

**ОБЩИНА МАДЖАРОВО**

6480 Маджарово  
ул. "Петър Ангелов" № 1  
тел: 03720 2220; факс: 2302  
e-mail: madjarovo@abv.bg  
[www.madzharovo.bg](http://www.madzharovo.bg)

**MUNICIPALITY MADZHAROVO**

6480 Madzharovo  
1 "Petar Angelov" str.  
tel.+359 3720 2220; fax +359 3720 2302  
e-mail: madjarovo@abv.bg  
[www.madzharovo.bg](http://www.madzharovo.bg)

**ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
МАДЖАРОВО****ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Ерджан Сабахтин Юсуф – Кмет на община Маджарово**

**Относно:** изменение и допълнение на Наредбата № 4 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услуги на територията на община Маджарово

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услуги на територията на община Маджарово е приета през 2019 година.

Промяна в Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услуги на територията на община Маджарово се налага от необходимостта да се намери по-справедливо формиране стойността на таксите, които общината събира за извършените услуги. Голяма част от определените такси в наредбата не включват реално направените разходи на общината, а някои услуги не са намерили място в досегашната наредба.

Промяна в Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услуги на територията на община Маджарово се налага и във връзка с чл.283 от Закона за предучилищното и училищното образование, съгласно който държавата подпомага заплащането на таксите от родителите, дължими за хранене на деца в задължителното предучилищно образование. Размерът на средствата и механизмът за тяхното разпределение по общини са регламентирани в РМС № 790 от 30.10.2020 г. Съгласно чл.283, ал.10 от Закона за предучилищното и училищното образование условията и редът за подпомагане на родителите за заплащане на такси дължими за хранене на деца в задължителното предучилищно образование следва да бъдат определени в Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Маджарово.

След анализ на резултатите по прилагането на действащата правна уредба и установени възможности за оптимизиране на организацията на дейността по администрирането на местните такси и цени на услуги, както и необходимост от актуализиране на някои от цените на предоставяните общински услуги предлагам Общински съвет да приеме следния проект за

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет Маджарово изменя Наредбата № 4 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услуги на територията на община Маджарово:

### **Глава II, Местни такси, Раздел I „Такса за битови услуги“**

се правят следните изменения:

**Чл. 12./1/** Декларации по чл.11, ал.5 се подават в срок от **01.01.** до **31.10** на предходната година в Центъра за обслужване на граждани в община Маджарово;

### **Глава II, Раздел III „Такси за детски градини “**

се правят следните изменения и допълнения :

1. В чл.18/1/За ползване на детски градини родителите или настойниците дължат месечна такса в размер на **40.00** лв., в това число **30.00** лв. такса за храна;

#### **ал.2 се променя така:**

/2/ За деца, подлежащи на задължителна предучилищна подготовка – 5 и 6 годишни деца за периода от 15 септември до 31 май таксата е в размер на 60% от таксата за храна;

#### **ал.2 става ал. 3**

/3/ Таксата за детска градина се заплаща в зависимост от присъствените дни на детето в детска градина, при условие, че родителите предварително са уведомили директора на детското заведение.

### **Глава II, Раздел IV „Такси за технически услуги“**

се правят следните изменения и допълнения :

1.Наименованието от „Такси за технически услуги“ да се промени на **„Такси за технически услуги и административни услуги в област строителство.“**

2.Член 20 от Раздел IV се изменя и добива следния вид: „ Размерът на таксите за технически услуги и административни услуги в област строителство са както следва:

**1.1.** За издаване на скица за един поземлен имот /урегулиран или неурегулиран: 15 лв.

Срок : 14 дни

Бърза услуга – 30 лв., Срок: 7 работни дни

**1.2.** За издаване на скица за повече от един поземлен имот /в границите на един квартал/:

За града и селата – 25 лв.

Срок: 14 дни

Бърза услуга – 50 лв., Срок: 7 работни дни

**1.3.** За издаване на скица в обхват по-голям от един квартал: 5 лв. на квадратен дециметър, но не повече от **100 лв.** за един лист с максимален формат АО+ (размери 90x150см)

Срок: 20 дни

Бърза услуга – **150 лв.**, Срок: 7 работни дни

**2.** За нанасяне на непълноти или грешки в одобрен кадастрален план:

А. За един поземлен имот – **80 лв.**

Б. За повече от един поземлен имот в границите на един квартал – **150 лв.**

**3.** За вписване само на собственост в разписан списък към кадастрален план:

За един поземлен имот – **10 лв.**

**4.** За издаване на виза на основание чл.140 от ЗУТ /включително и скица за недвижим имот с указан начин на застрояване/: **25 лв.**

