

„ГЕОЛандс“ ЕООД

**със седалище и адрес на управление град Хасково 6300, общ.
Хасково, обл. Хасково, ул. Гоце Делчев“ № 24-30, вх. В, ет. 1, ап. 7, ЕИК
200033237, представлявано от Атанас Георгиев Атанасов**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Маджарово

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ



**ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и
изграждане на ограда в СУ „Димитър
Маджаров“, гр. Маджарово**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и
застрояване на гр. Маджарово, общ.
Маджарово**

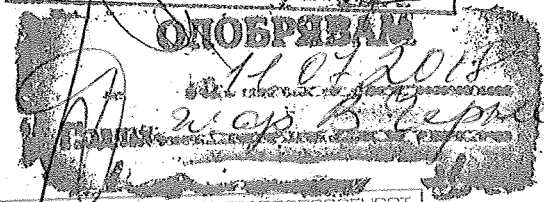
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА



Съгласували:	
Възложител	
Част Конструктивна	
Част ВиК	
Част ПБ	
Част ПБЗ	
Част ПУСО	
Част Геодезическа	

„Роси Ро“ ЕООД - консултант/СМ/
Удостоверение № РК - 0207 / 02.06.2014г.
ОЦЕНЕН
чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ
Управлятел: Специалист:

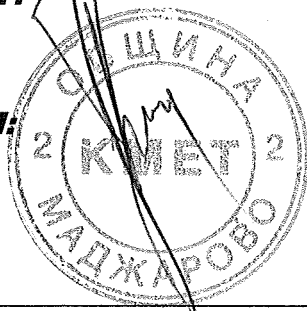


ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АНТОН
ЛЮБЧЕВ ЩЕРЕВ
Per. № 01285
дата..... подпис.....

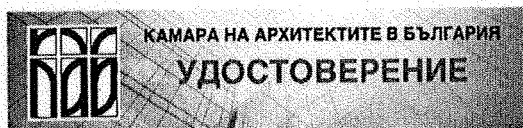
/арх. Антон Щерев /

ПРОЕКТАНТ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



/...../



архитект
Антон Любчев Щерев
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
04250

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
CERTIFICATE

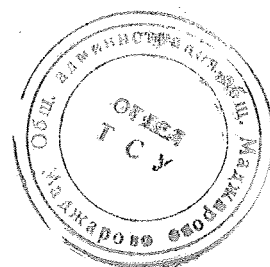
architect
Anton Lyubchev Shterev
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue
01/01/2018
Validity
31/12/2018

Reg No.
04250

www.kab.bg





ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 17004P20050

Застрахователна компания "Уника" АД – Агенция Хасково, срещу заплащане на застрахователна премия, посочена в приложената сметка, съставляваща неразделна част от полицата, се съгласява да застрахова срещу загуба, щета, отговорност или разноски по начин, посочен в таблицата.

ТАБЛИЦА

Вид застраховка:	Професионална отговорност на лицата по чл. 171 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)
Застрахован:	АРТ ВИЖЪН – 2015 ЕООД ЕИК - 203364477 ул. "Одрин" № 23 гр. Хасково
Съзастрахован:	Антон Любчев Щерев – ЕГН 8401158520
Срок на действие на застраховката:	от 12.09. 2017 год. до 11.09. 2018 год.
Застрахован интерес:	професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти за строежи трета категория. Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – 2012 год.- датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
Застрахователна сума:	Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до Лева 50 000 (петдесет хиляди) за едно застрахователно събитие и до Лева 100 000 (сто хиляди) в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката. Годишна застрахована сума: Лева 100 000 (сто хиляди).
Условия:	Съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
Първа	100,00	2,00	102,00	12.09.17

Самоучастие:

Застрахователна компания "УНИКА" АД
София 1612, ул. "Юнак" № 11-13
тел.: 0700 111 50, факс: (02) 9156 300
www.uniqa.bg

не е предвидено
ЕИК: 040451865
IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38
BIC: RZBBBGSF
Райфайзенбанк (България) ЕАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройство
Общинска администрация гр.Маджарово

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: Атанас Димитров
(име и фамилия)

регистър:
картотека
досие (РЗ)

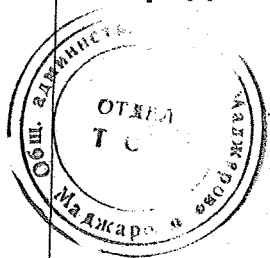
АКТ № 6
за общинска собственост
публична

(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в гр.Маджарово, Община Маджарово

1. Дата на съставяне	01.06.1997 год.
2. Правно основание	Заповед №ДС-236/15.04.1997 год.
3. Вид и описание на имота	Училище – 573 кв.м.-3 етажа,1етаж -6бр.стаи и павлион за закуски ,2етаж – 5стаи учителска стая и дирекция ,3етаж 7 стаи и стая на зам.директор, коридор и сервизни помещения. Постр.-1964год. Разширения училище -539,5 кв.м.- 3 етажа,1етаж-7 стаи,2етаж - 7стаи,3етаж – 7стаи,коридор и сервизни помещения.Построен -1990 год. Мазе –котелно помещение,работилници - 2 бр. и сервизни помещения Спортен салон – 2 бр.стаи,съблекалня,баня,склад,-227 кв.м Работилница към училището -110 кв.м.
4. Бивш собственик на имота	Община Маджарово
5. Съсобственици – име, адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	Акт №1721 / 27.12.1966 год. Акт.№5 /20.07.1983 год
7. Местонахождение на имота	гр.Маджарово ул."Петър Ангелов" кв.31 пл.№38
8. Граница на имота	Улица от О.Т. 14 –О.Т.24,улица от О.Т.7 - 27 Улица от О.Т. 7 - О.Т14 , парк

9. Предоставени права върху имота:



(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговското дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

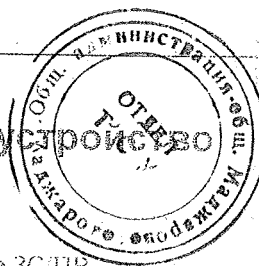
Сабиха Байрям

(подпис)

13. Забележки:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройство
Община Маджарово област Хасково

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 /подпис и печат/



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ИМЕ, ПРЕЗИМЕ И ФАМИЛИЯ:

Закрито на 1.08.2014

Дв. вх. р. № 2923

Том 11 № 185

Партида 511118

Съдия по вписванията

регистър:
 КАРТОТЕКА
 ДОСИЕ

АКТ № 70

публична общинска



1. Дата на съставяне	28.08.2014 год
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС
3. Вид и описание на имота	УПИ VIII – с площ от 14 524 кв.м.
4. местонахождение на имота	Гр.Маджарово, община Маджарово Ул."Петър Ангелов" кв.31
5. Граници на имота	Улица от О.Т.23 – 155 УПИ I - парк Улица от О.Т.179 – 181 УПИ VII – на ЕТ „Рони – Димитрина Йовчева“
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта:	Стойност: 61512,60 лв.
7. Бивш собственик на имота	Община Маджарово
8. Съсобственици	

9. Номер и дата на съставени
по-рано актове:

10. Предоставени права за управление:

11. Учредени или възникнали ограничени вещни права в/у имота/:

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

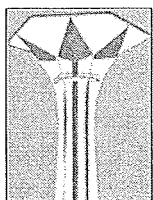
Мл.експерт "Общ.собственост"

Сабиха Байрам



(подпис)

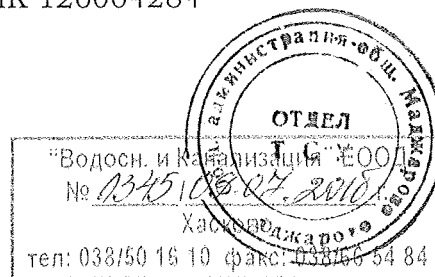
13. Забележки:



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

6300 гр. Хасково; ул. "Сакар" № 2; тел. 038/501610; факс 038/66-54-84
e-mail: office@vik.haskovo.com; ЕИК 126004284

До
ОБЩИНА МАДЖАРОВО
ул. „Петър Ангелов“ №1
гр. Маджарово



„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Хасково на основание заявление с вх. № 02-200/02.07.2018г. съгласува с протокол №24 т.17/2018г. ТП, част ВиК, за обект:

**Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда на
СОУ „Димитър Маджаров“, гр.Маджарово**

Обектът да се изгради от изпълнител, вписан в Централен професионален регистър на строителите в Република България.

Новоизграденото СКО и РШ1, РШ2 да се приемат от наш представител – началник ВиК район „Маджарово“ /тел. 0896 893494/ преди засипване на изкопа, като се състави протокол.

Протоколът да се представи при подписване договора за присъединяване.

Гл.инженер:

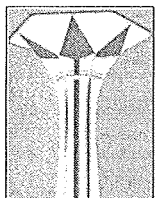
/инж.Н.Каракехайов/

нк/ск

Управител:

/инж.Т.Марков/



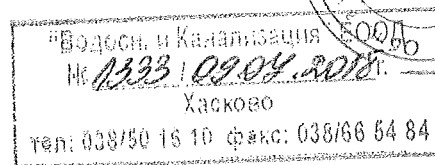


"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

6300 гр. Хасково; ул. "Сакар" № 2; тел. 038/501610; факс 038/66-54-84
e-mail: office@vik.haskovo.com; ЕИК 126004284



До
ОБЩИНА МАДЖАРОВО
ул. „Петър Ангелов“ №1
гр. Маджарово



„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр.Хасково на основание заявление вх.№04-283/02.07.2018г. съгласува с протокол №25 т.17/2018г..скица №28/25.04.2018г. на УПИ I, кв.31, по действащия кадастрален и регулационен плана на гр.Маджарово, относно:

Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда на СОУ „Димитър Маджаров“, гр.Маджарово


За имота има съществуващо СВО – два броя.

Водоснабдяването на обекта може да се изпълни от уличен водопровод Ет ф80мм, нанесен на скицата, СВО – ПЕВП ф63мм и от уличен водопровод ПЕВП ф63мм, нанесен на скицата, СВО – Ст ф2”.

Канализация в района, „ВиК“ Хасково не експлоатира.

Заустване на отпадъчните води може да се изпълни в съществуваща РШ, собственост на Община Маджарово

При извършване на изкопни работи да се пазят съществуващите СВО, прощадкови водопроводи и площадкова канализация.

Гл.инженер : 
/инж.Н.Каракехайов/

нк/ск

Управител : 
/инж.Т.Марков/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО



Изх.№ПД-779/05.07.2018г.

До
Община Маджарово
гр.Маджарово
ул. „Петър Ангелов” №1

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров”, УПИ VIII, кв. 31, град Маджарово, общ. Маджарово, обл. Хасково“

Уважаеми г-н Армутлиев,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-779/02.07.2018г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров”, УПИ VIII, кв. 31, град Маджарово, общ. Маджарово, обл. Хасково“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VIII, кв. 31, град Маджарово, отреден за училище. Целта на ИП е подобряване на дворното пространство на СУ „Димитър Маджаров” и създаване на обновена училищна среда, подобряване на зелената система в училището, осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания.

Инвестиционното предложение предвижда: обновяване на площадното пространство на училището чрез подмяна на съществуващата настилка с нови тротоарни плочи, демонтаж и почистване на улични бордюри, в имота ще се изгради достъпна среда за хора в неравностойно положение. Предвижда се и реконструкция на спортната площадка на училището, която е на открито с размери 20/10м. Оборудвана е със спортни съоръжения. За нея е предвидено да се поставят пластмасови пейки с облегалки и 2 броя кошчета. Предвидено е озеленяване, както и изграждане на ограда от всички страни на имота.

Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.





Съобразявайки изложената в уведомлението за ИП характеристика на разглежданото инвестиционно предложение, считаме че дейностите по реализиране на ИП няма да доведат до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда и не могат да бъдат отнесени към някоя точка от Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Предвид гореизложеното **не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС** за така заявеното инвестиционно предложение.

Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров”, УПИ VIII, кв. 31, град Маджарово предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада в обхвата на** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - **33 BG 0001032 „Родопи Източни”** определена за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона **33 BG 0001032 „Родопи Източни”**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

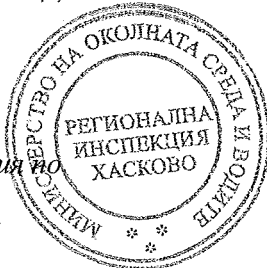
В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров”, УПИ VIII, кв. 31, град Маджарово, общ. Маджарово, обл. Хасково“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Л. Дайновски

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково
/Съгласно Заповед №44/02.07.2018г./





СЪДЪРЖАНИЕ:

ОБЕКТ: *"Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СОУ „Димитър Маджаров”, гр. Маджарово*

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: *УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и застрояване на гр. Маджарово, общ. Маджарово*

1. Челен лист
2. Обяснителна записка
3. Ситуация в М1:500
4. Настилки и озеленяване в М1:500
5. Фрагменти в М1:100
6. Детайли в М1:10
7. Беседка в М1:50

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА



ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда
в СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и
застрояване на гр. Маджарово, общ. Маджарово
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА МАДЖАРОВО
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

I. Основание за проектиране:

Настоящият обект е разработен въз основа на техническо задание от страна на **Възложителя** и скица - виза за проектиране издадена от Община Маджарово.

