

## МОТИВИ

**Към проекто-решения за приемане на:**

- **Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2020-2023г. на община Маджарово, област Хасково;**
- **Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост**

### **1.Причини и мотиви за приемане на Стратегията и Програмата:**

- ❖ Стратегията за управление на общинската собственост е разработена във връзка с изискванията на чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост. Тратегията съдържа основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, основни характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или бъдат предмет на разпореждане, нуждите на общината.
- ❖ Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост е разработена съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. Програмата съдържа прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост, описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, продажба, концесии, учредяване на ограничени вещни права и описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

### **2. Цели, които се поставят:**

Основна цел на Стратегията за управление на общинската собственост е спазването на нормативните изисквания на действащото законодателство.

### **3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на стратегията:**

За прилагането на стратегията не са необходими допълнителни финансови средства.

### **4. Очаквани резултати:**

Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на община Маджарово.

Програмата дава прогнозни данни за приходите и разходите свързани с общинското имущество за годината в общината.

### **5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предлаганите проекти на Стратегията за управление на общинската собственост и Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост е подзаконов административен акт за прилагане на разпоредбите на Закона за

общинската собственост, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганите Стратегия за управление на общинската собственост и Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.