При наличие на готова скица цената е **15 лв.;**

**5.** За издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство: **20 лв.**

**5а.** За заверяване на преписи от документи и на копия от планове и документация към тях – **0.20лв/страница А4, но не по-малко от 10 лв.**

**6.** За издаване на удостоверение за установяване степен на завършеност на строеж или удостоверение по чл.202 от ЗУТ: **50 лв.**

**6а.** За издаване на удостоверение за търпимост или отказ за издаване на удостоверение за търпимост, съгласно §16, ал.1 и §127, ал.1 от ПР на ЗУТ: **100 лв.**

**7.** За издаване на разрешение за строеж или мотивиран отказ за издаване на разрешение за строеж: **90 лв.**

**7а.** За разкопаване на имоти общинска собственост, свързани с изграждането на разрешени строежи, се заплаща депозит в размер на:

- 50лв/м2, ако се разкопава площ с трайна настилка;
- 10лв/м2, ако се разкопава площ без настилка;

Забележка: Въпросният депозит се връща на вносителят му след възстановяване на терена и извършване на съответната проверка.

**7б.** За издаване на съгласувателно писмо за разкопаване – **30 лв.**

**7в.** За издаване на заповед по чл.154, ал.5 от ЗУТ към издадено разрешение за строеж или мотивиран отказ за издаване на заповед по чл.154, ал.5 от ЗУТ към издадено разрешение за строеж – **30 лв.**

**8.** За издаване или отказ за Разрешение за поставяне и/или схема за поставяне на временни съоръжения или отказ за поставяне на временни съоръжения за търговия-маси, павилиони, кабинни, рекламно-информационни елементи и др. по чл. 56 от ЗУТ: **30 лв.**

**8а.** За издаване или отказ за Разрешение и схема за поставяне на временни кампанийни преместваеми обекти по чл.4, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на община Маджарово – **20 лв.**

**9.** За одобряване на проект за рекламно-информационен елемент и поставяеми съоръжения: **20 лв.**

**10.** За разрешение за поставяне на външна реклама, информационно-указателни табели, разположена на /над/ сгради, съоръжения и терени общинска собственост – транспаранти, надписи, рекламно-информационни елементи върху сгради, имоти и съоръжения общинска собственост, крайпътни реклами закрепени неподвижно, рекламни пана, закрепени върху фасадата или на тротоара пред жилищни, търговски, производствени и други сгради, обекти и съоръжения общинска собственост – **5 лв. на кв.м. на месец.**

**11.** За извършване на проверка установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа /чл.159 от ЗУТ/: **100 лв.**

**12.** За издаване на заповед за изменение на ПУП или разрешение за изготвяне на ПУП или отказ за издаването им, както и удължаване на срок: **50 лв.**

**13.** За издаване на разрешение за изготвяне на Комплексен инвестиционен проект или отказ за издаването им, както и удължаване на срок по издадено такова: **65 лв.**

**14.** За одобряване на задание за изготвяне на подробен устройствен план – **50 лв.**

**14а.** За одобряване или отказ за одобряване на ПУП /ПЗ, ПР, ПРЗ, план схеми и парцеларни планове/ и/или РУП, и измененията им за имоти в урбанизираните територии, както и имоти извън урбанизираните територии с бъдещо предназначение за жилищно застрояване:

- ниско застрояване – 150 лв.

- средно застрояване – 300 лв.

- високо застрояване – 600 лв.

**14б.** За одобряване или отказ за одобряване на ПУП /ПЗ, ПР, ПРЗ, план схеми и парцеларни планове/ и/или РУП, и измененията им за имоти в урбанизираните територии, както и имоти извън урбанизираните територии с бъдещо предназначение за обществено обслужване, производствени, складови нужди, смесено предназначение и др. без описаните в т.14А:

- ниско застрояване – 300 лв.

- средно или високо застрояване – 700 лв.

- ниско застрояване в селата – 150 лв.

**14в.** За одобряване или отказ за одобряване само на изменение на План за регулация или изменение на План за регулация, както и План за регулация на основание §8 от ПР на ЗУТ: **50 лв.**

**14г.** За одобряване или отказ за одобряване на самостоятелни план-схеми и/или парцеларни планове, както и техните изменения за ВиК мрежи, електронни, съобщителни, електрически, топлопроводи, газопроводи, нефтопроводи и др.мрежи на техническата инфраструктура – 1 лв., но не по-малко от 100 лв.

**15.** За одобряване или отказ за одобряване на инвестиционни проекти, се заплащат следните цени:

**А.** За сгради, вкл.пристройки, надстройки – на база РЗП:

- за град Маджарово - 1.50 лв./кв.м., но не по-малко от 100лв;

- за селата и землищата - 1.00 лв./кв.м., но не по-малко от 100лв;

**Б.** За преустройство и реконструкция без и с конструктивни промени – на база РЗП - 50% от т.А /не по-малко от 100 лв. и не повече от 3 000 лв

**В.** За одобряване на проекти по чл.202 от ЗУТ – 50% от т.15А и т.15Б /не по-малко от 100 лв./

**Г.** За одобряване на проекти по чл.145, ал.5 от ЗУТ – на база РЗП – 50% от т.А и т.Б /не по-малко от 100 лв. и не повече от 3 000 лв./

**Д.** За одобряване на проекти на основание чл.154 от ЗУТ – на база РЗП на изменението съгласно т.15А и 15Б /не по-малко от 100 лв. и не повече от 3 000 лв./

**Е.** За одобряване и/или съгласуване на идейни проекти на основание чл.141 или чл.142 от ЗУТ – на база РЗП - 30% от т.15А и т.15Б /не по-малко от 100 лв./

**Ж.** За самостоятелни проекти по части ВП /вертикална планировка/ и благоустрояване – на база площ, за която се извършва съответно вертикално планиране или благоустрояване – 0.10 лв./кв.м., но не по-малко от 50 лв.

**З.** За огради, за които се изисква представяне на проект – 0.20 лв./м, но не по-малко от 20 лв.

**И.** За съгласуване и одобряване на комутационни, радиорелейни и базови станции: **500 лв./станция.**

**Й.** За съгласуване и одобряване на други съоръжения – на база ЗП или площта, която заемат: 5лв./кв.м., но не по-малко от 100 лв.

**К.** За одобряване на инвестиционен проект за фотоволтаична централа: 0.30 лв./кв.м., но не по-малко от 300 лв.

**Забележка:** Площта върху която се определя таксата е сборът от вертикалните проекции на всички фотоволтаични модули, участващи в системата. При фотоволтаични системи от тип “следящи”, се приема максимално възможната вертикална проекция.

**16.** Разглеждане, съгласуване и одобряване на проекти за ремонт и реконструкция на В и К мрежи, електронни, съобщителни, електрически, топлопроводни, газопроводни, нефтопроводни и други мрежи на техническата инфраструктура, както и за нови В и К мрежи:

Цена на услугата на база дължина на трасето  $L$  в метри:

**A.**  $L \leq 100$  м – 100 лв.

**Б.**  $100 \text{ м} < L \leq 500$  м – 200 лв.

**В.**  $500 \text{ м} < L \leq 1000$  м – 400 лв.,

**Г.**  $L > 1000$  м – 750 лв.

Разглеждане, съгласуване и одобряване на проекти за нови електронни, съобщителни, електрически, топлопроводни, газопроводни, нефтопроводни мрежи, както и други такива, без нови В и К мрежи, на техническата инфраструктура – 1.00 лв./м', но не по малко от 100 лв.;

**16а.** Разглеждане, съгласуване и одобряване на проекти по част пътна и за временна организация на движението:

1. Улица:

1. С дължина до 300 м – 60 лв./проект.
2. С дължина над 300 м – 120 лв./проект.

2. Кръстовища:

1. С площ до 200 кв.м. - 60 лв./проект.
2. С площ над 200 кв.м. – 120 лв./проект.

**16б.** Разглеждане, съгласуване и одобряване на проекти за пречиствателни съоръжения за отпадни води – **100 лв./проект.**

**17.** За осигуряване присъствието на представител на Община Маджарово при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, на основание чл.157, ал.2 от ЗУТ – **30 лв.**

**18.** За изготвяне на оценка за съответствието на инвестиционни проекти от ЕСУТ – на база РЗП: 10 лв./кв.м., не по-малко от 300 лв. и не повече от 3000 лв. или 200% от т.16, т.16 а, т.16 б

Забележка: За изготвяне на оценка на съответствие на инвестиционни проекти на нови мрежи на техническата инфраструктура:

**A.**  $L \leq 100$  м – 200 лв.

**Б.**  $100 \text{ м} < L \leq 500$  м – 400 лв.

**В.**  $500 \text{ м} < L \leq 1000$  м – 800 лв.

**Г.**  $L > 1000$  м – 1500 лв.

**19.** За съставяне на протокол и издаване на разрешение за засипване на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, съгласно чл. 74, ал. 2 от ЗУТ:

За сградни отклонения, които се изпълняват от и за сметка на възложителя на основния строеж който се захранва – 1,00 лв./м<sup>2</sup>, но не по малко от **50 лв.**;

За общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – 0,20 лв./м<sup>2</sup>, но не по малко от 100 лв.

