответствие с Наредба № 5 ОТ 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството обн. ДВ. бр.7 от 23 Януари 2007г.в част В – „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“ по :

- Чл. 14 ал.(1) и ал.(3) при Настъпили промени в състоянието на съществуващ строеж след въвеждането му в експлоатация, като реконструкция, основен ремонт, основно обновяване, промяна на предназначението, включително изпълнение на СМР, за които не се изисква разрешение за строеж, засягащи основните характеристики на строежа по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, се отразяват в техническия паспорт, съставен по реда на ал. 1 и 2.

- Чл. 22. Действителните технически характеристики на строежа установени чрез: Събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация; Оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни , като са описани видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в обекта и извършване на необходимите изчислителни проверки.

2. Основни обемно планировъчни и функционални показатели:

Настоящият обект е разработен въз основа на техническо задание от страна на Възложителя и скица - виза за проектиране издадена от Община Маджарово.

Обектът представлява благоустрояване и реконструкция на дворно пространство на СУ „Димитър Маджаров „. Спазени са изискванията диктувани от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ , както и отстоянията на сградата.

Исходни данни:

1.Скица с виза за проектиране;

2.Задание за проектиране.

3.Налични Пасивни мерки за пожарна безопасност

Проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа.

Според чл. 8 на Наредба № Из-1971 от 2009 г. СТПНОБП ал.(1) "За осигуряване на безопасността при въздействия от пожар, строежите или части от тях" (съгласно чл.12, ал.1) и помещенията в зависимост от функционалната им пожарна опасност се подразделят на класове и подкласове съгласно таблица1:

-Класът на функционална пожарна опасност(КФПО) съгласно табл.1 на строежа е **Ф2**, подклас **Ф 2.1**.

-Откритите спортни игрища и площадки са от клас на функционална пожарна опасност **Ф2.3**



Пожарозащитни стени

Не се изграждат пожарозащитни стени, по чл.22 от Наредба № Из-1971 от 2009 г. СТПНОБП, спортната площадка е открит тип.

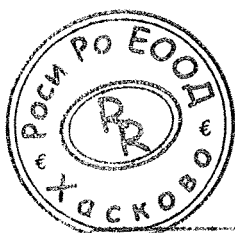
4. Налични Активни мерки за пожарна безопасност.

Пожарогасителни инсталции по двора

Наличие на пожарни хидранти в околоръс на сградата.

5. Заключителна част

При обследването по част ПБ на обект **"Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово,** може да се констатира, че той отговаря на изискванията за пожарна безопасност съгласно Наредба Из-1971 за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.



„Роси Ро“ ЕООД - консултант/СН/
Удостоверение № РК - 0207 / 02.06.2014г.
ОЦЕНЕН
чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ
Управител: _____ Специалист: _____

Изготвил:

