

ДОБАВЕНАТА СТОЙНОСТ НА ЛОКАЦИЯТА



пет фактора на средата, които
привличат иновативни бизнеси

ГЕОРГИ СТАНКОВ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



МЕСТНО УПРАВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ



- Каква е икономическата ситуация във Вашия регион в момента?
- Как Вие я възприемате?
- Според Вас какво помага на местно ниво за икономическото развитие?
- А какво пречи?
- Какво липсва, за да се развива по-добре районът?
- Доколко общините имат власт и правомощия да влияят на местното икономическо развитие?
- Какво зависи от общините на ниво секторни политики?

МЕСТНО УПРАВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ



- Могат ли градовете и общините да управляват своето развитие и растеж?
- Ако могат, как?
 - Повечето политики се фокусират на национално или регионално ниво и реализират по-мощни проекти и дейности.
 - Развитието на местните политики среща редица пречки:
 - ✦ локацията и достъпността на града;
 - ✦ неговата конкуренция с други локации;
 - ✦ необходимостта от приходи за финансиране на основни услуги;
 - ✦ правни и други ограничения, наложени от държавата и правителството.

ПОЗИЦИЯТА НА ГРАДА



- Върху оформянето на местни политики влияние има *позицията* на града в по-широк контекст на растеж, например:
 - степента на неговото развитие или „застрояване“;
 - неговата скорошна история на растеж;
 - ролята му на централен град, предградие или град от селски тип;
 - неговите модели на пътуване до работното място и нивата на задръствания;
 - статутът му като център за работа или като място предимно за живеене.

КОМПОЗИЦИЯТА НА ГРАДА



- Същевременно оформянето на целите и насоките на политиката за местен растеж е зависима и от композицията (състава) на всяка общност, например:
 - Относителен социално-икономически статус на жителите,
 - Образователен ценз,
 - Възрастова структура,
 - Етнически състав,
 - Идеологическа ориентация.
- Тези фактори значително влияят върху изборите на местните лидери кои варианти за развитие са привлекателни, полезни и преди всичко – възможни за градовете.

МЕСТНО УПРАВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ



И все пак, често политиката на всекидневния живот се оказва най-важна за гражданите – дали кварталите им са благоустроени и безопасни, дали инфраструктурата е удобна, дали имат социална среда и разнообразни дейности и т.н.

Същото важи и за предприемачите и иновативните бизнеси.

ДЖЕЙН ДЖЕЙКЪБС И СОХО



ДЖЕЙН ДЖЕЙКЪБС И СОХО



Архитект и урбанист,
последовател на концепцията за
“кули в парка” на Лео
Корбюзие.

Ръководител на системата от
паркове в Ню Йорк, създал
много зелени площи в града.

Убедил ООН да избере
Манхатан пред Филадельфия за
своя централа.

Изградил 13 големи градски
магистрали и 13 моста в Ню
Йорк.

ДЖЕЙН ДЖЕЙКЪБС И СОХО



Самоук урбанист. Архитектурен журналист по професия и общностен организатор по призвание.

Вярва в значението на социалното и културното наследство, въплътено в обкръжаващата ни среда.

Подчертава значението на мрежите за развитието на социалния капитал.

Поставя фокуса на планирането не върху трафика, а върху кварталите и хората.