Обектът представлява благоустрояване и реконструкция на дворно пространство на СУ „Димитър Маджаров“. Спазени са изискванията диктувани от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, както и отстоянията на сградата.

Изходни данни:

1. Скица с виза за проектиране;
2. Задание за проектиране.

ЗУТ - **Чл. 9.** (Изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.) Строежи от четвърта категория са и реконструкция и основен ремонт на строежите по чл. 8, ал. 1 - 6 включително.

II. Цел за проектиране:

Целта на настоящият инвестиционен проект е благоустрояване на дворно пространство на СУ „Димитър Маджаров“.

III. Съществуващо положение:

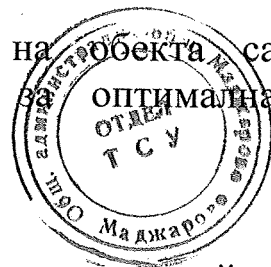
Обектът се намира в гр. Маджарово, в урегулирания поземлен имот, отреден за училище. Отдалечен е от замърсяващи и шумни производствени дейности.

Теренът е с наклон от запад на изток. На територията на имота има изградени сгради и дълготрайна декоративна едро размерна дървесна и храстова растителност, има съществуващи настилки от бетонни плочки и бордюри.

IV.Обемно-планировъчно и функционално решение на дворното пространство:

Обемът, силуетът и функционалната организация на обекта са продиктувани от заданието, терена и от стремежа за функционалност на сградата.

Проектната разработка е решена по следният начин:



Обновяване на площад - Обновяването на площада се състои в това да бъде реконструирана изцяло съществуващата настилка на терена. Благодарение на подмяна на настилка с нови тротоарни плочки се постигат по добри параметри за отводняване на площада пред училището. Изгражда се достъпна среда за инвалиди в имота. На площада се предвижда изграждане на отводнителни елементи за поемане на дъждовните води. Основната цел на проекта е да се подобри привлекателността на училището и качеството на живота, да се осигурят нови възможности за икономическо и социално развитие, чрез създаване на единна система от пешеходни пространства с обща визия, съобразена със спецификата на училището, като се запазят и доразвият положителните моменти в реализираните вече обекти.

Конкретни цели:

Създаване на обновена училищна среда;

Подобряване и увеличаване на зелената система в училището;

Реконструиране и рехабилитиране на парковете и площадни пространства.

Осигуряване на достъпна среда за хората с увреждания и социализирането им;

При заснемането на съществуващото положение се установи, че повечето от настилките са амортизирани и те ще бъдат подменени. Обособени са места за беседка, места за почивка на площада, място за фитнес и място за площадка за дърва за огрев в задният двор на училището, достъпен само за обслужващият персонал.

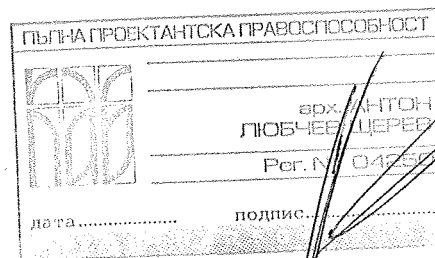
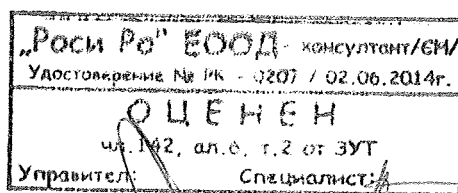
Предвижда се изграждане на подпорни стени на определени места за осигуряване на безопасността на учениците и посетителите на училището. Всички стоманобетонни стени се облицоват с ивайловградски камък.

Изграждане на ограда по всички страни на имота и частично обновяване на видимите стоманобетонни части. Поради денивелацията на терена е необходимо да бъде изградена на места подпорна стена.

Спортната фитнес - площадка на открито е с размери 20м на 10м, разположена в отделна зона със самостоятелна противоударна настилка от

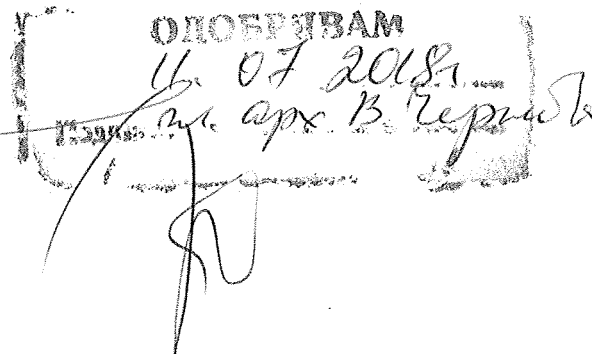
синтетична материя. Оборудвана със спортни съоръжения, предназначени за фитнес на открито и с уреди за работа върху основните групи мускули. Групиран са на три зони – за трениране на корема, гърба и краката, комбиниран уред, подходящ за ползване и от хора с двигателни проблеми и лост, успоредка и щанги. Настилката около зоната за спорт да бъде от цветни бетонни плочки върху пясъчен подравнителен пласт и основа от трошен камък. Предвидени са 6 броя пластмасови пейки с облегалки и 2 бр. кошчета. Вход/изход ще бъде маркиран с рекламна - указателна табела.

Озеленяване на имота - Предвидено е да бъде с райграс, храсти и висока растителност, съгласно таблица от раздел II Растителни видове с благоприятно въздействие върху човешкия организъм от Приложение № 1 към чл. 15, ал. 2 от НАРЕДБА № 1 "За условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра" и да бъде показана върху ситуационен план на терена, заедно с дендрологична ведомост и посадъчна схема на озеленяването във и около площадките.



Проектант:

/арх. Антон Щерев/



ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров“,
гр. Маджарово"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА МАДЖАРОВО
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VIII,
кв. 31 по плана за регулация и застрояване на
гр. Маджарово, общ. Маджарово

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА



Номер	Наименование на работите	мярка	Количество
АРХИТЕКТУРНА ЧАСТ			
I.	Премахване и демонтаж на елементи от съществуващата училищна среда по площад и прилежащи към него алеи:		
1	Демонтаж и почистване на улични бордюри	м	80,00
2	Транспорт на улични бордюри до депо - 5км	м3	4,00
3	Разбиване и транспорт на неармирана бетон с компресорен къртач	м3	23,00
4	Разваляне и почистване на настилка от тротоарни плочи	м2	2002,00
5	Демонтаж на скамейки и транспорт до депо	м	70,00
6	Превоз на други строителни отпадъци, включително натоварване, разтоварване и депониране	м3	468,00
II.	Настилки и бордюри:		
1	Изкоп с багер на земни маси	м3	310,00
2	Превоз на земна почва включително натоварване, разтоварване и депониране (до 5км)	м3	120,00
3	Доставка и полагане на улични бордюри по улица с размер 18/35/50см.	м	20,00
4	Подложен бетон за бордюри	м3	3,00
5	Изравняване на замна основа за полагане на бордюор	м2	27,00
6	Доставка и полагане на градински бетонни бордюри с размер 8/16/50см.	м	280,00
7	Доставка, полагане и уплътняване на трошен камък за основата за основа под бетонни плочи Н=10см.	м3	200,00
8	Доставка, полагане и уплътняване на пясък под бетонни плочи Н=5см. с добавен цимент в пясъка 1/10	м3	100,00
9	Доставка, полагане и уплътняване на трошен камък за основата за основа под бетонни павета Н=10см.	м3	12,80
10	Доставка, полагане и уплътняване на пясък под бетонни павета Н=5см. с добавен цимент в пясъка 1/10	м3	8,40
11	Доставка и направа на настилка от бетонни павета върху пясъчна възглавница 10/10/6см	м2	18,00
12	Доставка и полагане на настилка с бетонни тротоарни плочи 20/20/5см. - светло бежов цвят	м2	448,00
13	Доставка и полагане на настилка с бетонни тротоарни плочи 40/40/5см. - светло оранжев цвят	м2	592,00
14	Доставка и полагане на настилка с бетонни тротоарни плочи 20/20/5см. - светло лилав цвят	м2	130,00

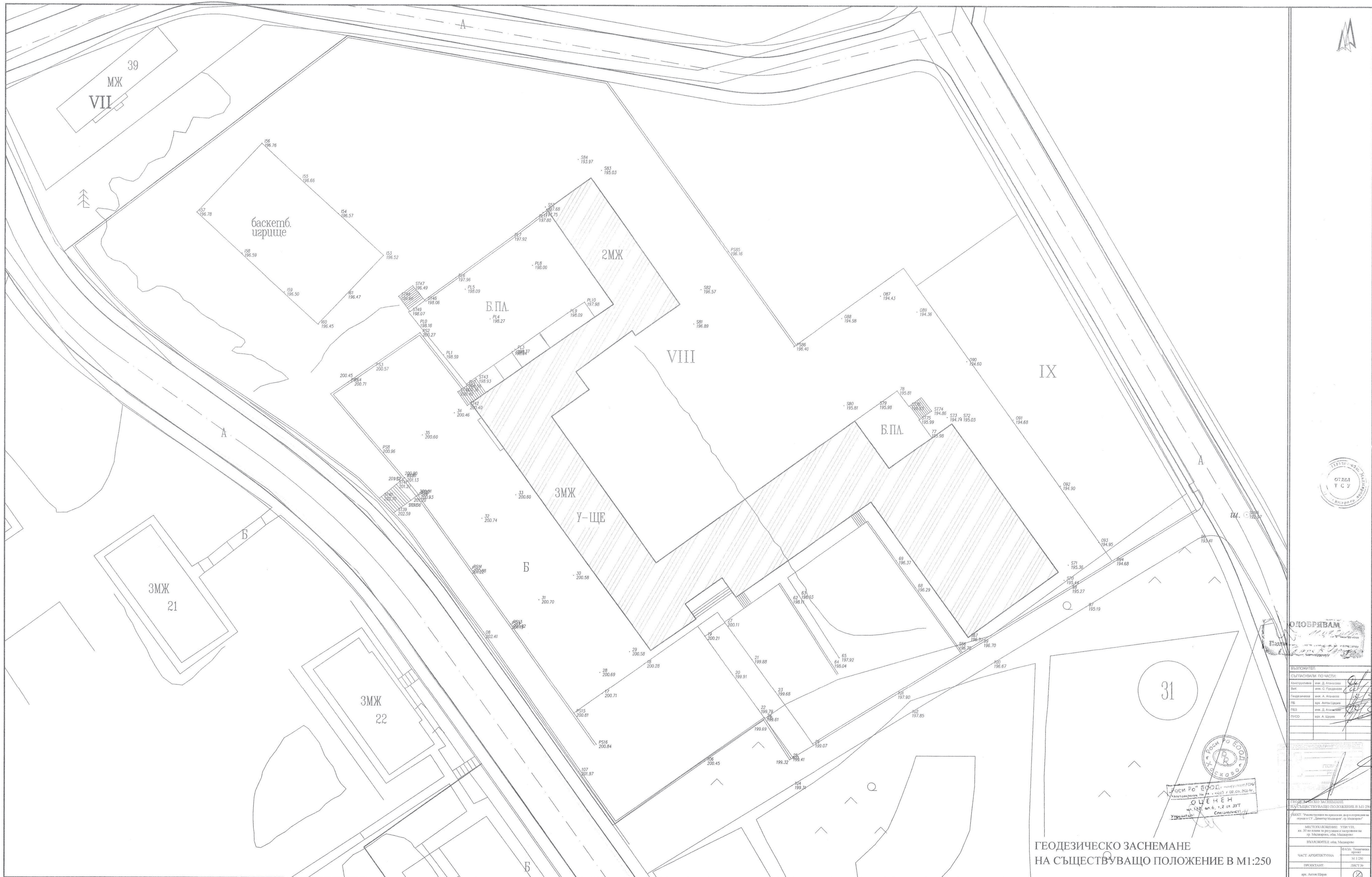
15	Доставка и полагане на настилка с бетонни тротоарни плочи 20/20/5см. - червен цвят	м2	441,00
16	Дървена конструкция за беседка	м3	21,30
17	Ондулин за беседка	м2	86,00
18	Цим. замазка за беседка	м2	56,00
19	Гранитогрес за беседка	м2	56,00
20	Облицовка на подпорни стени съществуващи и нови около площад и алеи с ивайловградски камък с армиране на разтвора	м2	650,00
21	Полагане на бетон за стълби и рампа пред банка В20	м3	3,00
22	Полагане на ивайловградски камък грапъв за стълби	м2	120,00
23	Доставка и полагане на трактилни плочки пред входи на парк, банка и паметник с размер 40/40/5см. в жълт цвят (за достъпна среда)	м2	12,00
24	Парепер за площад и открит фитнес	м	70,00
25	Доставка и поставяне на дървени седалки за места за сядане	бр.	70,00
III. Елементи на градската среда в парк:			
1	Доставка и монтаж на кошове за отпадъци	бр.	8,00
2	Доставка и монтаж на пейки с облегалки	бр.	17,00
3	Доставка и монтаж на стойки за колела	бр.	3,00
IV. Настилки и бордюри по асфалтова площадка за дърва за огрев:			
1	Обратен насип за подравняване на терена - транбована фракция с големина 0-30мм, d=30см. с наклон 1%	м3	180,00
2	Транбование на фракция с големина 0-30мм, d=30см, през 10см.	м3	180,00
3	Обратен насип за подравняване на терена - транбована фракция с големина 0-20мм, d=20см. с наклон 1%	м3	120,00
4	Транбование на фракция с големина 0-20мм, d=20см, през 10см.	м3	128,00
5	Доставка и полагане на първи слой неплътен асфалт 4см.	т	68,00
6	Доставка и полагане на втори слой пясъчен асфалт 4см.	т	68,00
7	Хидроизолация по стени около сгради	м2	179,00
V. Фитнес на открито:			
1	Стоманобетонна настилка с дебелина 15см.	м3	30,00
2	Доставка, полагане и уплътняване на трошен камък за основата за основа под бетонни плочи Н=10см.	м3	20,00
3	Доставка, полагане и уплътняване на пясък под бетонни плочи Н=5см. с добавен цимент в пясъка 1/10	м3	10,00
4	Доставка и полагане на градински бетонни бордюри с размер 8/16/50см.	м	60,00
5	Доставка и полагане на мека настилка от ЕПДМ	м2	200,00
6	ФИТНЕС УРЕД ЗА СВИВАНЕ	бр	1,00
7	Фитнес уред за засилване на концентрация и фокус	бр	1,00
8	Ергометър	бр	1,00
9	Висилка	бр	1,00
10	Комбинирано фитнес съоръжение 1	бр	1,00
11	Комбинирано фитнес съоръжение 2	бр	2,00

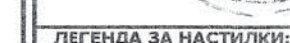
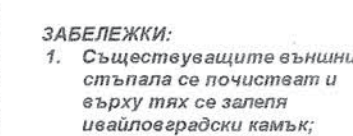
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. АНТОН
ЛЮБЧЕВ ЦЕРЕН

Per. № 20250

дата подпис





	Настилка с тротуарних плоча: размер - 20/20/5см в цвят светло беже
	Настилка с тротуарних плоча: размер - 20/20/5см в цвят светло сиво
	Настилка с тротуарних плоча: размер - 20/20/5см в цвят червен
	Настилка с тротуарних плоча: размер - 20/20/5см в цвят светло дърво
	Настилка с тротуарних плоча: размер - 20/20/5см в цвят светло сив
	Асфалтова настилка
	Зелена гора
	Противопожарна настилка от тротуарни плочки, бетон, асфалт

ОДОБРЯВА

СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТИ:		
Конструктивна	инж. Д. Атанасова	<i>[Signature]</i>
Вик	инж. С. Проданова	<i>[Signature]</i>
Геодетическа	инж. А. Атанасов	<i>[Signature]</i>
ПБ	арх. Антон Щерев	<i>[Signature]</i>
ПБЗ	инж. Д. Атанасова	<i>[Signature]</i>
ПУСО	арх. А. Щерев	<i>[Signature]</i>



Росси Ро ЕООД - Консултант
Удостоверение № РН - 0207 / 02.06.2003
ОЦЕНЕН
42, ал.О. 1.2 от ЗУТ
Специалност: 41

БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПАРКОВО -
УСТРОЙСТВО. В М 1:250

ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и нагледна ограда в СУ "Димитър Маджаров", гр. Маджарово"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VIII,
кв. 31 по плана за регулация и застрояване на
гр. Маджарово, общ. Маджарово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: общ. Маджарово	
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА	ФАЗА: Технически проект
	М 1:250
ПРОЕКТАНТ:	ЛИСТ №
арх. Ангел Шеров	2/4

БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПАРКОВО -
УСТРОЙСТВО В М1:250



БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПАРКОВО -
УСТРОЙСТВО В М1:250

ОДОБРЯВАМ

Легенда за обозначения:

- КОШ ЗА ВОЗЛУХ
- Пейзи с обогатяване
- Достъпна среда на инвалиди

ВЪВЕЖАТЕЛ:

СЪСТАВИЛИ ПО ЧАСТИ:

Позиция	Име	Пол
Проектировчик	инж. Д. Ангелов	м.
Дизайнер	инж. Д. Ангелов	м.
Графикант	инж. А. Ангелов	м.
Рис.	инж. А. Ангелов	м.
Пис.	инж. Д. Ангелов	м.
Пис.	инж. А. Ангелов	м.

ПРОЕКТАНТ: БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПАРКОВО - УСТРОЙСТВО В М1:250

ОБЪЕКТ: "Реконструкция на парковото пространство на територията на с. "Димитър Маджаров", гр. Маджарово"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УТН УЧЕ, на 31 км южно от с. "Димитър Маджаров", гр. Маджарово, общ. Маджарово

ИЗПОЛНИТЕЛ: общ. Маджарово

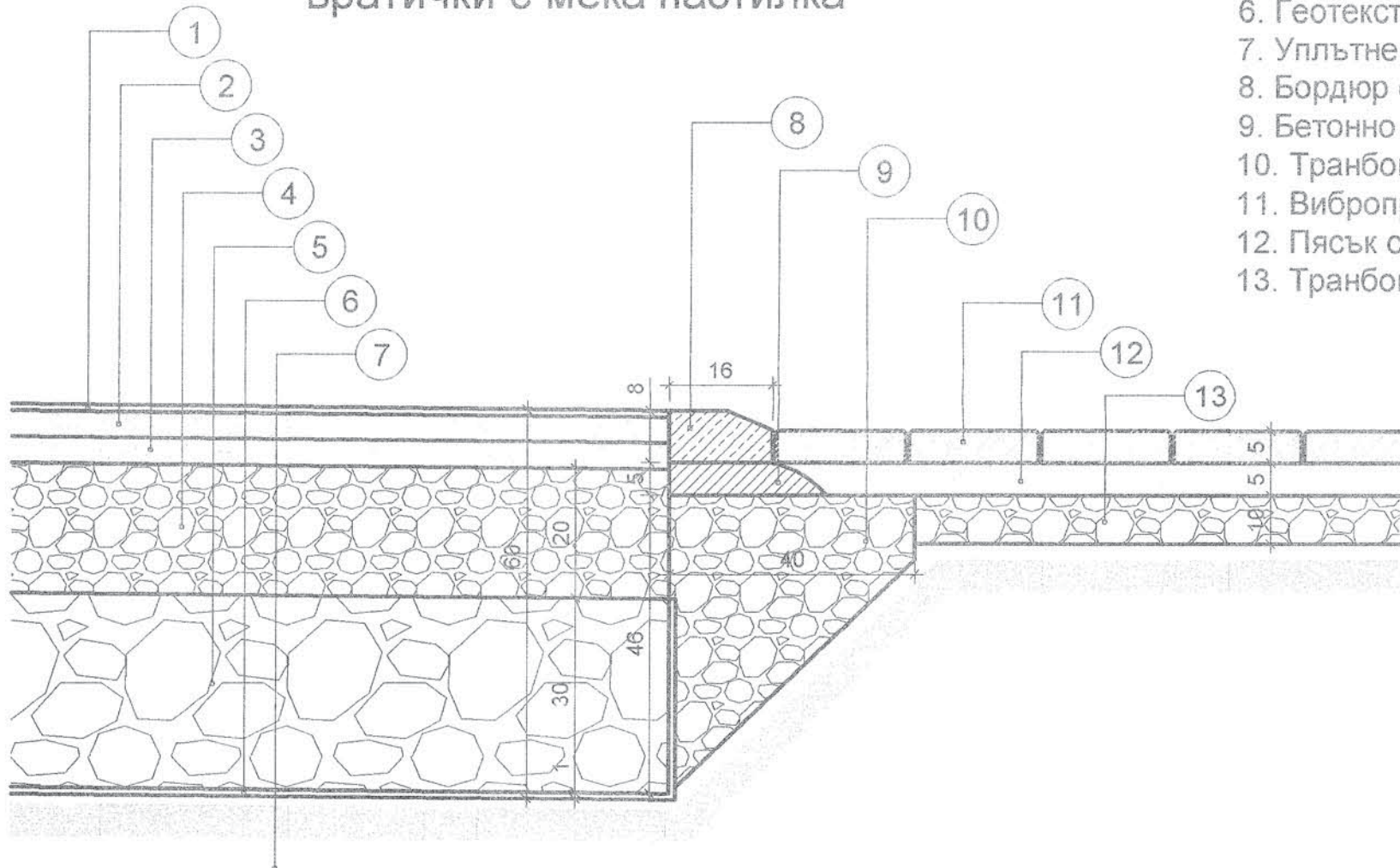
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ПРОЕКТАНТ: инж. А. Ангелов

ЛИСТ №: 1/2

ДЕТАЙЛ "А" в М 1:10

на игрище за футбол на малки вратички с мека настилка

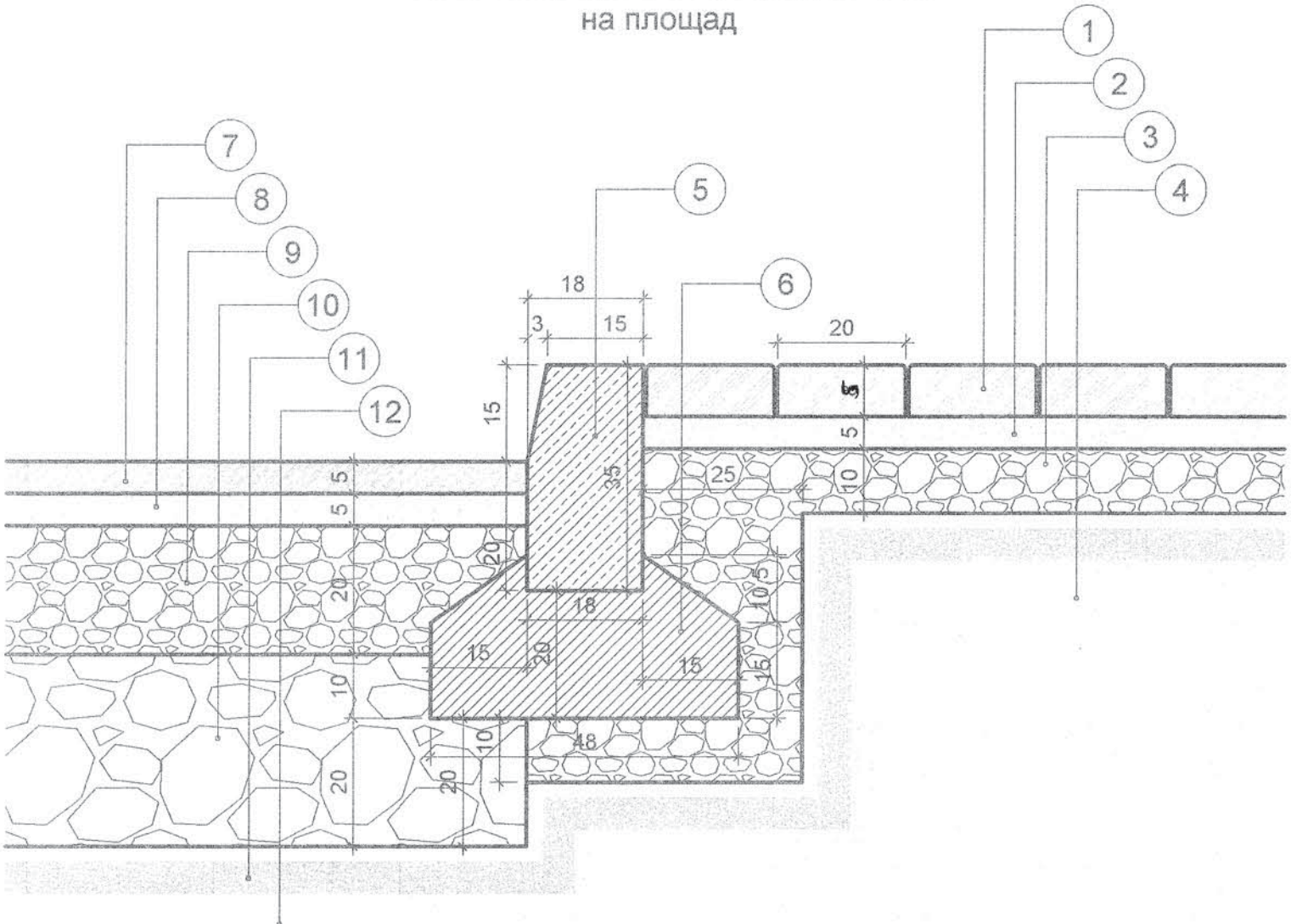


ЛЕГЕНДА за детайл "А":

1. Настилка ЕПДМ;;
2. Бетон;
3. Армировка;
4. Транбована фракция с големина 0-20мм, d=20см. с наклон 1%;
5. Транбована фракция с големина 0-30мм, d=30см. с наклон 1%;
6. Геотекстил;
7. Уплътнено земно легло с наклон 1%;
8. Бордюр с размер 50/16/8см;
9. Бетонно легло за бордюр;
10. Транбована фракция с големина 0-20мм;
11. Вибропресовани тротоарни плочи с размер 20/20/5;
12. Пясък с цимент - 1/10;
13. Транбована фракция с големина 0-20мм, d=20см. с наклон 1%;

ДЕТАЙЛ "В" в М 1:10

на тротоар граничащ с асфалтов път на площад

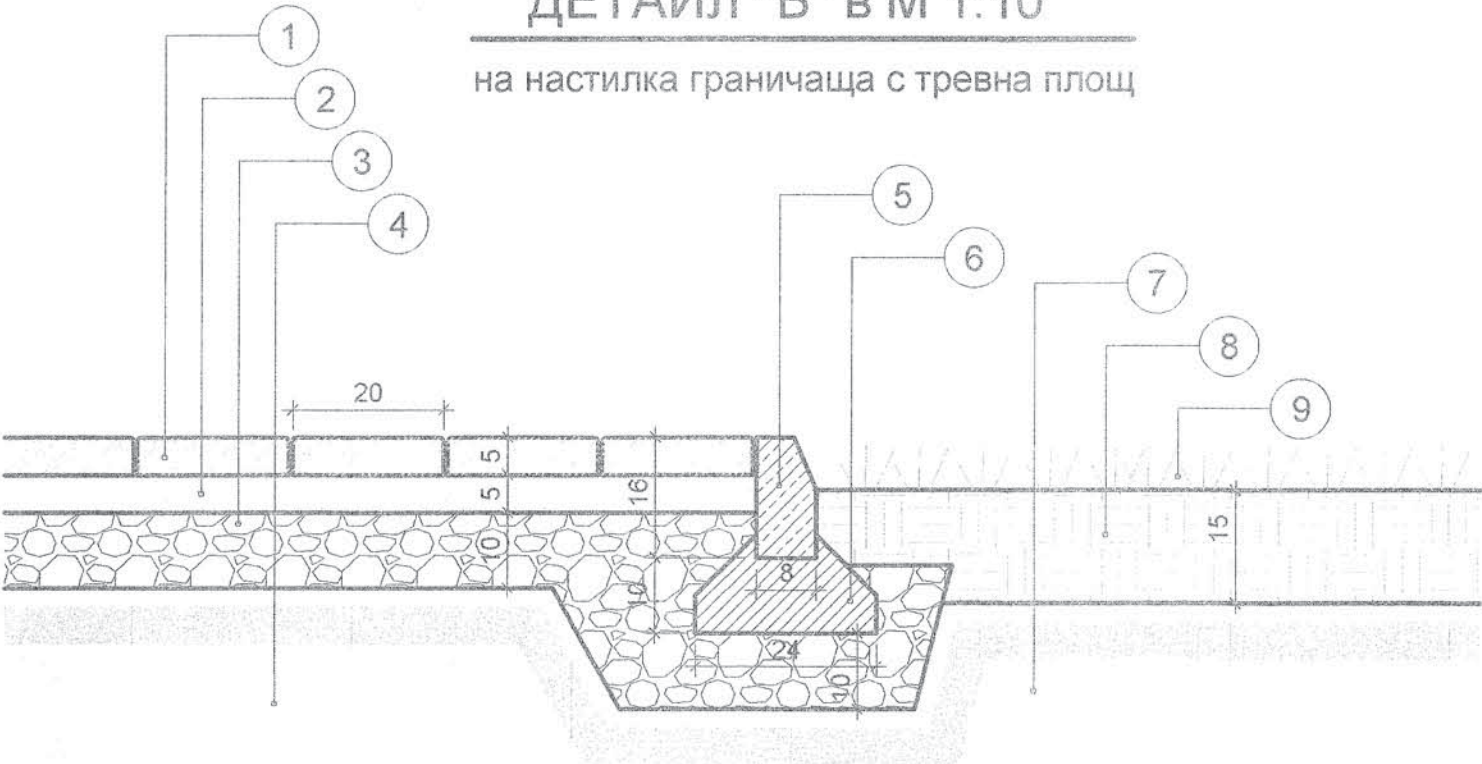


ЛЕГЕНДА за детайл "В":

1. Вибропресовани тротоарни плочи с размер 20/20/5;
2. Пясък с цимент - 1/10;
3. Транбована фракция с големина 0-20мм, d=20см. с наклон 1%;
4. Уплътнено земно легло с наклон 1%;
5. Бордюр с размер 50/30/18см;
6. Бетонно легло за бордюр;
7. Втори слой Пясъчен асфалтобетон - 5см;
8. Първи слой неплътен асфалтобетон - 5см;
9. Транбована фракция с големина 0-20мм, d=20см. с наклон 1%;
10. Транбована фракция с големина 0-30мм, d=30см. с наклон 1%;
11. Геотекстил;
12. Уплътнено земно легло с наклон 1%;

ДЕТАЙЛ "Б" в М 1:10

на настилка граничаща с тревна площ



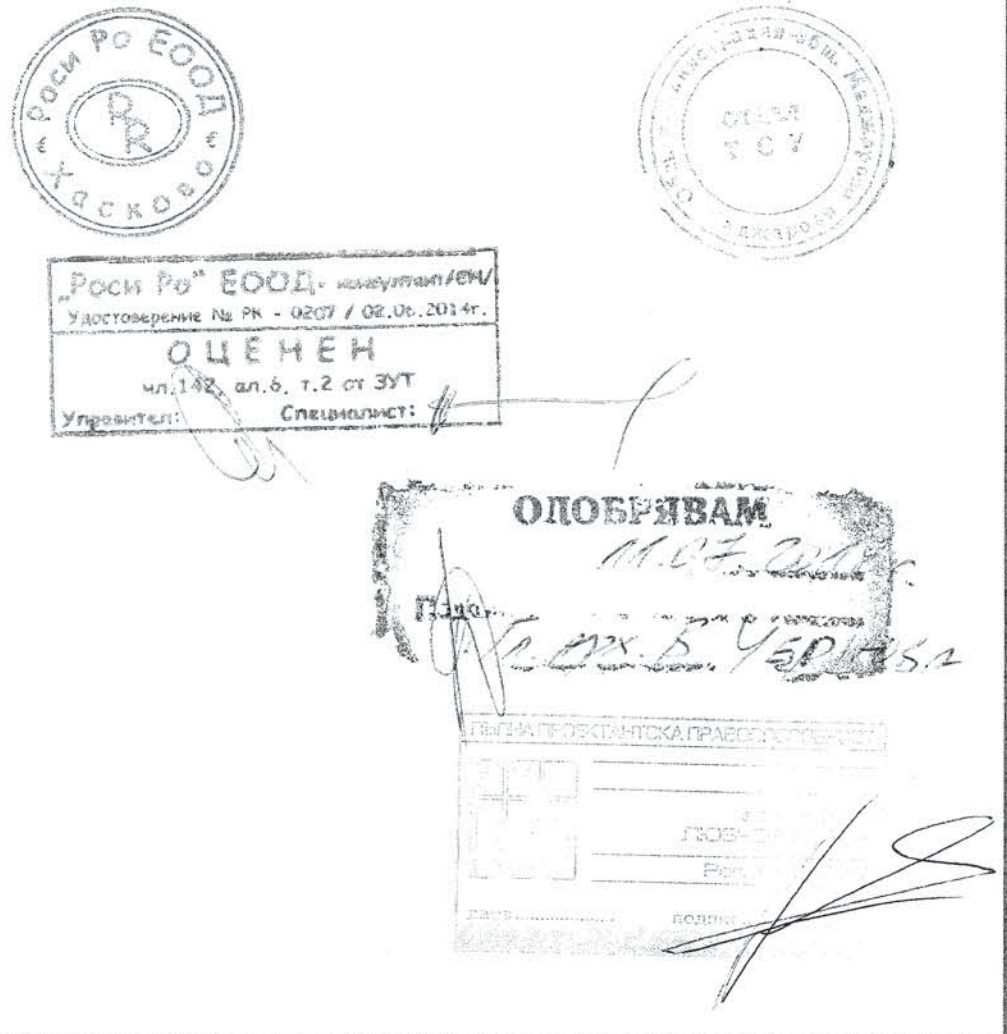
ЛЕГЕНДА за детайл "Б":

1. Вибропресовани тротоарни плочи с размер 20/20/5;
2. Пясък с цимент - 1/10;
3. Транбована фракция с големина 0-20мм, d=20см. с наклон 1%;
4. Уплътнено земно легло с наклон 1%;
5. Бордюр с размер 50/16/8см;
6. Бетонно легло за бордюр;
7. Земна основа;
8. Хумосен слой с дебелина 15см;
9. Райграс;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТИ:

Конструктивна	инж. Д. Атанасова	
ВиК	инж. С. Проданова	
Геодезическа	инж. А. Атанасов	
ПБ	арх. Антон Щерев	
ПБЗ	инж. Д. Атанасова	
ПУСО	арх. А. Щерев	



ДЕТАЙЛИ НА НАСТИЛКИ

ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово"

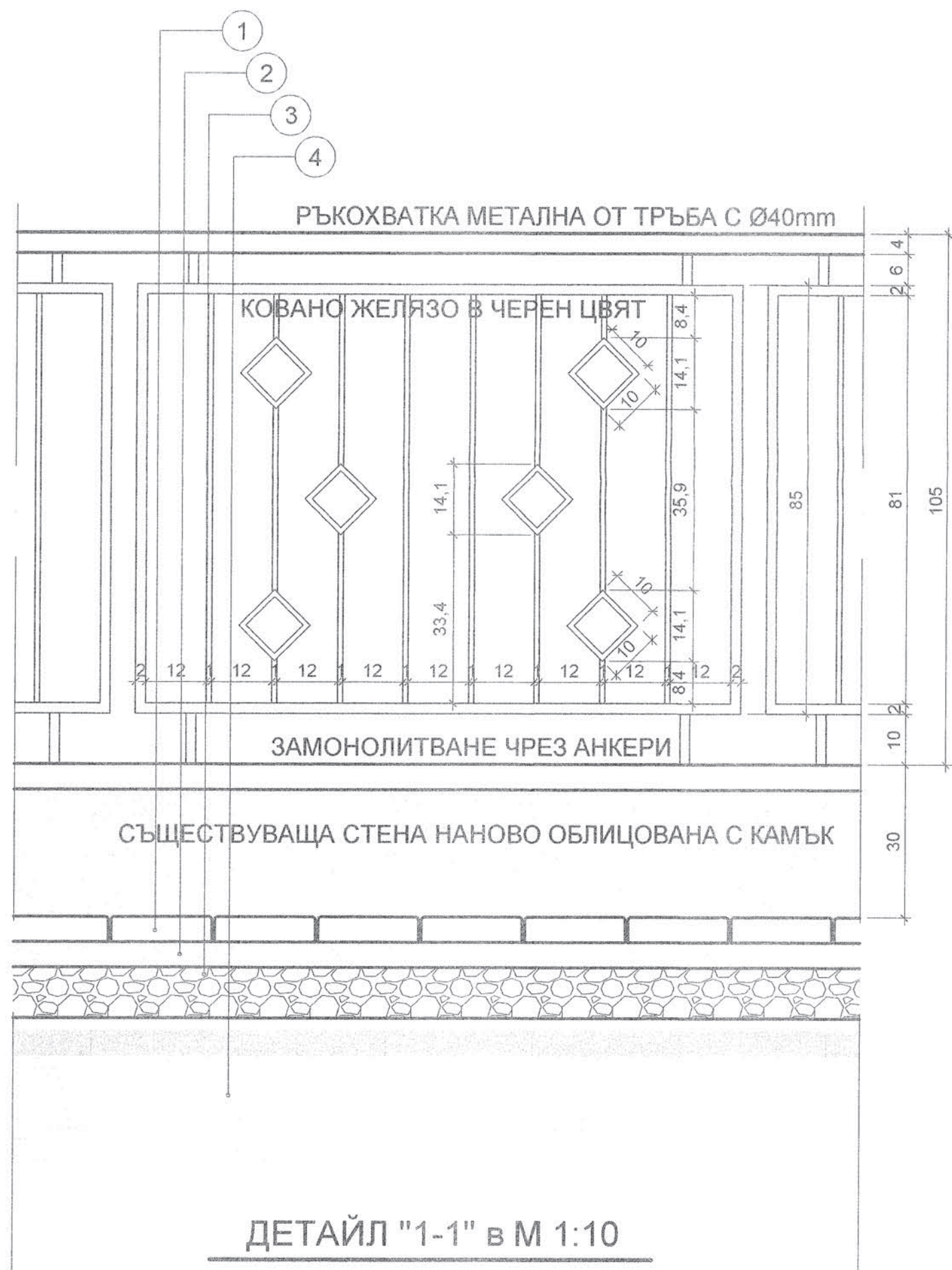
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и застрояване на гр. Маджарово, общ. Маджарово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: общ. Маджарово

