

ОБЩИНА МАДЖАРОВО
6480 Маджарово
ул. "Петър Ангелов", № 1
тел: 03720 2220; факс: 2302
e-mail: madjarovo@abv.bg



MADZHAROVO MUNICIPALITY
6480 Madzharovo
1, "Petar Angelov" str
tel.+359 3720 2220; fax +359 3720 2302
e-mail: madjarovo@abv.bg

До
Общински съвет - Маджарово

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Ерджан Сабахтин Юсуф
Кмет на Община Маджарово

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Маджарово

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и спазени изисквания на чл.26, ал.2 чл.28 от Закона за нормативните актове, предлагам на Вашето внимание проект за промени в Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Маджарово. Проектът на Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Маджарово е мотивиран от следното:

1. Мотиви, налагащи приемането на изменение и допълнение на подзаконовия нормативен акт:

Основна причина, налагаща приемането на изменение на Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Маджарово е във връзка с измененията в чл.37и, от ЗСПЗЗ, който влиза в сила от 01.01.2025г.

2. Цели, които се постигат с предлагания проект на изменение на Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Маджарово:

Основна цел на Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Маджарово е да се постигне законосъобразност при разпределяне на пасища и ливади от общинския поземлен фонд.

3. Очаквани резултати от приемането на предлагания проект за изменение на Наредбата:

Резултатите, които се очакват от прилагането на разпоредбите на Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Маджарово се свеждат до постигане на целите, наложили приемането ѝ.

4. Финансови и други средства, необходими за приемането на изменението на Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Маджарово:

Не се изискват финансови и други средства, необходими за прилагането на нормативната база.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз и Република България:

Предлагания проект за изменение и допълнение на предлагания проект на Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Маджарово е съобразен със законодателството в Република България и с целите на местното самоуправление.

Съгласно чл.26, ал.2 и ал.3 от Закона за нормативните актове, проектът на предвиденото изменение, е поставен за обществено обсъждане на интернет страницата на община Маджарово.

Въз основа на гореизложеното предлагам Общински съвет – Маджарово да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Маджарово, приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 на Общински съвет Маджарово за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, със следните изменения и допълнения, както следва:

Чл.42 , ал.1, т.1.1; т.1.2; т.1.3; т.1.4; т.1.5; т.1.6; т.1.7; т.1.8; т.1.9 се изменя и става със следния текст:

Земеделска земя на територията на община Маджарово да се предоставя без търг на регистрирани земеделски производители.

т.1.1. Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл.24а, ал.2, т.6 на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавен поземлен фонд, общински поземлен фонд и за земите по чл.37в, ал.3, т.2 и по чл.37ж, ал.5. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

т.1.2. Министърът на земеделието и храните съгласува предложените от директорите на областните дирекции „Земеделие“ списъци със свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд, които се отдават под наем по т.1.1.

Списъците на имотите се обявяват и публикуват в областната дирекция „Земеделие“, общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областна дирекция „Земеделие“ и на общината в срок до 1 март.

т.1.3. Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция „Земеделие“, общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областна дирекция „Земеделие“ и на общината в срок до 1 март.

т.1.4 Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между лицата по т.1.1., които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община,

независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни /автохтонни/ породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и разпределят до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

т.1.5. Лицата по т.1.1. подават заявление до общинска служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл.34, ал.6, по чл.37в, ал.7 за земите по чл.37в, ал.3, т.2 и по чл.37ж, ал.11 за земите по чл.37ж, ал.5 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

т.1.6. Българската агенция по безопасност на храните изготвя официална справка, утвърдена със заповед на изпълнителния директор на БАБХ, която се публикува на интернет страницата на агенцията. Справката съдържа информация за всички регистрирани в Интегралната информационна система към 1 февруари на текущата година:

- животновъдни обекти, регистрирани по чл.137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, в които се отглеждат постоянно или целогодишно пасищни селскостопански животни, с изключение на животновъдни обекти, в които за периода от 15 ноември до 15 март не се отглеждат животни.

- собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;

- пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

т.1.7. Разпределението на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областна дирекция „Земеделие“, издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметския наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинска администрация, представител на общинска служба по земеделие, представител на областна дирекция „Земеделие“ и представител на областна дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват лицата по ал.1.1., както и представител на областна администрация.

т.1.8. Комисията по т.1.7. въз основа на справката по ал.1.6.

- извършва проверките по чл.37м, ал.1;

- съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по т.1.1, съдържащ и информацията за тях от справката по ал.1.6. и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади;

- определя необходимата площ при условията на т.1.4. за допуснатите лица в списъка, които отговарят на условията в срок до 20 април;

- разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по ал.1.4 при спазване на следната последователност;

- ❖ Собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи;

- ❖ Собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;

- ❖ Собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище; собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите;

- При недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по т. 1.4.
- т.1.9. Списъкът по т.1.8. се публикува по реда на т.1.2. в срок до 30 март. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства.
- т.1.10. Комисията по т.1.7 съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция „Земеделие“, общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областна дирекция „земеделие“ и на общината.
- т.1.11. Протоколът по т.1.10. може да се обжалва относно площ на имотите в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпорежи друго.
- т.1.12. Въз основа на протокола по т.1.10., в срок до 20 юни кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция „Земеделие“, сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. При искане за ползване на част от имот договора е едногодишен, като в петгодишния период от вземането му, ще бъде анексиран от общината, ако няма други законови нарушения от страна на земеделския производител. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите съдържат данните по т.1.1; т.1.4.; и т.1.10, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.
- т.1.13. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от областна дирекция „Земеделие“ – за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината – за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

ВНОСИТЕЛ:

/Ерджан С. Юсуф/

Кмет на община Маджарово