

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА МАДЖАРОВО ПРЕЗ 2020 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Съгласно чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост е то да се извършва „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Маджарово.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Маджарово за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 г., както следва:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на недвижими имоти	21000
2.	Отдаване под наем на жилища	3100
3.	Отдаване под концесия на язовири	1000
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	60000
<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		

1.	Продажба на имоти-общинска собственост (сгради и земя)	15000
2.	Продажба на земеделска земя	20000
3.	Приходи от дървесина от общински горски фонд	60000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	180100
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	5 000
2.	За оценки	3 100
3.	За обявления	1 000
4.	За добив на дървесина	40 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	49 100

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА:

№ по ред	Описание на имота
I.	Имоти, които Община Маджарово има намерение да предостави под наем
	Общината ще отдава под наем свободни имоти след проявен интерес от физически или юридически лица:
	1. Магазин с.Долни главанак АОС 644 от 01.03.2018 г.
	2. Ретранслаторна станция с.Горно поле – 14 кв.м. и 6 кв.м. от ЖР кула
	3. Магазин с.Тополово – АОС №472 от 17.03.2010 г.
	4. Пивница с.Тополово – АОС №473 от 17.03.2010 г.
II.	Имоти, които Община Маджарово има намерение да продаде:
	1. Сграда с друго предназначение с.Тополово АОС 519 от 16.08.2011 г.
	2. Сграда с друго предназначение с.Долни главанак АОС 521 от 16.08.2011 г.
	3. Сграда магазин с площ от 76,69кв.м. с. Златоустово – АОС №650 / 25.10.2018 г.
	4. Сграда ресторант с площ от 89,55кв.м. с.Златоустово – АОС №651 / 25.10.2018 г.
	5. УПИ VI с.Тополово – 906 кв.м. – АОС №432/27.11.2008г.
	6. УПИ VII с.Тополово – 906 кв.м. – АОС №433/27.11.2008г.
	7. УПИ IV с площ от 1010 кв.м. с.Бориславци – АОС № 457/14.04.2009 г.
	8. УПИ V с площ от 1270 кв.м. с.Бориславци – АОС № 458/14.04.2009 г.
	9. УПИ VI с площ от 1180 кв.м. с.Бориславци – АОС № 459/14.04.2009 г.
	10. УПИ V с площ от 820 кв.м. с.Бориславци – АОС № 300/12.03.2009 г.

III. Описание на имотите публична общинска собственост по НТП /пасища, мери, пасища с храсти и ливади/ за отдаване под наем за стопанската 2020/2021 година в община Маджарово, област Хасково, съгласно приложената таблица.

№ по ред	Землище	Пасища, мера /дка/	Пасища с храсти /дка/	Ливади /дка/	Общо: /дка/
1	2	3	4	5	6
1.	Бориславци	2495,571	150,712	-	2646,283
2.	Малки Воден	311,657	-	-	311,657
3.	Ефрем	720,437	61,145	9,629	791,211
4.	Малко Брягово	523,981	247,172	24,717	795,870
5.	Голяма Долина	121,295	-	-	121,295
6.	Долно Съдиево	128,823	340,720	-	469,543
7.	Ръженово	31,960	156,763	-	188,723
8.	Тополово	140,378	283,684	10,773	434,835
9.	Румелия	5,704	0,989	1,383	8,076
10.	Златоустово	157,381	300,308	80,437	538,126
11.	Долни Главанак	60,940	170,620	13,731	245,291
12.	Селска Поляна	320,660	32,109	20,676	373,445
13.	Горни Главанак	33,472	418,816	0,610	452,898
14.	Горно Поле	228,016	77,793	6,479	312,288
15.	Сеноклас	2625,395	-	9,132	2634,527
16.	Габерово	283,421	178,412	-	461,833
17.	Малко Попово	1422,591	-	-	1422,591
18.	Брусевци	1013,710	-	-	1013,710
19.	Маджарово	997,327	559,822	-	1557,149
	Всичко:	11622,719	2979,065	177,567	14779,351

Имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ за отдаване под наем на регистрирани земеделски производители

№ по ред	землище	Кадастрален №	местност	категория	НТП	Площ -дка
1.	Селска Поляна	018036	Чакъл алтъ	X	нива	5,053дка
2.	Златоустово	021031	Аланарето	IV	нива	7,622дка
3.	Златоустово	029004	Юмеровото кладенче	IV	нива	2,500дка

Земеделски имоти за продажба

№ по ред	Землище	Кадастрален №	местност	категория	НТП	Площ -дка
1.	Маджарово	000312	Крушака	VIII	нива	0,277дка

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Маджарово през 2020 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение на Общински съвет Маджарово

Кмет на община Маджарово:

/Е.Юсуф/