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА
ФАЗА: Технически проект
М 1:10

ПРОЕКТАНТ: ЛИСТ №

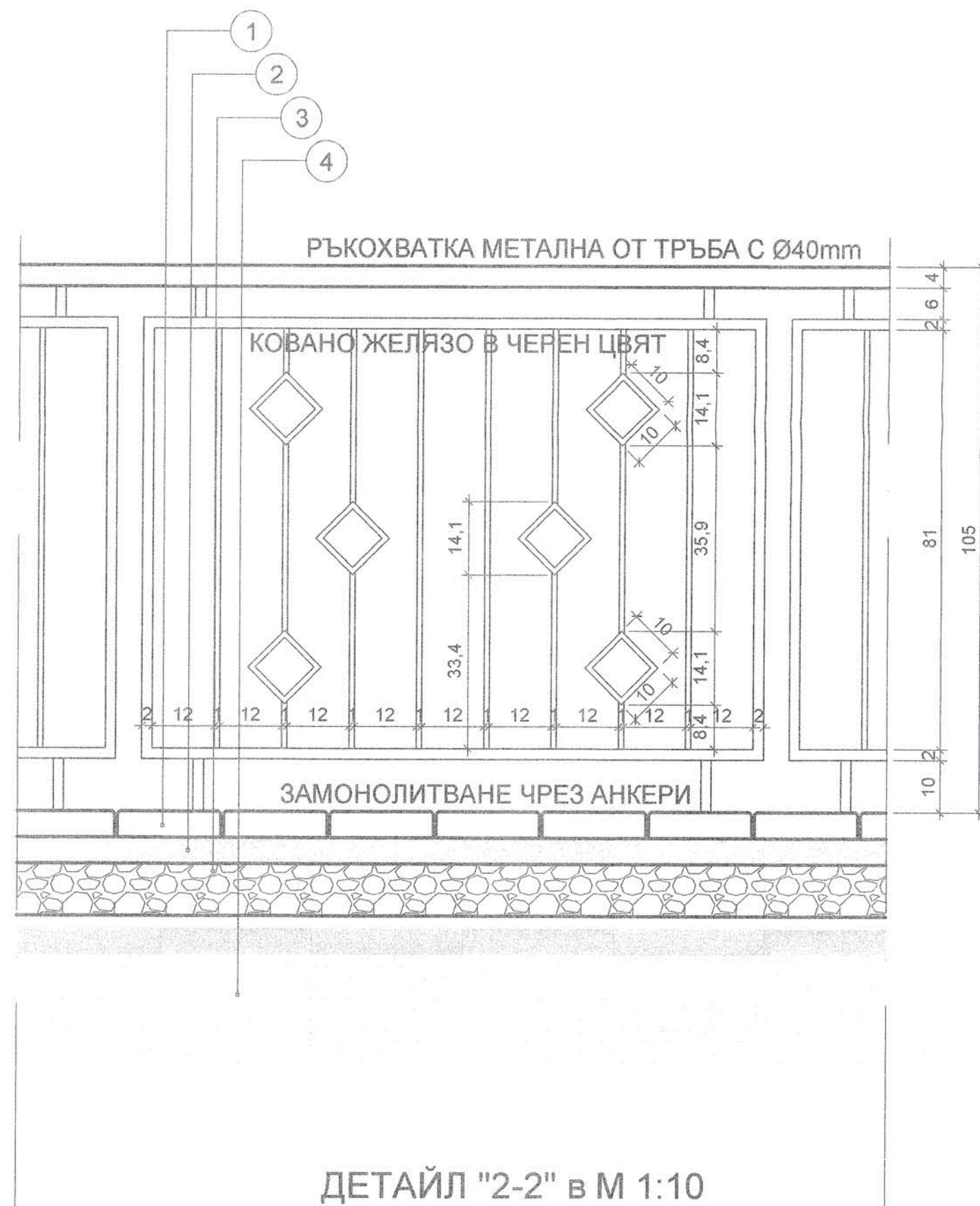
арх. Антон Щерев
6/14



ПАРАПЕТ 1

ЛЕГЕНДА за детайл "1-1":

1. Вибропресовани тротоарни плочи с размер 20/20/5;
2. Пясък с цимент - 1/10;
3. Транбована фракция с големина 0-20мм, d=20см. с наклон 1%;
4. Уплътнено земно легло с наклон 1%;



ПАРАПЕТ 2

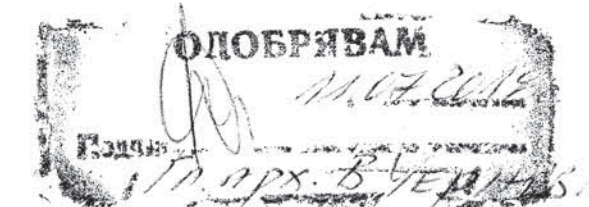
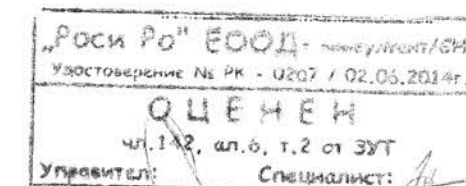
ЛЕГЕНДА за детайл "2-2":

1. Вибропресовани тротоарни плочи с размер 20/20/5;
2. Пясък с цимент - 1/10;
3. Транбована фракция с големина 0-20мм, d=20см. с наклон 1%;
4. Уплътнено земно легло с наклон 1%;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТИ:

Конструктивна	инж. Д. Атанасова	
ВиК	инж. С. Проданова	
Геодезическа	инж. А. Атанасов	
ПБ	арх. Антон Щерев	
ПБЗ	инж. Д. Атанасова	
ПУСО	арх. А. Щерев	



ДЕТАЙЛИ НА ПАРАПЕТИ

ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VIII,
кв. 31 по плана за регулация и застрояване на
гр. Маджарово, общ. Маджарово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: общ. Маджарово

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: Технически
проект

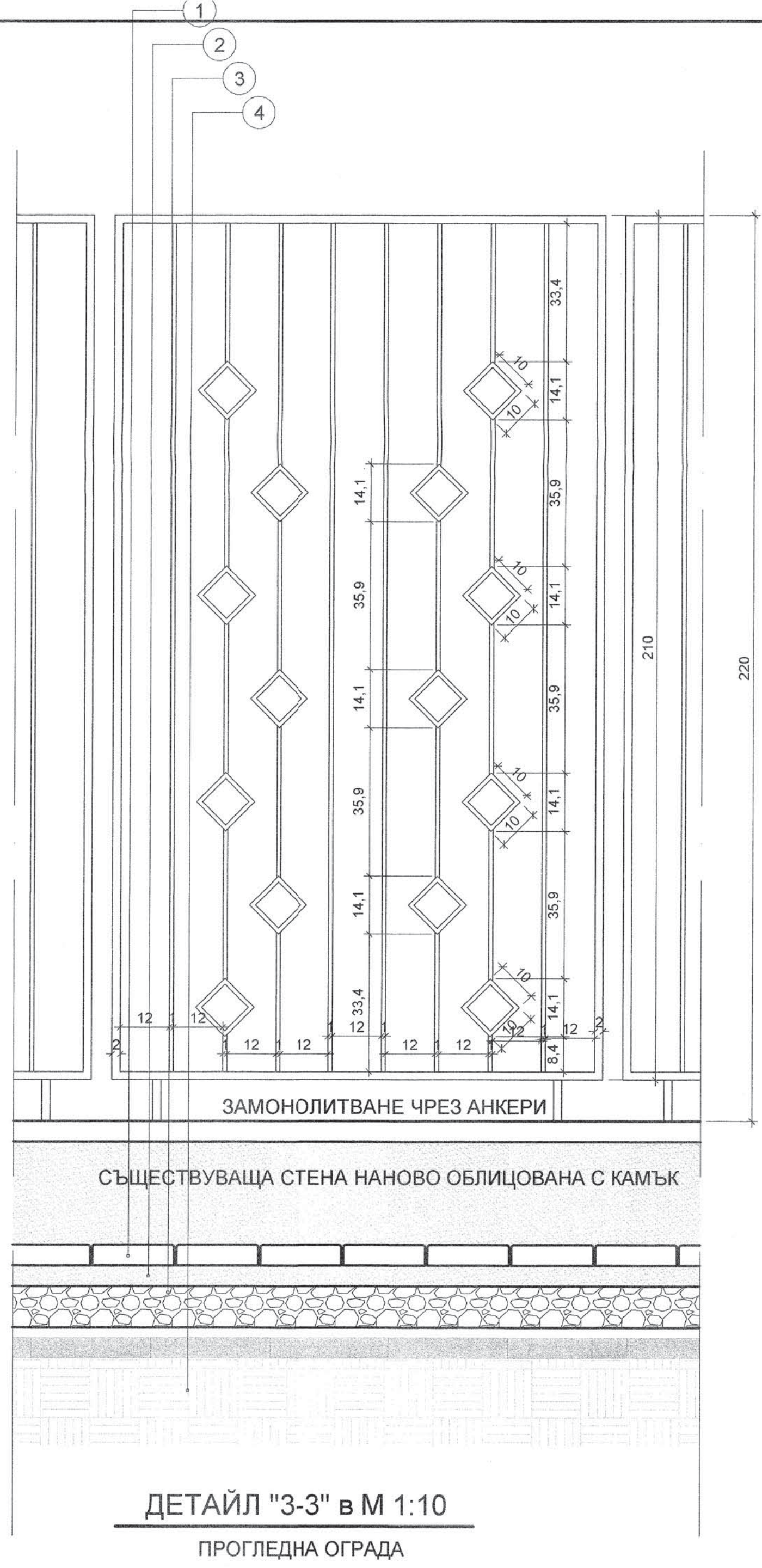
М 1:10

ПРОЕКТАНТ:

ЛИСТ №

арх. Антон Щерев

7/14



ЛЕГЕНДА за детайл "1-1":
1. Вибропресовани тротоарни плочи с размер 20/20/5;
2. Пясък с цимент - 1/10;
3. Транбована фракция с големина 0-20мм, d=20см. с наклон 1%;
4. Уплътнено земно легло с наклон 1%;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТИ:

Конструктивна	инж. Д. Атанасова	
ВиК	инж. С. Проданова	
Геодезическа	инж. А. Атанасов	
ПБ	арх. Антон Щерев	
ПБЗ	инж. Д. Атанасова	
ПУСО	арх. А. Щерев	

РОСИ РО ЕООД

Удостоверение № РК - 0207 / 02.06.2014 г.

