

ОБЩИНА МАДЖАРОВО
6480 Маджарово
ул. "Петър Ангелов", № 1
тел: 03720 2220; факс: 2302
e-mail: madjarovo@abv.bg



MADZHAROVO MUNICIPALITY
6480 Madzharovo
1, "Petar Angelov" str
tel.+359 3720 2220; fax +359 3720 2302
e-mail: madjarovo@abv.bg

Проект
на
ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ -
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В
ОБЩИНА МАДЖАРОВО
ПРЕЗ 2026 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Основният принцип при управлението на общинската собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”. Общинската собственост може да се управлява ефективно и ефикасно, когато е налице точна, пълна и достоверна информация за имотите с оглед вземане на целесъобразни управленски решения и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира дейностите по отношение на собствеността. Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Основният ангажимент на община Маджарово е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, поддръжката и реконструкцията им може да се подпомогне чрез усвояването на средства от структурните фондове на ЕС и други програми. Важна е ролята на доброто управление на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, право на ползване, продажби, право на строеж и др. Във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата намалява, един от основните приоритети е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилното управление на частната общинска собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията. Всяка Програма трябва да е обвързана с бюджета на Община Маджарово за съответната година, да съдържа необходимата конкретика по изпълнението на Стратегията за управление на общинската собственост за едногодишен период. Настоящата програма отразява намеренията на община Маджарово за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г. и включва следните основни елементи, съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в евро
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От управление на имоти – общинска собственост</i>		
1.	Отдадени под наем общински имоти – терени и сгради	13294
2.	Отдадени под наем общински жилища	1534
2.	Отдадени под наем язовири	256
3.	Отдадени язовири на концесия	230
4.	Отдадена под наем земеделска земя	57776
<i>Всичко от управление на имоти – общинска собственост</i>		73090
<i>Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост</i>		
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	30678
2.	Продажба на земеделска земя	-
3.	Учредени вещни права	-
4.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	-
<i>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</i>		30678
<i>Всичко приходи</i>		103768
		<i>202952.5блв.</i>
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
Ориентировъч на стойност в евро		
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	7669
2.	За оценки	2557
3.	За обявления	1534
<i>Всичко разходи</i>		11760
		<i>23000.5блв.</i>

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА МАДЖАРОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ ИЛИ НА КОНЦЕСИЯ</i>	
	Община Маджарово ще отдава под наем свободни имоти след проявен интерес от физически или юридически лица:
1.	„Магазин с.Долни Главанак“ АОС №644 от 01.03.2018г.
2.	„Масивна сграда – Бивша баня“ с площ 161 м ² , кв. 31 по плана на гр.Маджарово, АОС №398 от 16.08.2004г.
3.	„Магазин с. Тополово“ – АОС №472 от 17.03.2010г.