ГРАДОВЕТЕ СПОРЕД ДЖЕЙН

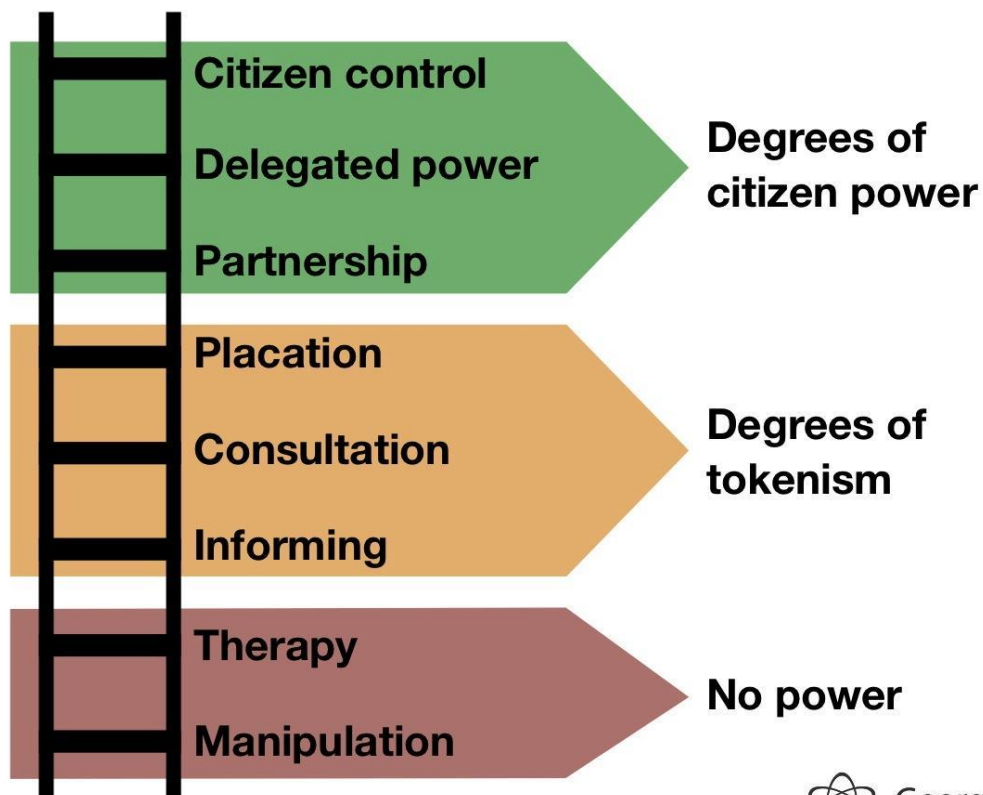


- ✓ Подобно на природата, **градовете са екосистеми.**
- ✓ Планирането и развитието трябва да се случват **отдолу нагоре.**
- ✓ Естественото градско развитие значи **разнообразие и смесване.**
- ✓ **По-високата гъстота** на населението прави общността жизнена и активна.
- ✓ **Местните бизнеси** са жизнено важни за развитието на общността.

ГРАЖДАНСКОТО УЧАСТИЕ



Arnstein (1969) Ladder of citizen participation



George Julian
Knowledge Transfer Consultancy

СЛУЧАЯТ “ГОРНА МАЛИНА”



- ❖ 2009 – Министърът на РРБ възлага поръчка за проучване на подземни богатства в общ. Горна Малина.
- ❖ 2010 - Създаване на Инициативен граждански комитет и организиране на подписка за местен референдум.
- ❖ 2011 – Провеждане на местен референдум.
- ❖ Сформиране на широка застъпническа коалиция, обединяваща местните власти, неформалните селски лидери, приятели и съмишленици на членовете на ИК.
- ❖ Среци с представители на институции и организации.
- ❖ Министърът на ИЕТ отказва да даде регистрация за търговско откритие, след това МИЕТ печели съдебни дела.
- ❖ Общински план за развитие, който залага на биоземеделие, чисти производства и селски туризъм.

THE FIVE Cs OF PLACE SURPLUS



1. Изследване на факторите, привличащи нови (най-вече иновативни) бизнеси.
2. Метод: качествен анализ, идентифициращ променливите, свързани с местния контекст.
3. Анализ на „факторите на успеха“ в традиционни локации за въвеждане и развитите на иновации.
4. Анализ на допълнителни фактори, които могат да се идентифицират в нетрадиционните локации.

Източник: Mahroum, Sami and Scott, Elizabeth, What Should Determine Where Start-Ups Choose to Locate? The Five Cs of Place Surplus (March 24, 2014). INSEAD Working Paper No. 2014/25/INSEAD Innovation Policy Initiative

ОСНОВНИ ФАКТОРИ



- Достъп до висококвалифицирани таланти.
- Предприемачески университет.
- Висококвалифицирани имигранти.
- Гъвкава специализация.
- Култура на риска.
- Отворени и сътрудничещи си социални и професионални мрежи.
- Рисков капитал.
- Умерена регулаторна среда.
- Серендипност.
- Привлекателен начин на живот.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ФАКТОРИ



- Достъп до глобални мрежи.
- Фирми - котви (т.нар. anchor firms или „отделени фирми”).
- Ниски производствени разходи
- Инфраструктура.
- База знания.
- Управление.

NB: Mahroum & Scott откриват, че има локации, на които тези общо 16 променливи не са налице (или поне не в голяма степен), но въпреки това там са се развили успешни иновативни старт-ъпи.

5-те С-та на нестандартните локации



- **Цена** (*Cost*) - включително фактори като наеми, разходи за живеене и заплащане.
- **Удобство** (*Convenience*) - включително познаване на мястото, управленски политики, регулаторна и правна среда, близост до ключови капитали и технологична готовност.
- **Общност** (*Community*) - мрежи и социален капитал.
- **Качество** (*Calibre*) - на работната сила и на инфраструктурата, например пътища, летища, ИКТ и взаимодействие човек - среда.
- **Творчество** (*Creativity*) - изобретателността и находчивостта на местната общност.

ВЪПРОСИ & ОТГОВОРИ



Данни за контакт:

○ Георги Станков – dunyata@gmail.com.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



АЛИАНС ЗА РЕГИОНАЛНО СЪТРУДНИЧЕСТВО И РАЗВИТИЕ



МАДЖАРОВО



ИНСТИТУТ
за
право и правосъдие



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