ОЦЕНЕН

чл. 143, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

Управлятел: Специалист:

ОДОБРЯВАМ

ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

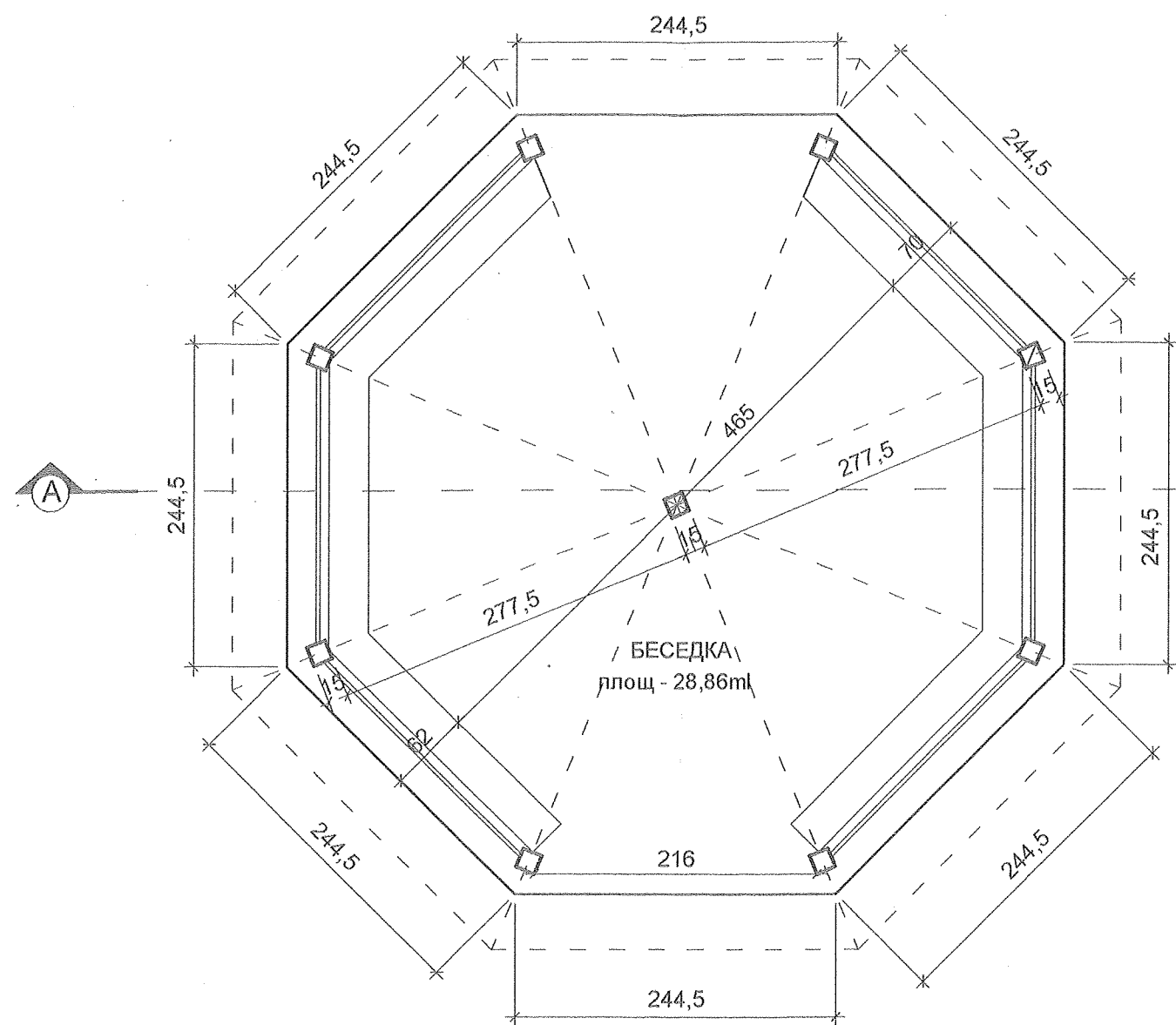
ДЕТАЙЛИ НА ОГРАДА

ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и застрояване на гр. Маджарово, общ. Маджарово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: общ. Маджарово

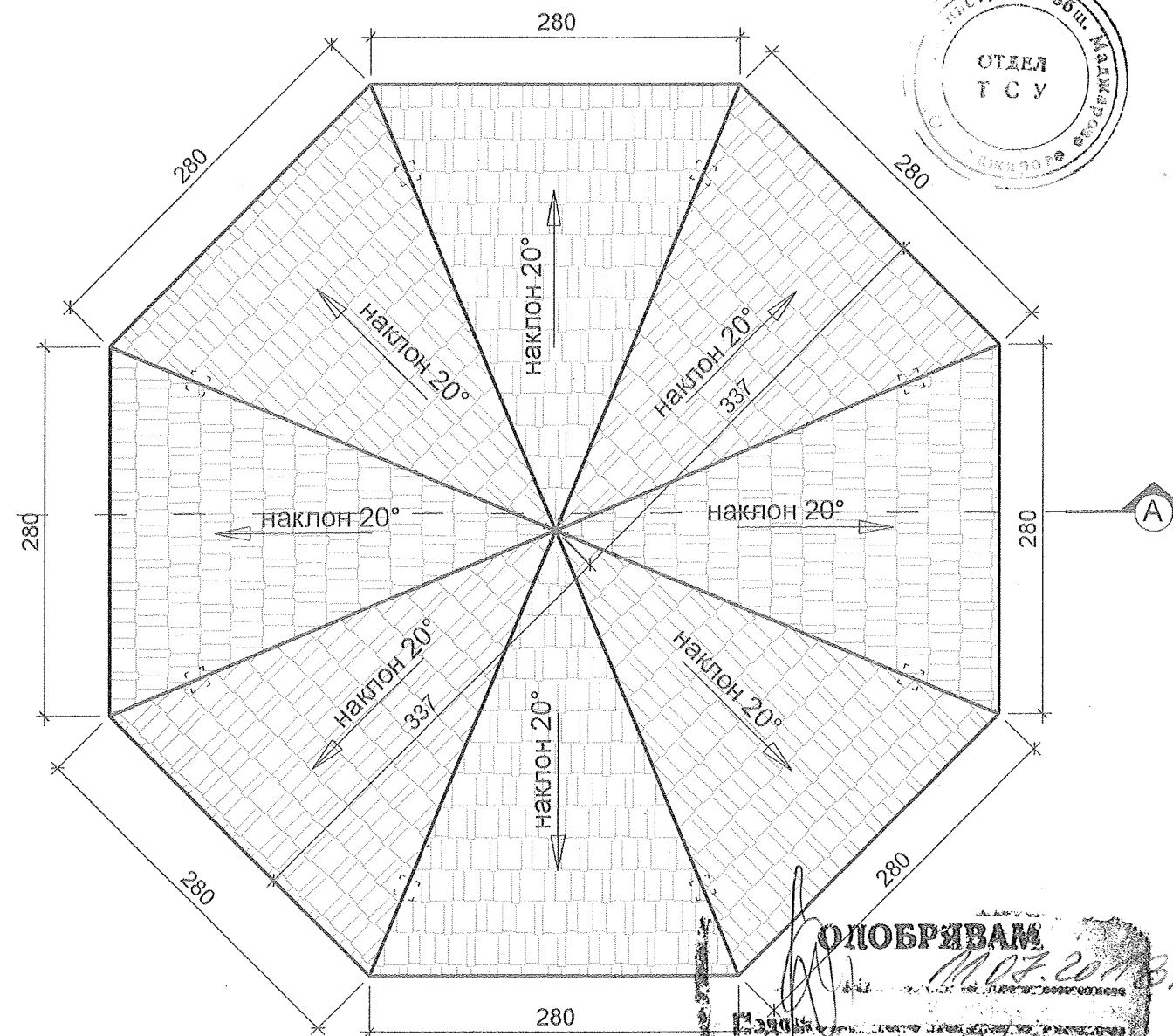
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА	ФАЗА: Технически проект
	М 1:10
ПРОЕКТАНТ:	ЛИСТ №
арх. Антон Щерев	8/14



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА $\pm 0,00$ В М1:50

Технически показатели:

Застроена площ на кота $\pm 0,00$ - 28,86m²
Разгъната застроена площ - 28,86m²



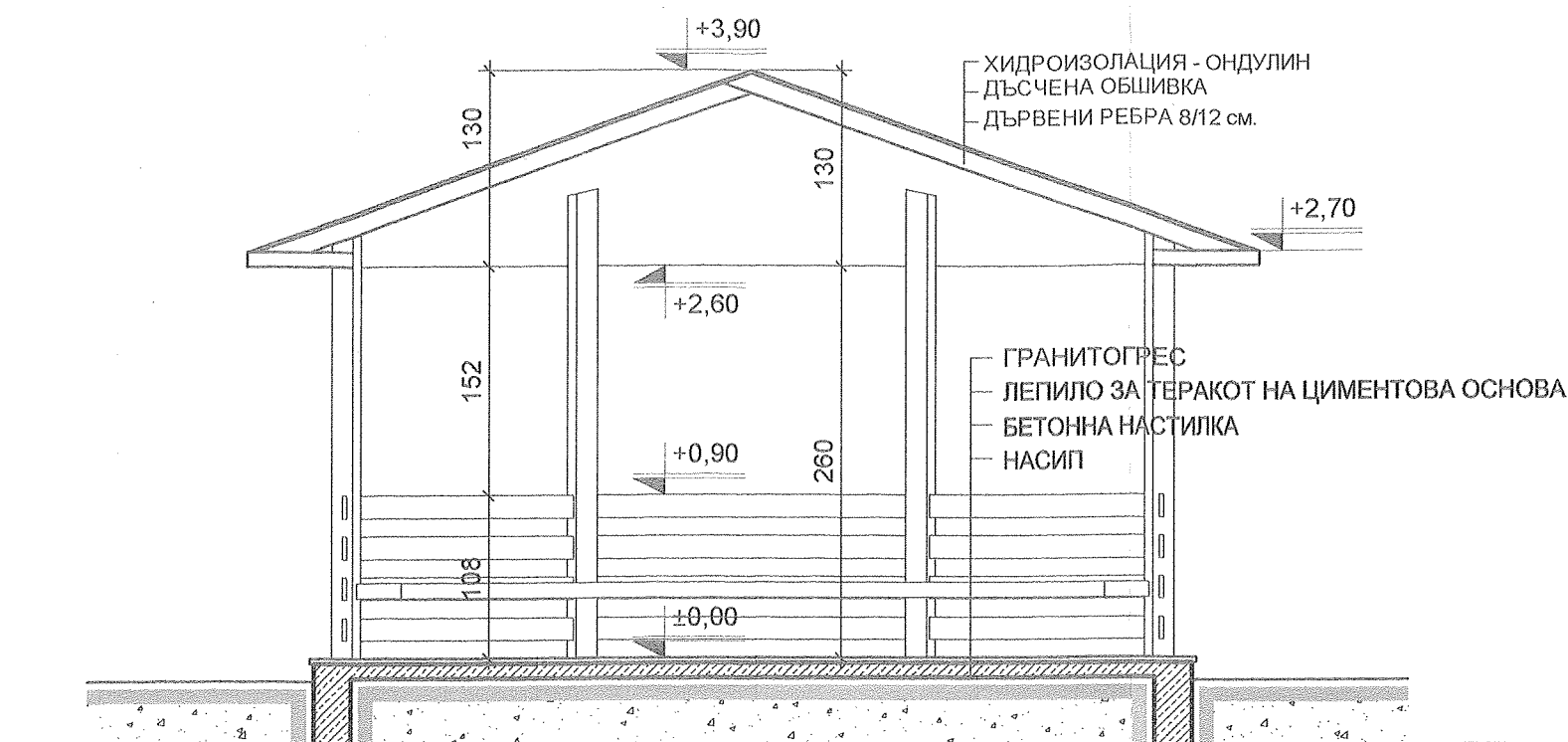
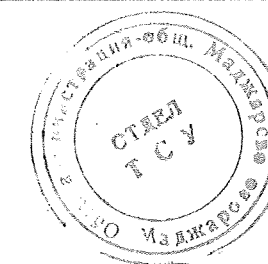
ПОКРИВНИ ЛИНИИ В М1:50



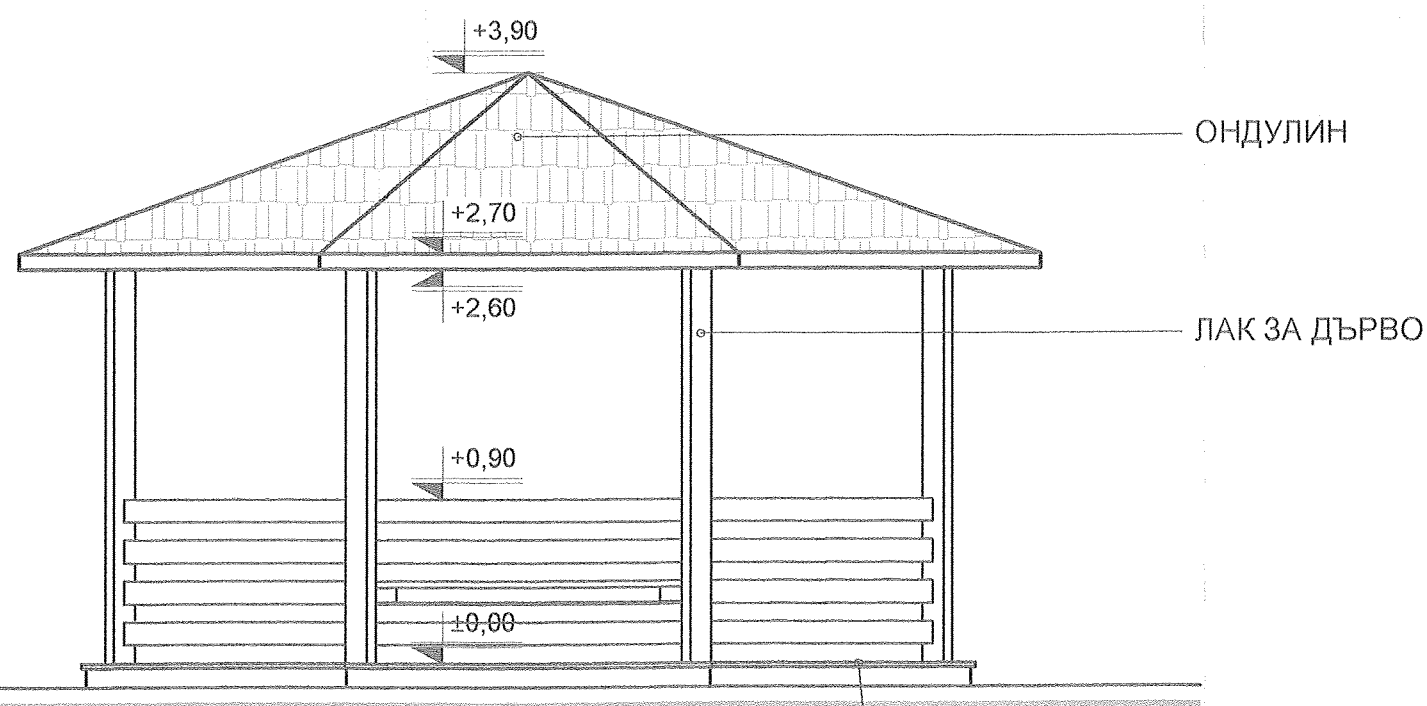
„Роси Ро“ ЕООД - консултант/ЕМ/
Удостоверение № РК - 0207 / 02.06.2014г.
ОЦЕНЕН
чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ
Управлятел: _____ Специалист: _____