4.	„Пивница с Тополово“ – АОС №473 от 17.03.2010г.
	Б. ИМОТИ И ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНА МАДЖАРОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:
	І. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА МАДЖАРОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ, ЧРЕЗ ТЪРГ
1.	УПИ IV, кв.2 по плана на с. Бориславци с площ 1010 м ² . – Акт №457/14.04.2009г.
2.	УПИ V, кв.2 по плана на с. Бориславци с площ 1270 м ² . – Акт №458/14.04.2009г.
3.	„Сграда – магазин“ с площ 76,69 м ² - с. Златоустово – Акт №650/25.10.2018г.
4.	УПИ XIII, кв.7 по плана на с. Долно Съдиево с площ 783 м ² . – Акт №755/2.07.2024г.
5.	УПИ VI, кв.11 по плана на с. Ръженово с площ 859 м ² . – Акт №664/10.12.2020г.
6.	УПИ V, кв.11 по плана на с. Ръженово с площ 850 м ² . – Акт №692/21.02.2022г.
7.	УПИ IV, кв.11 по плана на с. Ръженово с площ 1023 м ² . – Акт №693/21.02.2023г.
8.	УПИ IV, кв.20 по плана на с. Горно Поле с площ 14945,53 м ² . – Акт №700/16.3.2022г.
9.	УПИ II, кв.20 по плана на с. Горно Поле с площ 1066 м ² . – Акт №699/16.3.2022г.
10.	УПИ II, кв.21 по плана на с. Горно Поле с площ 1515,50 м ² . – Акт №697/16.3.2022г.
11.	УПИ III, кв.9 по плана на с. Малко Брягово с площ 1165 м ² . – Акт №705/25.06.2022г.
12.	УПИ II, кв.15 по плана на с. Тополово с площ 700 м ² . – Акт 751/14.08.2023г.
13.	УПИ VII, кв.2 по плана на с. Тополово с площ 985 м ² . – Акт №433/27.11.2008г.
14.	УПИ IX, кв.18 по плана на гр. Маджарово с площ 1604 м ² . – Акт №735/26.05.2023г.
15.	УПИ X, кв.18 по плана на гр. Маджарово с площ 1582 м ² . – Акт №736/26.05.2023г.
16.	УПИ XI, кв.18 по плана на гр. Маджарово с площ 1020 м ² . – Акт №737/26.05.2023г.
17.	УПИ XII, кв.18 по плана на гр. Маджарово с площ 980 м ² . – Акт №738/26.05.2023г.
18.	УПИ XIV, кв.18 по плана на гр. Маджарово с площ 1207 м ² . – Акт №740/26.05.2023г.
19.	УПИ XV, кв.18 по плана на гр. Маджарово с площ 1236 м ² . – Акт №741/26.05.2023г.
20.	УПИ XVIII, кв.18 по плана на гр. Маджарово с площ 985 м ² . – Акт №742/26.05.2023г.
21.	УПИ I, кв.8 по плана на с. Долно Съдиево с площ 890 м ² . – Акт №732/10.05.2023г.
22.	УПИ XXXIII, кв.4 по плана на с. Ръженово с площ 5513 м ² . – Акт №730/13.3.2023г.
23.	УПИ XI, кв.1 по плана на гр. Маджарово с площ 731 м ² . – Акт №746/7.7.2023г.
24.	УПИ I, кв.15 по плана на с. Тополово с площ 728 м ² . – Акт №750/14.08.2023г.
25.	ПИ 40, с. Малко Попово с площ 2815 м ² . – Акт №726/22.02.203г.
26.	ПИ 41, с. Малко Попово с площ 2004 м ² . – Акт №727/22.02.2023г.
27.	ПИ 43, с. Малко Попово с площ 1000 м ² . – Акт №728/22.02.2023г.
28.	ПИ 44, с. Малко Попово с площ 1041 м ² . – Акт №729/22.02.2023г.
29.	ПИ с идентификатор 63584.11.51 по КК и КР на с. Ръженово, с площ 12973 м ² - Акт №731/26.04.2023г.
30.	УПИ I, кв.11 по плана на с. Горно Поле с площ 1247 м ² . – Акт №777/1.9.2025г.
31.	УПИ III, кв.13 по плана на с. Горно Поле с площ 2285 м ² . – Акт №776/22.8.2025г.
	В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА МАДЖАРОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ СЪГЛАСНО ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗОС И ЧЛ.60, АЛ.1 И АЛ.2 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
1.	УПИ XXI, кв.1 по плана на с. Тополово с площ 870 м ² .
2.	УПИ V, кв.4 по плана на с. Бориславци с площ 1080 м ² .
3.	УПИ XXIX, кв.18 по плана на гр. Маджарово с площ 733 м ² .
4.	УПИ XI, кв.7 по плана на с. Долно Съдиево с площ 766 м ² .
	Г. ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ-ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО НТП – ПАСИЩА И ЛИВАДИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА КАЛЕНДАРНАТА 2027 ГОДИНА, В ОБЩИНА МАДЖАРОВО

1.	<i>За общо ползване</i>
2.	<i>За индивидуално ползване</i>
	Д. ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ ПО НТП – НИВИ И ИЗ. НИВИ ОТ ЗСПЗЗ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА РЕГИСТРИРАНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ
	1.ПИ 46499.21.41 – с.Малки Воден, местност «Горното поле», с площ 5757м ² .

IV. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ

През 2026 г. не се предвиждат строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесии, както и обекти, които ще се предоставят за ползване чрез концесия.

вид на концесията	обект	срок	публични средства за плащания от концедента	концесионно възнаграждение
концесия за строителство	-	-	-	-
концесия за услуга	-	-	-	-
концесия за ползване	-	-	-	-

Забележка: Съгласно чл. 45, ал.4 от Закона за концесиите, съдържанието на плана може да се изменя и допълва текущо с решение на Общински съвет-гр.Маджарово.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ НА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Маджарово през 2026 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024 – 2027 г. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и може да се актуализира и допълва през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е приета с Решение №..... от2026г. на Общински съвет Маджарово