**20.** За издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация или отказ за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж:

А. Жилищни сгради и строежи обслужващи жилищните сгради – на база РЗП – 0.50 лв./кв.м., /не по-малко от 200 лв. и не повече от 3 000 лв.

Б. Обществени сгради и сгради със смесено предназначение - на база РЗП – 1 лв./кв.м., не по-малко от 250 лв. и не повече от 3 000 лв.

В. Производствени сгради: на база РЗП – 0.75 лв./кв.м. не по-малко от 200 лв. и не повече от 3 000 лв.

Г. Други строежи извън гореизложените: **200 лв.**

**21.** За издаване на заповед за временна организация на движението в Общ. Маджарово – **50 лв.**

**22.** За издаване заповед за специално ползване на пътищата от общинската пътна мрежа, съгласно Закона за пътищата – **100 лв.**

**23.** За издаване на удостоверение по чл.13 от ППЗСПЗЗ – **100 лв.**

**24.** Приемане и удостоверяване предаването на екзекутивна документация – **50 лв.**

**25.** Издаване на удостоверение за допълване на кадастрален план по чл.54а от Закона за кадастъра и имотния регистър – **80 лв.**

**26.** Удостоверение за идентичност на имот – **10,00 лв.**

**III.** Член 21, ал.1 и 2 се изменя както следва: Срокът за извършване на услугите по чл.20 е съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове.

**IV.** т. III към чл.28 от Глава трета, отпада.

**Глава II, Раздел V „Такси за административни услуги“**  
се променя така :

**Чл.22** За извършване услуги по гражданско състояние се заплащат следните такси:

1. за издаване на удостоверение за наследници – **5,00 лв.**

7. за легализация на документи по гражданско състояние за чужбина - **20,00 лв.**

9. за всички видове удостоверения по искане на граждани-**10,00 лв.**

**Чл.23** За издаване на свидетелство за собственост при продажба на едър добитък се заплаща такса в размер на **20,00 лв.**

**23а.** Срокът за извършване на административна услуга – **5 дни**  
**За бърза поръчка до 3 дни таксата се удвоява.**

**Глава III, Цени на услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица** се променя така:

**Чл.28** Размерът на цените на услугите, извършени от общината, са:

**I. Административни услуги в области: / селско и горско стопанство, екология и земеползване/:**

**т.1.**Такси за странични ползвания и странични горски продукти, добити от Общинския горски фонд:

- За събиране на минерали и полускъпоценни камъни по повърхността на земи, води и водни обекти – общинска собственост и издаване на разрешение –**50.00 лева** годишна такса;

**т.3.**Издаване на разрешение за отсичане и изкореняване до 5 дървета и до 1 дка лозе в селскостопански земи – **30,00 лева**, за разрешително и по 2 лева на дърво или лоза;

**т.5.**Издаване на становище за регистрация на животновъден обект по чл.137 от ЗВМД – **30,00 лв;**

**т.6.**Издаване на удостоверение по чл.62, ал.4 от Закона за общинската собственост – **30,00 лв.**

**II. Административни услуги в области: / търговия, туризъм и транспорт/:**

**т.1.**Такса при категоризация на места за настаняване / пансиони, почивни станции, семейни хотели, самостоятелни стаи, къщи за гости, бунгала, къмпинги и др./ до 20 стаи – **200,00 лв.;**

**2.**Такса при категоризация за места за хранене и развлечения – **150,00 лв.;**

**3.**Издаване на дубликат на удостоверение за категоризация – **50,00 лв.;**

**4.**За вписване на настъпили промени в обстоятелствата в Националния туристически регистър, относно категоризираните туристически обекти – **100 лева;**

**5.**Изработване на нова табела от категорийната символика – **50 лева;**

**6.**отменя се;

**IV. Други административни услуги:**

**т.1.**Издаване на удостоверение от общ характер и служебна бележка - **10,00 лв.;**

**т.4.**Издаване на удостоверение за идентичност на имот – **10,00 лв.;**

**т.7.**Такса за издаване на удостоверение за данъчна оценка на имот –

**8,00 лв., за бърза поръчка – 16,00 лв;**

**т.12/а/** Срокът за издаване на документи – **5 дни**

**За бърза поръчка до 3 дни, таксата се удвоява.**