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АНТОН ШЕРЕВ
ЛЮБЧЕВ ШЕРЕВ
Рег. № 14250
дата: _____ подпис: _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____			БЕСЕДКА ЧЕРТЕЖ 1	
СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТИ:			ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово"	
Конструктивна	инж. Д. Атанасова		МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и застрояване на гр. Маджарово, общ. Маджарово	
ВиК	инж. С. Проданова		ВЪЗЛОЖИТЕЛ: общ. Маджарово	
Геодезическа	инж. А. Атанасов		ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА	
ПБ	арх. Антон Щерев		ФАЗА: Технически проект	
ПБЗ	инж. Д. Атанасова		М 1:50	
ПУСО	арх. А. Щерев		ПРОЕКТАНТ:	
			арх. Антон Щерев	
			ЛИСТ № 9/14	

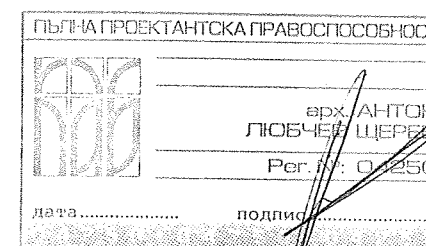
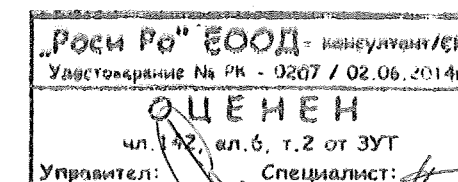
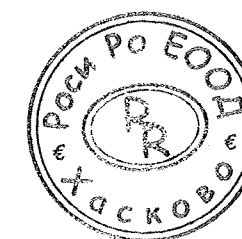


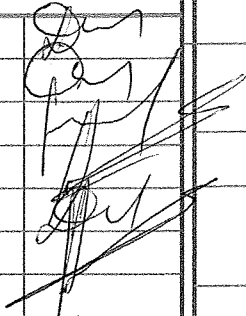

ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А-А В М1:50

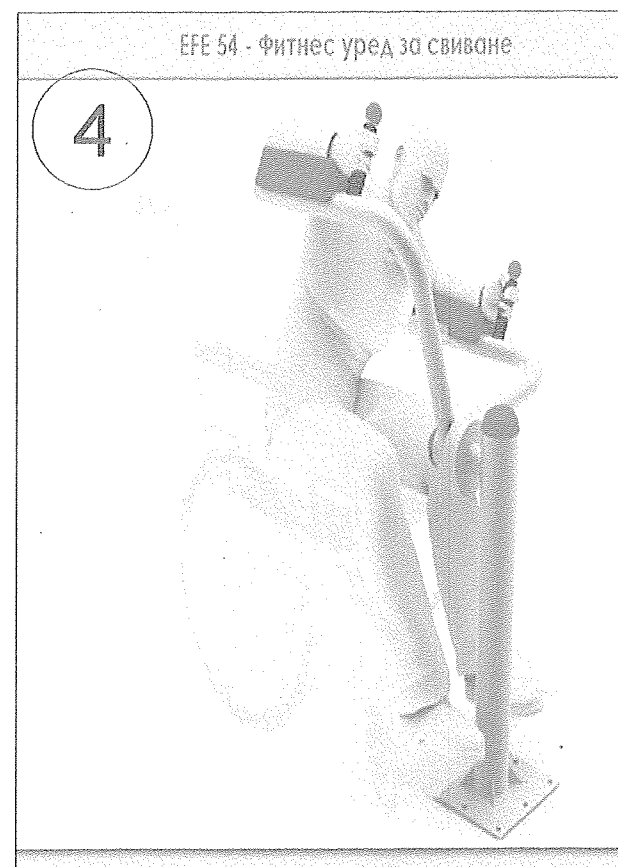


ИЗГЛЕД В М1:50

ГРАНИТОГРЕС



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:		БЕСЕДКА ЧЕРТЕЖ 1	
СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТИ:		ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово"	
Конструктивна	инж. Д. Атанасова		
ВиК	инж. С. Проданова		
Геодезическа	инж. А. Атанасов		
ПБ	арх. Антон Щерев		
ПБЗ	инж. Д. Атанасова		
ПУСО	арх. А. Щерев		
		МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и застрояване на гр. Маджарово, общ. Маджарово	
		ВЪЗЛОЖИТЕЛ: общ. Маджарово	
		ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА	ФАЗА: Технически проект
			М 1:50
		ПРОЕКТАНТ:	ЛИСТ №
		арх. Антон Щерев	



ФИТНЕС УРЕД ЗА СВИВАНЕ:

Възрастова група:

над 12 години

Носещи елементи:

тръбна конструкция

Обработка на метала:

прахово боядисване

Начин на закрепване:

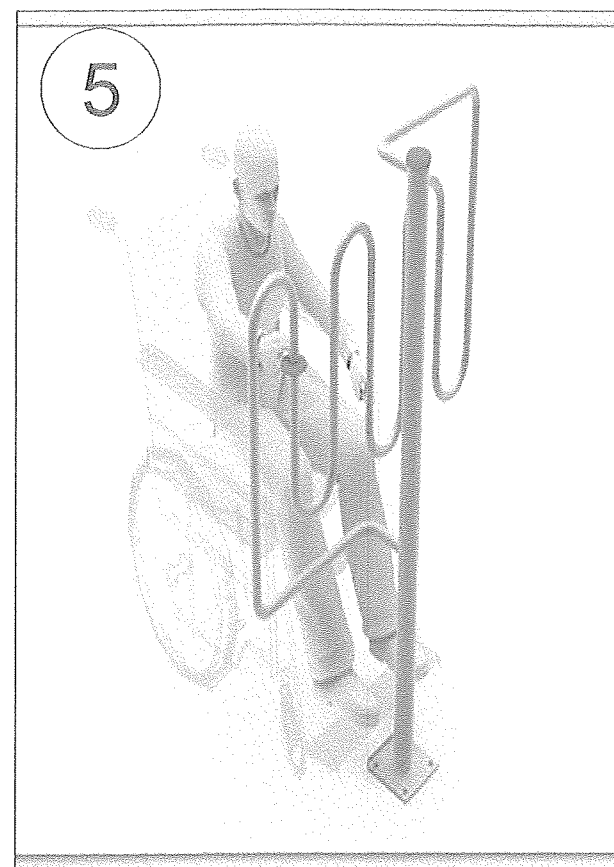
анкерирание

Размери:

1 200 x 660 x 750 mm

Характеристики:

Този уред осигурява упражнения на задните коремни мускули чрез натискане и разтягане; Упражняването на коремните мускули намалява нивото на мазнини в лумбалната област



5

Фитнес уред за засилване на концентрация и фокус:

Възрастова група:

над 12 години

Носещи елементи:

тръбна конструкция

Обработка на метала:

прахово боядисване

Начин на закрепване:

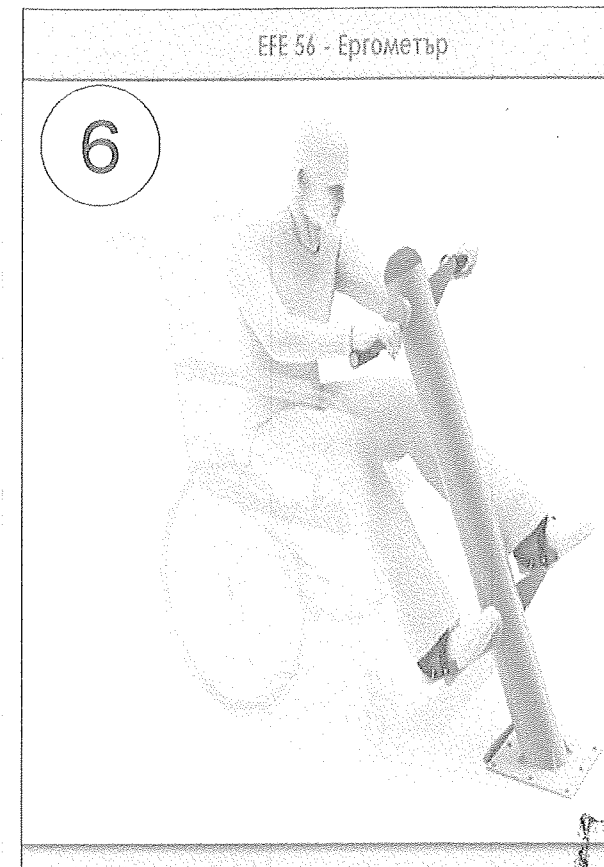
анкерирание

Размери:

1 915 x 375 x 1 422 mm

Характеристики:

Чрез натоварване на рамото, китката и ставите на ръката този уред помага за развиване на концентрацията



6

Ергометър:

Възрастова група:

над 12 години

Носещи елементи:

тръбна конструкция

Обработка на метала:

прахово боядисване

Начин на закрепване:

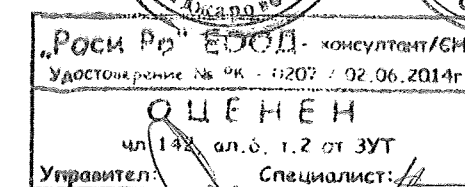
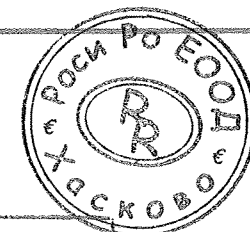
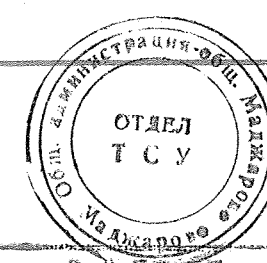
анкерирание или желязобетон

Размери:

1 200 x 660 x 750 mm

Характеристики:

Уредът работи със система с макара и осигурява движение на краката с помощта на използването на ръцете. Движението на краката осигурява циркулирането на кръвта и предпазва от калциране и остеопороза. Този уред е полезен за сърдечно-съдовата система.

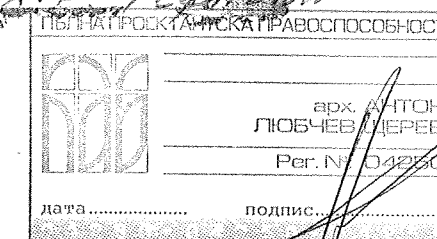


ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТИ:

Конструктивна	инж. Д. Атанасова	
ВиК	инж. С. Проданова	
Геодезическа	инж. А. Атанасов	
ПБ	арх. Антон Щерев	
ПБЗ	инж. Д. Атанасова	
ПУСО	арх. А. Щерев	

ОДОБРЯВАМ



ФИТНЕС УРЕДИ ЗА ИНВАЛИДИ

ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VIII, кв. 31 по плана за регулация и застрояване на гр. Маджарово, общ. Маджарово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: общ. Маджарово

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

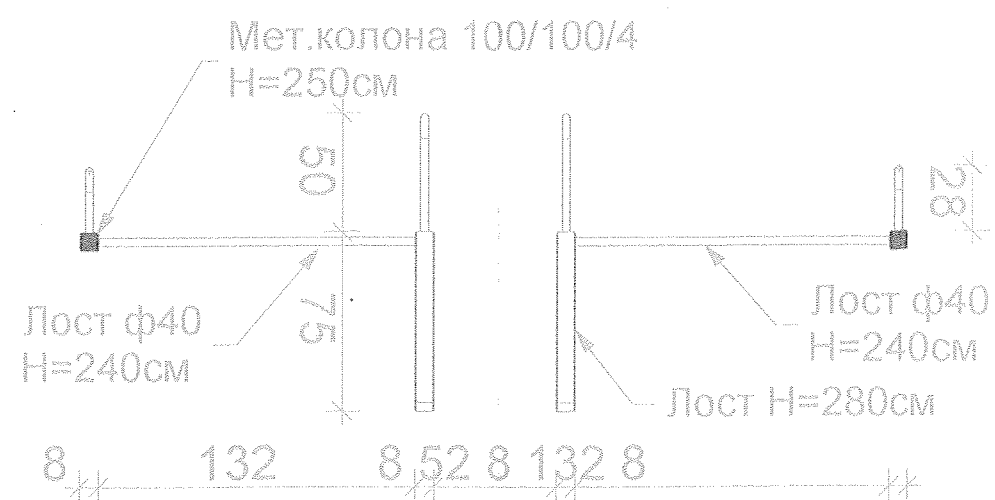
ПРОЕКТАНТ:

арх. Антон Щерев

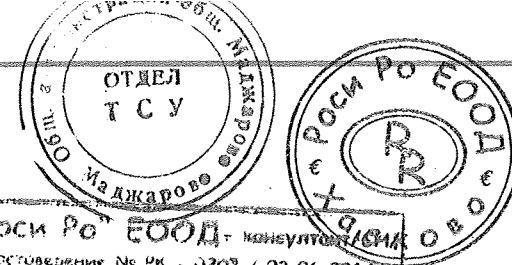
ЛИСТ №

11/14

1



Висилка

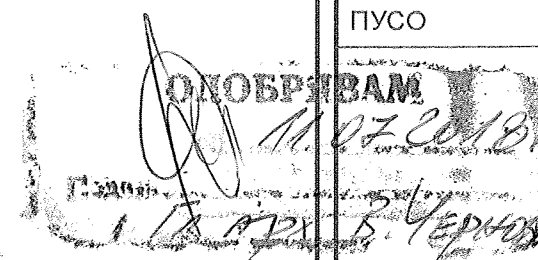


„Роси Ро“ ЕООД - консултант
Удостоверение № РК - 0207 / 02.06.2014г.
ОЦЕНЕН
чл. 182, ал. 6, т. 2 от ЗУТ
Управител: _____
Специалист: _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТИ:

Конструктивна	инж. Д. Атанасова	
ВиК	инж. С. Проданова	
Геодезическа	инж. А. Атанасов	
ПБ	арх. Антон Щерев	
ПБЗ	инж. Д. Атанасова	
ПУСО	арх. А. Щерев	



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АНТОН
ЛЮБЧЕВ ЩЕРЕВ
Рег. № 04250
дата..... подпис.....

ВИСИЛКА

ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VIII,
кв. 31 по плана за регулация и застрояване на
гр. Маджарово, общ. Маджарово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: общ. Маджарово

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: Технически
проект

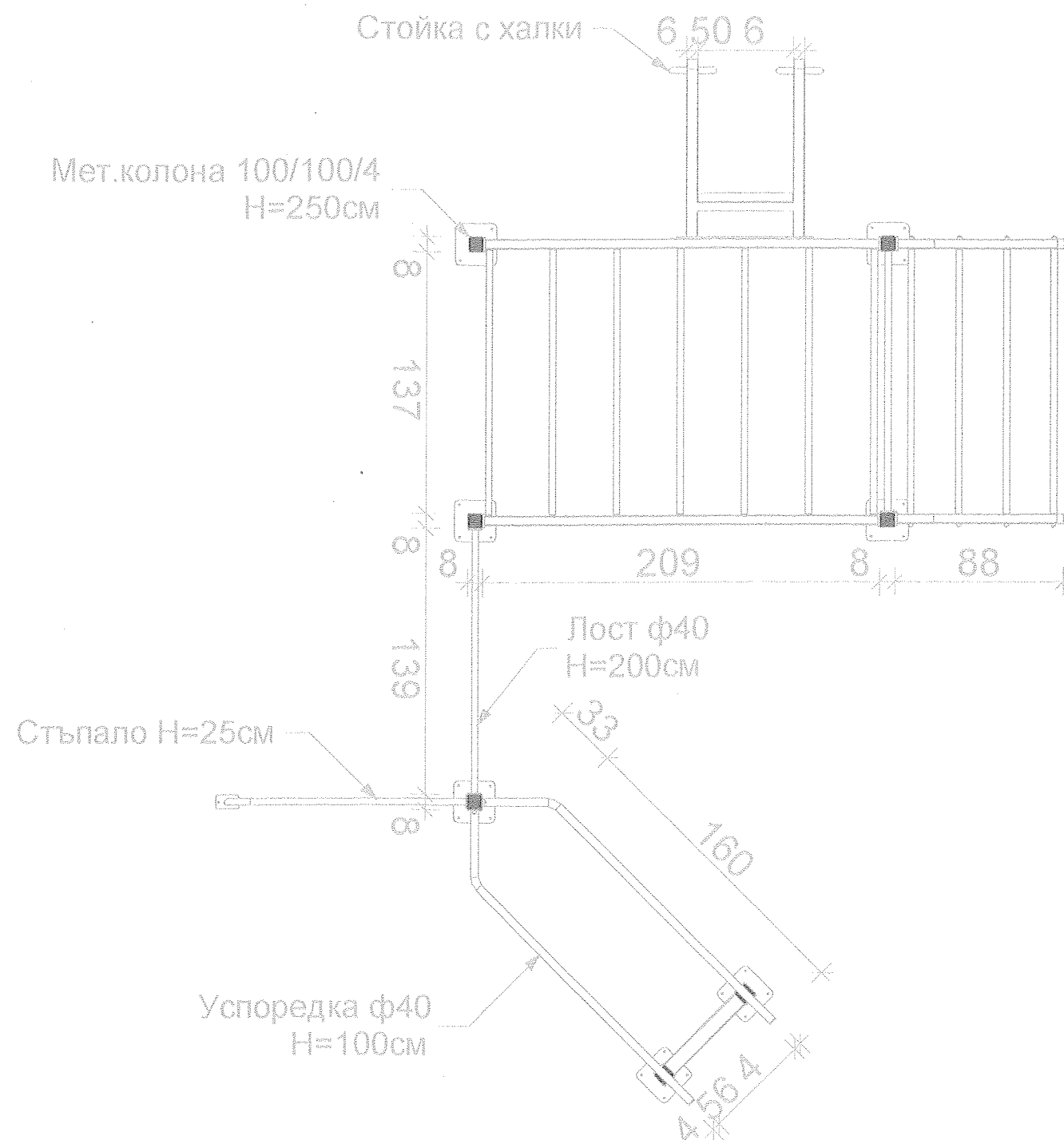
ПРОЕКТАНТ:

ЛИСТ №

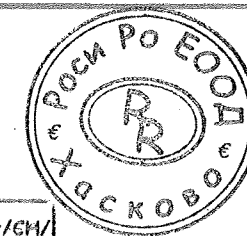
арх. Антон Щерев

12/14

2



Комбинирано фитнес съоръжение - 1



„Роси Ро“ ЕООД - консултант/СИ/
Удостоверение: № РК - 0207 / 02.06.2014г.

ОЦЕНЕН

чл. 142 ал. 6, т. 2 от ЗУТ

Управлятел: Специалист:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТИ:

Конструктивна	инж. Д. Атанасова
ВиК	инж. С. Проданова
Геодезическа	инж. А. Атанасов
ПБ	арх. Антон Щерев
ПБЗ	инж. Д. Атанасова
ПУСО	арх. А. Щерев

ОДОБРЯВАМ
17.07.2018г.
арх. А. Щерев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. АНТОН
ЛЮБЧЕВ ЩЕРЕВ

Per. № 042500

дата подпис

КОМБИНИРАНО ФИТНЕС СЪОРЪЖЕНИЕ - 1

ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VIII,
кв. 31 по плана за регулация и застрояване на
гр. Маджарово, общ. Маджарово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: общ. Маджарово

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: Технически
проект

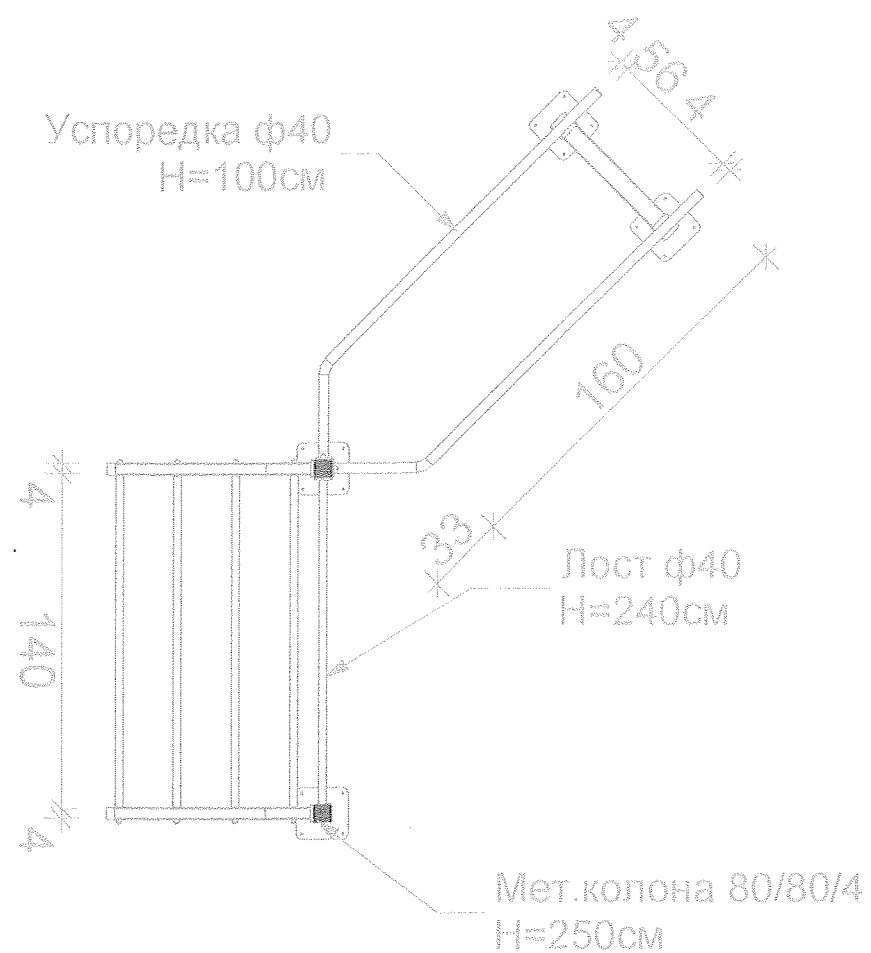
ПРОЕКТАНТ:

ЛИСТ №

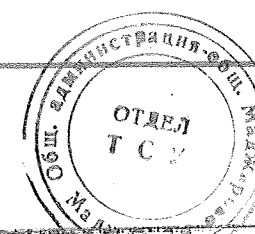
арх. Антон Щерев

13/14

3



Комбинирано фитнес съоръжение - 2



„Роси Ро ЕООД“ консултант/СИ/
Удостоверение № РК - 0207 / 02.06.2014г.

ОЦЕНЕН

чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

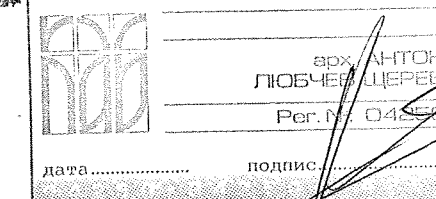
Управител: Специалист:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТИ:

Конструктивна	инж. Д. Атанасова
ВиК	инж. С. Проданова
Геодезическа	инж. А. Атанасов
ПБ	арх. Антон Щерев
ПБЗ	инж. Д. Атанасова
ПУСО	арх. А. Щерев

ОДОБРЯВАМ
11.07.2016г.
Антон Щерев



КОМБИНИРАНО ФИТНЕС СЪОРЪЖЕНИЕ - 2

ОБЕКТ: "Реконструкция на прилежащ двор и изграждане на ограда в СУ „Димитър Маджаров“, гр. Маджарово"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VIII,
кв. 31 по плана за регулация и застрояване на
гр. Маджарово, общ. Маджарово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: общ. Маджарово

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: Технически
проект

ПРОЕКТАНТ:

ЛИСТ №

арх. Антон Щерев

14/14